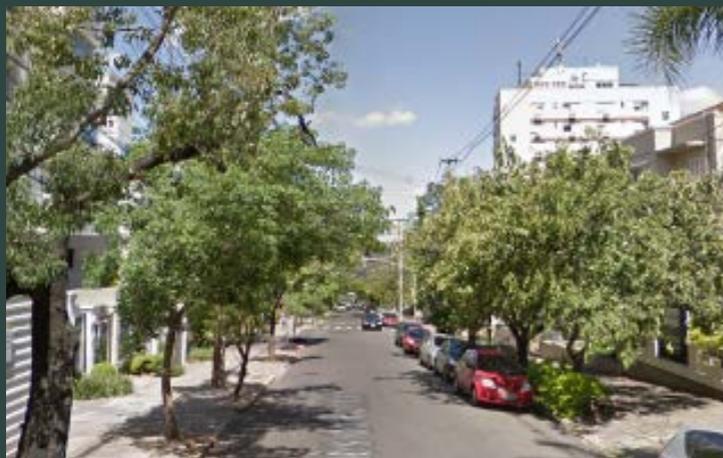


MARQUÊS

GREEN HOMES

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 941

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 941



COMFORT LIVING
É MORAR EM UMA
RUA INTIMISTA, MAS
INSERIDA EM UM
DOS PONTOS MAIS
EFERVESCENTES
DA CIDADE.





É ESTAR PERTO DE TUDO
E DESFRUTAR DAS
DIVERSAS OPÇÕES DE
ATIVIDADES E LAZER DOS
BAIRROS AUXILIADORA,
MOINHOS DE VENTO
E MONT'SERRAT.



COMFORT LIVING

VOCÊ COM MAIS TEMPO PARA O QUE IMPORTA



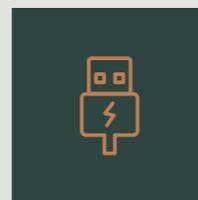
SERVIÇOS
PAY PER USE*



EDIFÍCIO PREPARADO
PARA PORTARIA
PRESENCIAL OU VIRTUAL



GERADOR
DE ENERGIA NAS
ÁREAS COMUNS



1 PONTO DE ENERGIA
NA UNIDADE ATENDIDO
POR GERADOR



ATENUAÇÃO ACÚSTICA
ENTRE PAVIMENTOS



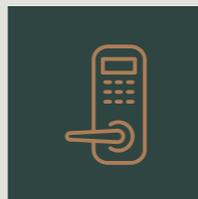
REAPROVEITAMENTO DE
ÁGUA DA CHUVA PARA
JARDINS



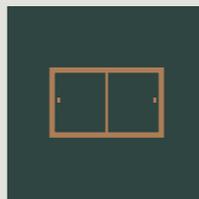
STORAGE ROOM COM
ESPAÇO REFRIGERADO
PARA RECEBER
ENCOMENDAS.



PRÉ-AQUECIMENTO
SOLAR PARA A ÁGUA
DA PISCINA



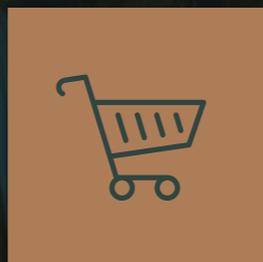
FECHADURA
DIGITAL NAS
UNIDADES



PROJETO DE
ESQUADRIAS COM
VIDROS DUPLOS NOS
DORMITÓRIOS

PAY PER USE

COMFORT LIVING É CONTAR COM SERVIÇOS E COMODIDADES*,
SEMPRE QUE VOCÊ PRECISAR. É SÓ CHAMAR.



COMPRAS NO
SUPERMERCADO



CAMAREIRA OU
FAXINEIRA



LAVANDERIA

E MAIS: SERVIÇOS GERAIS, DOG WALKING E VÁRIAS FACILIDADES QUE VOCÊ
USA SOMENTE QUANDO PRECISAR E PAGA SOMENTE QUANDO UTILIZAR.

*SERVIÇOS DISPONÍVEIS CONFORME DEMANDA DISPONIBILIZADA ATRAVÉS DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO APLICATIVO DO EMPREENDIMENTO. ALTERAÇÕES DURANTE OS DIVERSOS MESES DO ANO.



SEJA BEM-VINDO AO

MARQUÊS

GREEN HOMES

2 E 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE;

77 M² A 124 M² PRIVATIVOS;

1 A 3 VAGAS DE GARAGEM;

VIDROS DUPLOS NOS DORMITÓRIOS;

ESPERA PARA **AR CONDICIONADO SPLIT**

NO LIVING E DORMITÓRIOS;

CHURRASQUEIRA;

2 ELEVADORES.



ARQUITETURA
MODERNA E
SOFISTICADA





ÁREA DE LAZER



- 1. Piscina com Pré-Aquecimento Solar
- 2. Deck / Solarium
- 3. Lounge Externo
- 4. Playground
- 5. Party & Pub
- 6. Kids & Play
- 7. Fit Spot
- 8. Hall
- 9. Banheiros



PISCINA COM PRÉ-AQUECIMENTO SOLAR



imagem provisória da piscina e solarium



PARTY & PUB

Imagem ilustrativa do party & pub





LOUNGE EXTERNO



Imagem provisória do lounge externo



PLAYGROUND

View of playground





KIDS & PLAY

Imagem ilustrativa do kids & play





FIT SPOT





STORAGE ROOM



Imagem ilustrativa do storage room



SEGURANÇA 24H

SEGURANÇA EM TODOS OS MOMENTOS

Sistema de segurança planejado e sistema de portaria
preparado para monitoramento virtual ou presencial 24h.





CONCEITOS CONTEMPORÂNEOS DE CONSTRUÇÃO QUE GERAM ECONOMIA AO LONGO DE TODA A VIDA DO IMÓVEL

O empreendimento segue as diretrizes da Certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) do US Green Building Council, de forma a reduzir os impactos no ambiente e conscientizar moradores e visitantes da importância de preservar os recursos naturais.

GREEN BUILDING

Os green buildings baseiam seu projeto na valorização e preservação de um tripé fundamental: os fatores ambientais, os fatores sociais e os fatores econômicos da área onde será implantado. O resultado você poderá ver no Marquês Green Homes: mais produtividade e conservação dos recursos naturais, além de proporcionar custos reduzidos de manutenção e uma crescente valorização do seu imóvel.



APARTAMENTOS



LIVING 2 DORMS.



Imagem ilustrativa do living do apartamento final 2



PLANTA TIPO 2 DORMS. / FINAL 2

77 m² privativos
Sacada
Churrasqueira
2 vagas de garagem



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



PLANTA TIPO 1 DORM. COM
LIVING ESTENDIDO / FINAL 2

77 m² privativos
Sacada
Churrasqueira
1 vaga de garagem
com opção de 2^a



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



GARDEN 2 DORMS.



Imagem ilustrativa do garden do apartamento final 2. Pergolado não será entregue com a unidade.



PLANTA GARDEN 2 DORMS. / FINAL 2

114,94 m² privativos
Churrasqueira



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



LIVING 3 DORMS.



Imagem ilustrativa do living do apartamento final 1



PLANTA TIPO 3 DORMS. / FINAL 1

124 m² privativos
Churrasqueira
2 vagas de garagem



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



PLANTA TIPO 3 DORMS. / FINAL 3

124 m² privativos
Churrasqueira
2 vagas de garagem



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



PLANTA TIPO 2 DORMS.
COM GABINETE / FINAL 3

124 m² privativos
Churrasqueira
2 vagas de garagem



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.



NOSSOS ALICERCES SÃO A EXCELÊNCIA E A RESPONSABILIDADE

O Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum atua no gerenciamento e na administração de empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos, fundamentado nos pilares da gestão da qualidade, da sustentabilidade e da inovação. Possui também unidades de negócio nas áreas de planejamento e desenvolvimento urbano, consultoria em sistemas de gestão e gerenciamento de obras para terceiros.

Com 59 anos e mais de 750 mil m² de obras gerenciadas, tem em seu portfólio o gerenciamento de obras importantes, como a sede do ONS em Santa Catarina, o Campus Unisinos Porto Alegre e o R&D da STIHL em São Leopoldo, entre outros.



Constantina

CO
LUM
BUS
OFFICES

TEITELBAUM.COM.BR

RUA MARQUÊS DO POMBAL, 941

PROJETO ARQUITETÔNICO: AMPLO ARQUITETURA

PROJETO PAISAGÍSTICO: RODRIGO BUGLIONE

PROJETO DE SEGURANÇA: SQUADRA GESTÃO DE RISCOS

Obra no sistema de preço de custo e grupo fechado. Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Incorporação registrada sob o número R-29/207.795, no registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Projeto Arquitetônico e Responsável Técnico: Arq. Karina Oliveira Daut – CAU RS: A26955-7.

MARQUÊS

GREEN HOMES

Gerenciamento:



**JOAL
TEITELBAUM**[®]
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

Uma empresa de classe mundial.