RESERVA DAS
FIGUEIRAS
residencial clube

RESERVADO EXCLUSIVAMENTE

para você

© Foto: Philipp Deus / Unsplash

O CONCEITO DE

bem viver

ACABA DE SER REDEFINIDO.

Os sons da natureza despertam. Não apenas seus olhos, mas seus melhores sentimentos. O cheiro do orvalho na grama envolve as bicicletas, esquecidas do lado de fora. A brisa leva os pensamentos para um passeio pelas águas do Guaíba.

Já percebeu que o melhor da vida é feito de sensações assim?

Bem-vindo ao Reserva das Figueiras, o mais moderno e sofisticado condomínio fechado de terrenos de Guaíba.

Um local de natureza generosa, com infraestrutura de lazer de alto padrão, muita segurança e todas as facilidades de morar junto ao centro da cidade.

Mais que um novo conceito em bem viver, o estilo de vida que você sempre desejou.

PREPARE-SE PARA VER A *vida*
COM UMA NOVA PERSPECTIVA.

BEM-VINDO AO MELHOR CONDOMÍNIO FECHADO DE TERRENOS DE ALTO PADRÃO DE GUAÍBA.

DIFERENTES OPÇÕES
DE TERRENOS
DE 250 A 689m²

Vista de Porto Alegre a partir do Reserva das Figueiras. Imagem obtida no local.

exclusividade,

BEM-ESTAR E PRATICIDADE
PARA O DIA A DIA.

natureza

PARA A VIDA TODA.

16.900m²
de vegetação nativa
preservada e protegida

Foto obtida no terreno

O Reserva das Figueiras está localizado no Altos da Figueira, o primeiro bairro planejado de Guaíba. Um lugar de rara beleza natural, com vista deslumbrante para a cidade — a topografia do terreno é um convite à contemplação.

Aqui, você vai poder experimentar a tranquilidade de viver em uma casa rodeada pela natureza, em um endereço seguro, sem abrir mão de toda a praticidade que não pode faltar na rotina do dia a dia.

Guaíba vista do local

LONGE DO STRESS,

junto ao centro

Porto Alegre // 25min // 27km
Hospital Moinhos de Vento // 29min // 31km
Shopping Iguatemi // 33min // 33,4km
Aeroporto Salgado Filho // 29 min // 31km
Colégio Anchieta // 39min // 34km

FÁCIL E RÁPIDO
ACESSO A
PORTO ALEGRE

Antigo Hospital Farroupilha e casa do 1º intendente de Guaíba

UM ENDEREÇO VALORIZADO POR SUA HISTÓRIA. E, AGORA, PELO SEU

futuro

O Altos da Figueira é o novo eixo de desenvolvimento da cidade.

A região, que outrora foi berço da Revolução Farroupilha, agora vê nascer um novo padrão de qualidade de vida, através de investimentos em infraestrutura e segurança.

ALTOS DA FIGUEIRA
BAIRRO PLANEJADO

Hotel ibis

UM LUGAR ONDE LIBERDADE E

tranquilidade

TÊM O MESMO SIGNIFICADO.

Nada se compara à vida em condomínio fechado. Não apenas pela segurança, proporcionada pelo cercamento da área e pelo acesso restrito e controlado de visitantes, mas também, e principalmente, pela combinação de muitas características positivas em um só lugar.

Onde mais você vai encontrar segurança, natureza, áreas de lazer completas, espaço para as crianças, muita privacidade e qualidade de vida, tudo isso na porta de casa?

// Monitoramento presencial e remoto 24h // Perímetro cercado e com câmeras
// Identificação de visitantes e moradores // Controle de acesso de pedestres e veículos
// Fibra ótica de alta capacidade entregue instalada // Storage room na portaria

Pórtico de acesso

COMBINAMOS NATUREZA,
SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA
EM MEIO ÀS FACILIDADES
DA VIDA URBANA.

alto padrão

É ISSO.

Desfrute a qualidade de vida de uma infraestrutura inédita em um condomínio privado, que combina a classe de um residencial de alto padrão com todas as possibilidades de um clube completo para o descanso e o lazer dos moradores.

Vista aérea do empreendimento

naturalmente

SOFISTICADO.

Encontre uma área verdadeiramente abraçada pela natureza, com espaços nativos preservados e lugares exclusivos como a praça privativa, exclusiva para os moradores. Você está convidado a viver e sentir-se parte do ambiente.

PRAÇA EXCLUSIVA DO RESERVA DAS FIGUEIRAS

12.500m²
de área verde, jardins e um lago com vista panorâmica para Guaíba e Porto Alegre

Praça exclusiva

// Lago // Playground // Deck mirante // Pista de caminhada e ciclovia // Bike sharing (exclusivas do condomínio)

Rua interna do condomínio

UM PROJETO QUE COMBINA COM SEU ESTILO:

exuberante

O Reserva das Figueiras foi planejado e desenvolvido pela Pinenge, uma empresa com expertise em urbanização que, há duas décadas, prima pela excelência de seus empreendimentos. O resultado é uma combinação única de paisagismo, segurança, infraestrutura completa e pronta para construir. Tudo com muita delicadeza e bom gosto.

© Foto: Alliis Sinisalu / Unsplash

ALONGUE SEUS DIAS. REINVENTE SUA ROTINA.

viva o lazer

DE UM CLUBE COMPLETO.

Áreas de lazer planejadas para oferecerem conforto e bons momentos, como uma verdadeira extensão da sua casa.

O resultado é um lugar perfeito para receber amigos, passar uma tarde em família ou praticar seus esportes preferidos.

5.600m²
de lazer, com piscinas, churrasqueiras, academia, quadras esportivas e playground

Alameda de acesso

É CLUBE, MAS PODE CHAMAR DE *casa*

Club house: diversos ambientes para diferentes momentos. São espaços flexíveis e funcionais, que podem ser integrados para uso simultâneo, proporcionando experiências agradáveis e aumentando ainda mais o conforto dos convidados.

Club house

// Quadra poliesportiva // Espaço kids // Playground // Fitness place
// Central de conveniência com autoatendimento no club house
// Salão de festas e lounge com lareira // Quadra de padel
// Espaço gourmet // Piscina infantil e pool lounge
// Piscina com borda infinita, solarium e prainha

Salão de festas e lounge com lareira

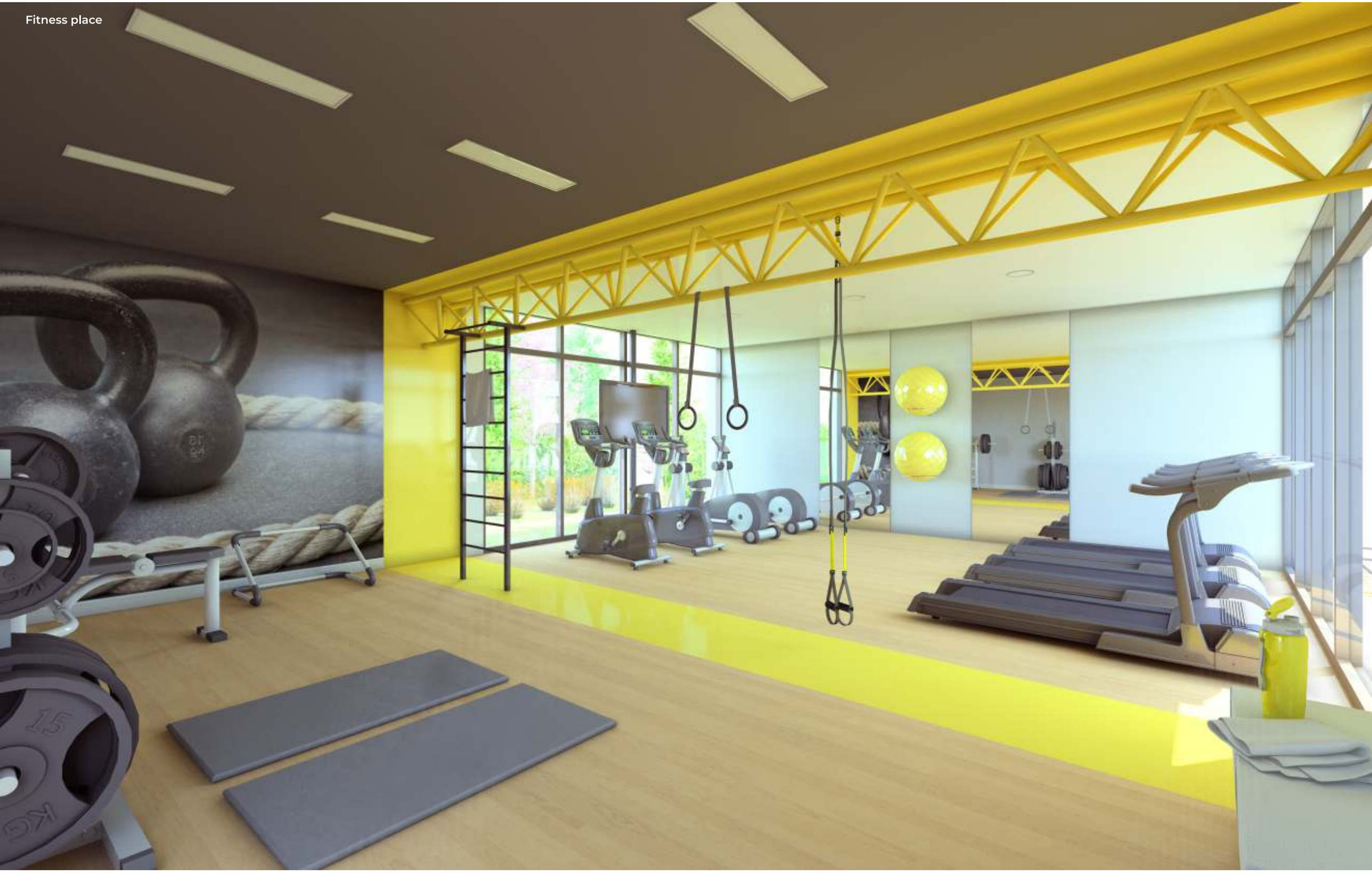
Espaço gourmet integrado com piscinas

PRATIQUE UMA NOVA MODALIDADE DE

bem-estar

Quadra de padel

Fitness place



Quadra poliesportiva

UM LUGAR ASSIM FAZ BEM ATÉ PARA

descansar

OS OLHOS.

Vista aérea das piscinas

Piscina com borda infinita, solarium e prainha

Piscina infantil e pool lounge

PENSAMOS GRANDE ATÉ
PARA OS PEQUENOS:
VEJA O TAMANHO DA

diversão

Espaço kids

Playground

UM CARINHO PARA OS AMIGOS QUE SÃO

parte da família

No pet place, os cães encontrarão um circuito pensado para melhorar suas habilidades e sua qualidade de vida, onde poderão praticar diversas atividades físicas, superar obstáculos ou apenas brincar em liberdade.

Pet place

ENCONTRE SUA RESERVA

exclusiva

TERRENOS DE 250 A 689m²
ENTREGUES PRONTOS PARA CONSTRUIR

© Foto: depositphotos

Implantação

01 Pórtico de acesso e storage room

02 Área de estacionamento

03 Fitness place

04 Espaço kids

05 Salão de festas e lounge com lareira

06 Piscina infantil

07 Pool lounge

08 Prainha

09 Piscina com borda infinita e solarium

10 Espaço gourmet

11 Quadra poliesportiva

12 Quadra de padel

13 Deck do lago

14 Praça exclusiva do condomínio

15 Playground

16 Bike sharing

17 Pista de corrida

18 Pet place

Fase 1

Fase 2

Fase 3

Fase 4

RESERVA DAS
FIGUEIRAS
residencial clube

PÉ NA GRAMA, AR PURO,
LIBERDADE COM SEGURANÇA,
MUITA NATUREZA E CONVENIÊNCIA.
TUDO ISSO NA PORTA DE CASA.

reserve-se

O DIREITO DE LEVAR
A VIDA ASSIM.

© Foto: Holly Bartley / Unsplash

VENHA DESCOBRIR O RESERVA DAS FIGUEIRAS

PLANTÃO DE VENDAS

Rua Dona Frutuosa,
ao lado do hotel ibis

Pinenge
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

UMA EMPRESA DO GRUPO PROCON

ATITUDE DE EXCELÊNCIA.
COMPROMISSO COM RESULTADOS.

A Pinenge é uma empresa do Grupo Procon, com quase 20 anos de atuação na incorporação e no desenvolvimento de loteamentos, condomínios residenciais horizontais e verticais, além de empreendimentos comerciais. Com gestão moderna e comprometida com a excelência, a Pinenge garante obras sempre entregues no prazo planejado e com um alto padrão de qualidade.

Revitalização da Orla do Guaíba

Execução de rodovia de acesso - CMPC

RESERVA DAS FIGUEIRAS
residencial clube

ÁREA DO CONDOMÍNIO
145.500m²

TERRENOS | METRAGENS
de 250 a 689m²

ÁREA DE VEGETAÇÃO NATIVA, PRESERVADA E PROTEGIDA
16.900m²

ÁREA DE LAZER E ESPORTES
5.600m²

ÁREAS VERDES COM JARDINS E LAGO
12.500m²

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
Pinenge Empreendimentos Imobiliários

PROJETO URBANÍSTICO
CENPLA Consultoria

PROJETOS ARQUITETÔNICO, DE ARQUITETURA DE INTERIORES E PAISAGÍSTICO
Arquiteto Leonardo Dallanora

GESTÃO DE MARKETING E COMERCIAL DO LANÇAMENTO
Polaris Marketing Imobiliário

Incorporação imobiliária registrada sob número 57.782 em 23/12/2019 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba/RS. Projeto urbanístico: CENPLA Consultoria. Projeto arquitetônico, paisagístico e de arquitetura de interiores: Arq. Leonardo Dalanora - CAU-RS A60487-9. Responsável Técnico - Execução: Eng. Marcos Pinheiro - CREA/RS 107475-D. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. A vegetação está representada nas imagens em porte adulto. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mapa de localização com áreas aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local.

www.reservadasfigueiras.com

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Pinenge
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

UMA EMPRESA DO
GRUPO
PROCON