

POLARIS  
MARKETING IMOBILIÁRIO

RESIDENCIAL

Juliana

OBRA PRIMA

RESIDENCIAL

# Juliana

RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

Próximo ao Colégio Americano  
e ao Hospital de Clínicas

Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**



RESIDENCIAL

# Juliana



RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

- ✓ Lazer no rooftop
- ✓ Salão de Festas
- ✓ Piscina
- ✓ Terraço Condominial

Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

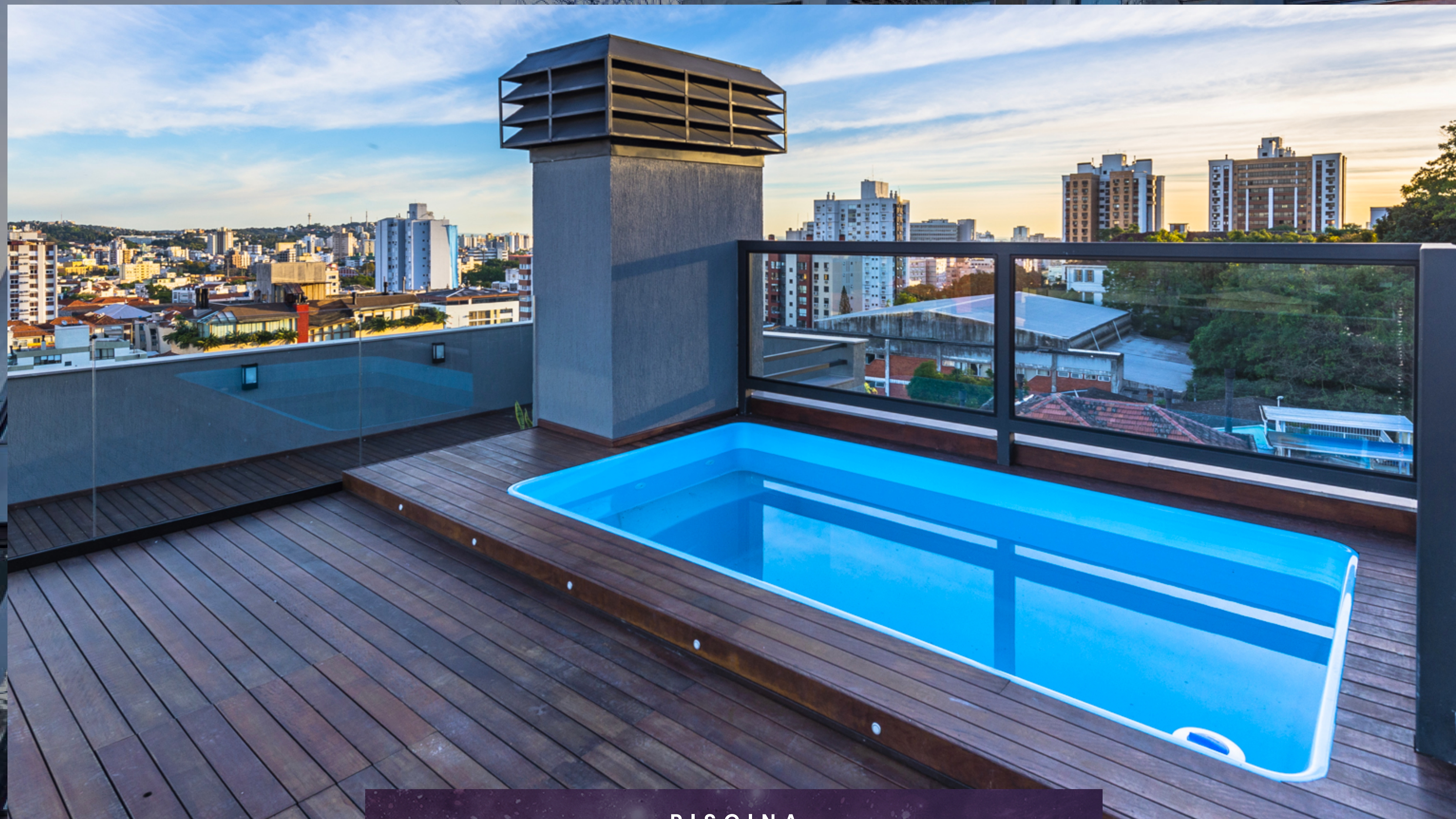
**OBRA PRIMA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



SALÃO DE FESTAS



PISCINA

RESIDENCIAL

# Juliana



RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA SUBSOLO



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Planta meramente ilustrativa. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do apartamento.

RESIDENCIAL

# Juliana



RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA PAVIMENTO TÉRREO



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Planta meramente ilustrativa. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do apartamento.

RESIDENCIAL

# Juliana



RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Planta meramente ilustrativa. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do apartamento.



RESIDENCIAL

# Juliana



RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA SEXTO PAVIMENTO – ESTRUTURA CONDOMINIAL ROOFTOP

- ✓ Apartamentos Finais 3 e 4;
- ✓ Salão de Festas;
- ✓ Terraço Condominial;
- ✓ Piscina.



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Todas plantas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas dos demais apartamentos apresentados na calunga, conforme nbr 12721.

RESIDENCIAL

# Juliana



RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

**69 a 128m<sup>2</sup> de área privativa**

- ✓ 2 e 3 dormitórios
- ✓ Suíte
- ✓ Cozinha americana
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Vaga dupla na garagem

Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**



FOTO OBTIDA NO LOCAL

RESIDENCIAL

# Juliana



RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA SÉTIMO PAVIMENTO

77.35m<sup>2</sup> de área privativa

- ✓ Apartamento Final 4
- ✓ Apartamento Garden

Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**



Todas plantas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas dos demais apartamentos apresentados na calunga, conforme nbr 12721.

RESIDENCIAL

# Juliana

RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA APARTAMENTO FINAL 1

94.43m<sup>2</sup> de área privativa

- ✓ 2 dormitórios
- ✓ 1 suíte
- ✓ Cozinha americana
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Vaga dupla na garagem

Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**



Todas plantas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas dos demais apartamentos apresentados na calunga, conforme NBR 12721.

RESIDENCIAL

# Juliana

 RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA APARTAMENTO FINAL 2

71.96m<sup>2</sup> de área privativa

- ✓ 2 dormitórios
- ✓ 1 suíte
- ✓ Cozinha americana
- ✓ Churrasqueira



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Todas plantas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas dos demais apartamentos apresentados na calunga, conforme NBR 12721.

RESIDENCIAL

# Juliana

 RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA APARTAMENTO FINAL 3

69.33m<sup>2</sup> de área privativa

- ✓ 2 dormitórios
- ✓ 1 suíte
- ✓ Cozinha americana
- ✓ Churrasqueira



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Todas plantas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas dos demais apartamentos apresentados na calunga, conforme NBR 12721.

RESIDENCIAL

# Juliana

RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA APARTAMENTO FINAL 4

77.35m<sup>2</sup> de área privativa

- ✓ 2 dormitórios
- ✓ 1 suíte
- ✓ Cozinha americana
- ✓ Churrasqueira

Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**



Todas plantas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas dos demais apartamentos apresentados na calunga, conforme NBR 12721.

RESIDENCIAL

# Juliana

 RUA DESEMBARGADOR VIÊIRA  
PIRES, 112 PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA PAVIMENTO TIPO



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Todas plantas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas dos demais apartamentos apresentados na calunga, conforme NBR 12721.



SOBRE A

# OBRA PRIMA

Mais de **30 anos**  
de mercado;

Mais de **250.000m<sup>2</sup>**  
de área construída;

Mais de **65 empreendi-  
mentos** entregues;

Mais de 3 empreendimentos  
em desenvolvimento para  
lançamento em 2020.

Destaca-se pela capacidade  
de construir com qualidade  
e baixo custo.

Informações para corretores:

51 99995 5526

AGENDE UMA VISITA  
AO DECORADO

Construção:

OBRA PRIMA

Gestão comercial:

POLARIS  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Prédio com habite-se e individualizado no RI de Porto Alegre.