

HOSPITAL  
E CENTRO  
CLÍNICO



LITORAL NORTE

# OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO

Março de 2020

ESTAMOS CONSTRUINDO O MAIOR COMPLEXO PRIVADO DE SAÚDE DO LITORAL NORTE

HOSPITAL  
E CENTRO  
CLÍNICO

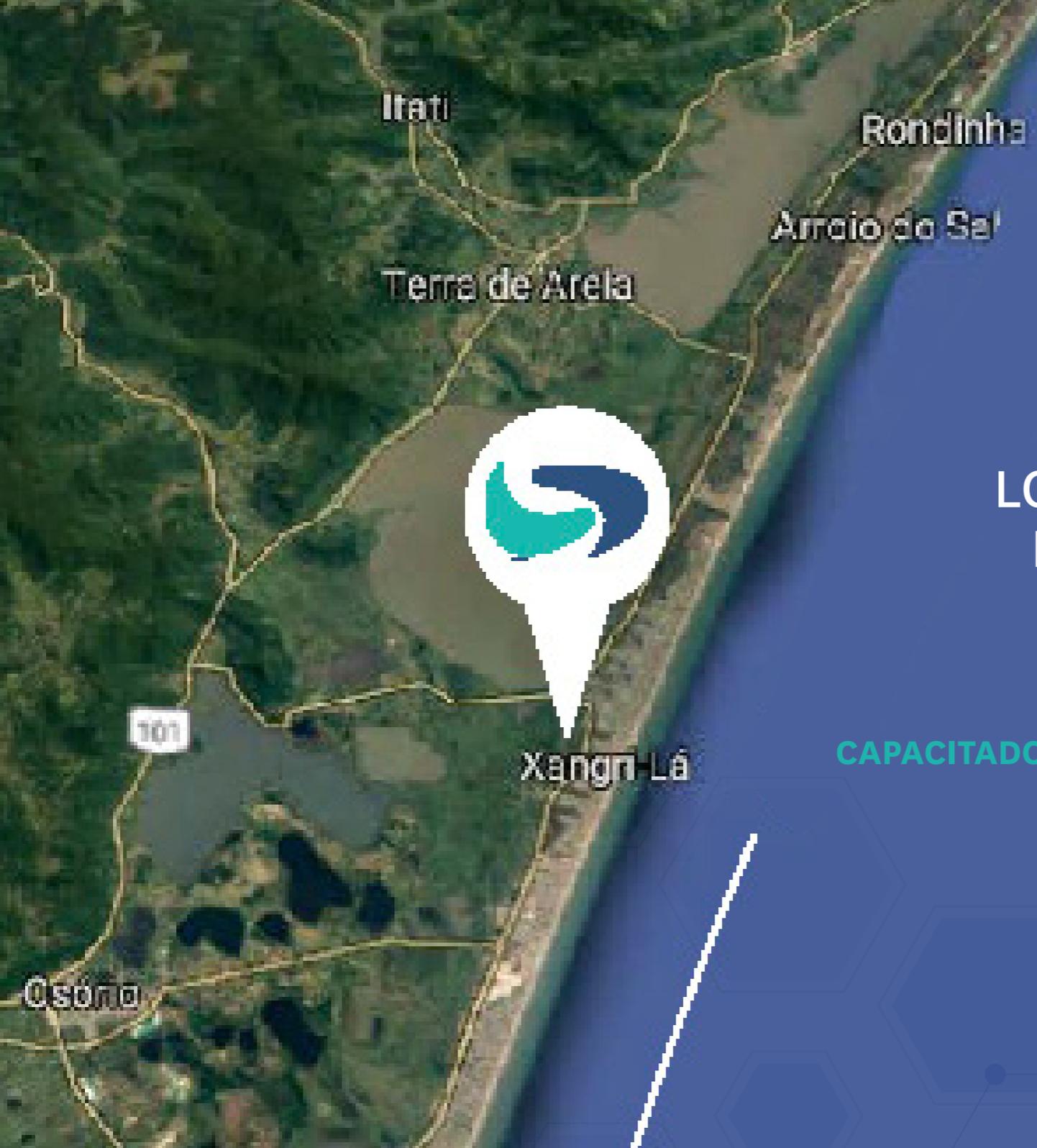


LITORAL NORTE



XANGRI-LÁ, RS

*Perspectiva ilustrada da fachada*



**LOCALIZADO EM UMA REGIÃO  
EM RÁPIDO CRESCIMENTO  
E COM UMA DEMANDA QUE  
AUMENTA NO VERÃO**

**CAPACITADO PARA ATENDER A POPULAÇÃO DE OSÓRIO A TORRÉS**

# JUNTO À ENTRADA DE XANGRI-LÁ, NO NOVO BAIRRO SANTORINI

Capão da Canoa . 8km

Torres . 72km

Osório . 27km

Rótula de acesso a Xangri-Lá

Condomínio Enseada

HOSPITAL  
E CENTRO  
CLÍNICO



LITORAL NORTE

Santo Antônio da Patrulha . 46km

Tramandaí . 29km

**ESTRUTURADO EM 3 NÚCLEOS DE NEGÓCIO  
QUE SE COMPLEMENTAM.**

HOSPITAL

CENTRO  
CLÍNICO

CENTRO DE  
DIAGNÓSTICO E  
TRATAMENTO

HOSPITAL  
E CENTRO  
CLÍNICO



LITORAL NORTE

**CENTRO DE TRATAMENTO**

**CENTRO CIRÚRGICO COM 6 SALAS**

**2 UNIDADES DE INTERNAÇÃO COM MAIS DE  
30 LEITOS PÓS-OPERATÓRIO E HOSPITALAR**

**PRONTO ATENDIMENTO 24H  
ADULTO E PEDIÁTRICO**

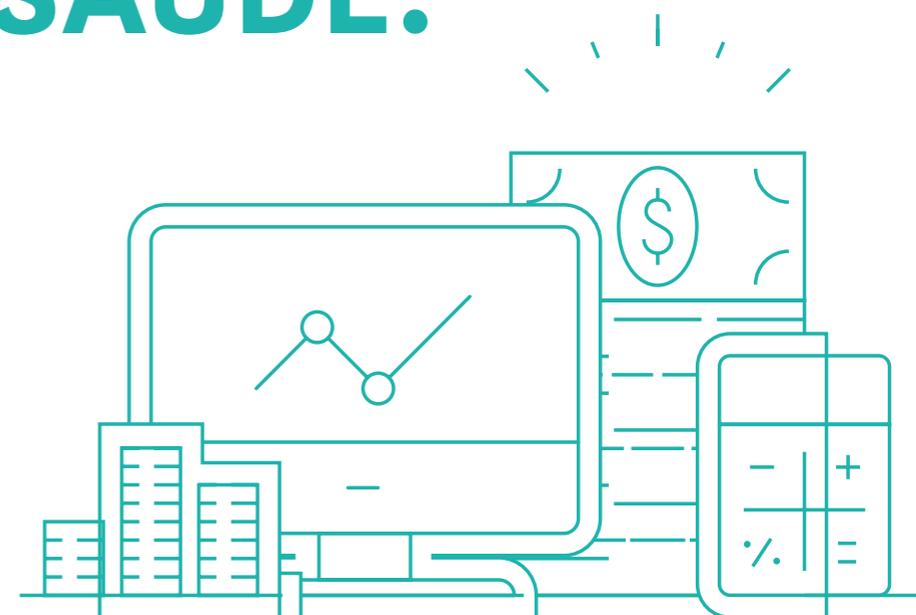
**CENTRO DE DIAGNÓSTICO: DIAGNÓSTICO  
POR IMAGEM, LABORATÓRIO DE ANÁLISES  
CLÍNICAS, ENTRE OUTROS**

**CENTRO CLÍNICO COM 70 CONSULTÓRIOS**



*Perspectiva ilustrada da fachada*

ALIAMOS 2 DOS MELHORES  
INVESTIMENTOS DA ATUALIDADE:  
**MERCADO IMOBILIÁRIO E SAÚDE.**



# OPORTUNIDADES DE COMPRA DE IMÓVEIS

JÁ COM CONTRATO DE ALUGUEL ASSINADO

CENTRO CIRÚRGICO / ONCOLOGIA  
OFTALMOLOGIA E UROLOGIA

HOSPITAL  
E CENTRO  
CLÍNICO



LITORAL NORTE

## ÁREA DE TRATAMENTO ONCOLÓGICO

Metragem privativa

**226,41m<sup>2</sup>**

Vagas de  
Estacionamento

**3**

Valor do Imóvel

**R\$ 2.116.048,70**

CONTRATO DE LOCAÇÃO JÁ ASSINADO

Aluguel

**R\$ 16.928,20**

**VENDIDA!**

# ÁREA DE TRATAMENTO ONCOLÓGICO



**VENDIDA!**

## ÁREA DE CENTRO CIRÚRGICO

Metragem privativa

**1.002,82m<sup>2</sup>**

Vagas de  
Estacionamento

**3**

Valor do Imóvel

**R\$ 9.800.000,00**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO JÁ ASSINADO**

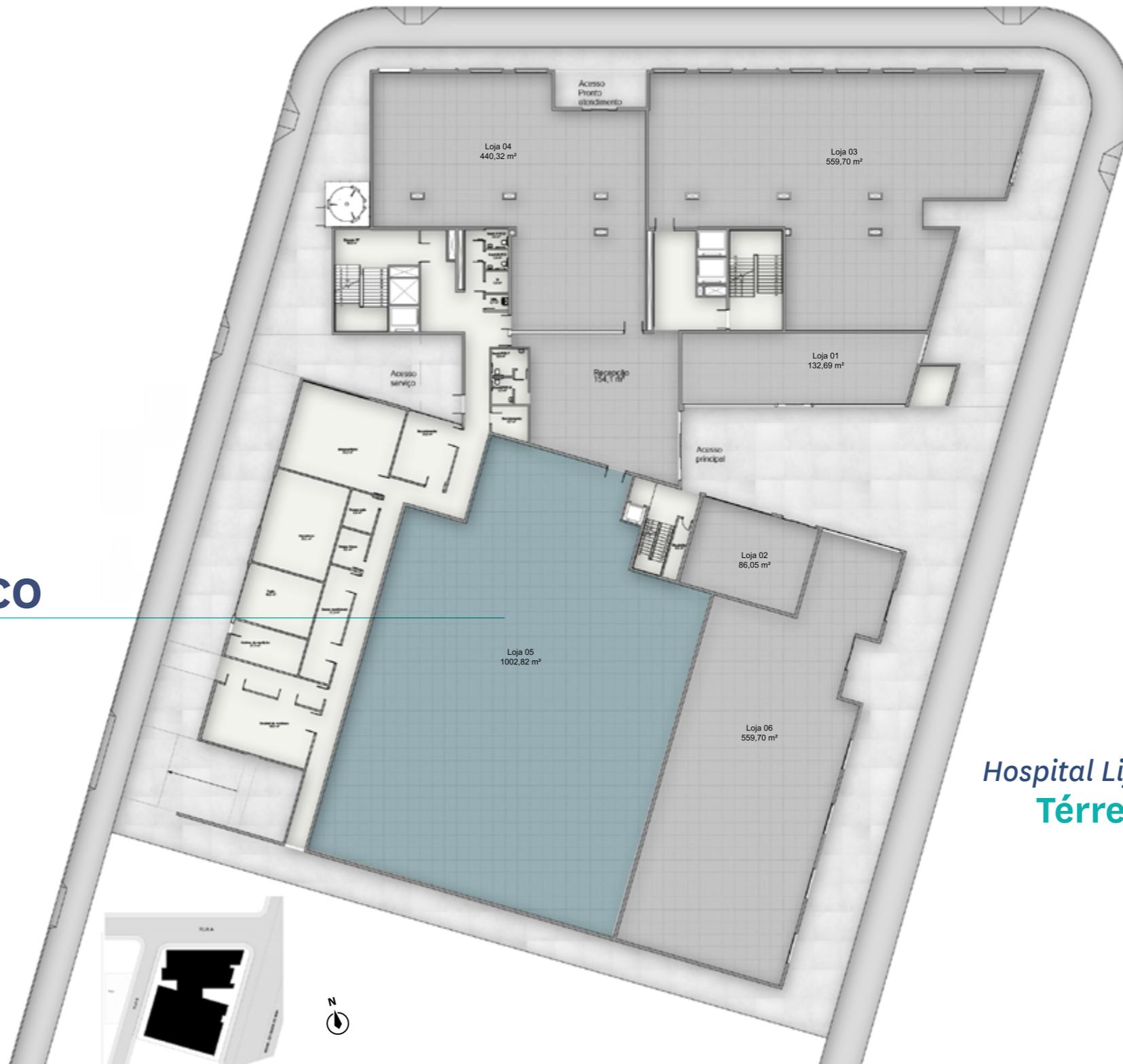
Aluguel

**R\$ 78.000,00**

Prazo de Locação

**15 anos\***

# ÁREA DE CENTRO CIRÚRGICO



Hospital LifeDay  
Térreo



## ÁREA DE DIAGNÓSTICO E TRATAMENTO OFTALMOLOGIA E UROLOGIA:

Salas

**414 a 418**

Metragem total privativa

**224,06m<sup>2</sup>**

Vagas de  
Estacionamento

**3**

Valor do Imóvel

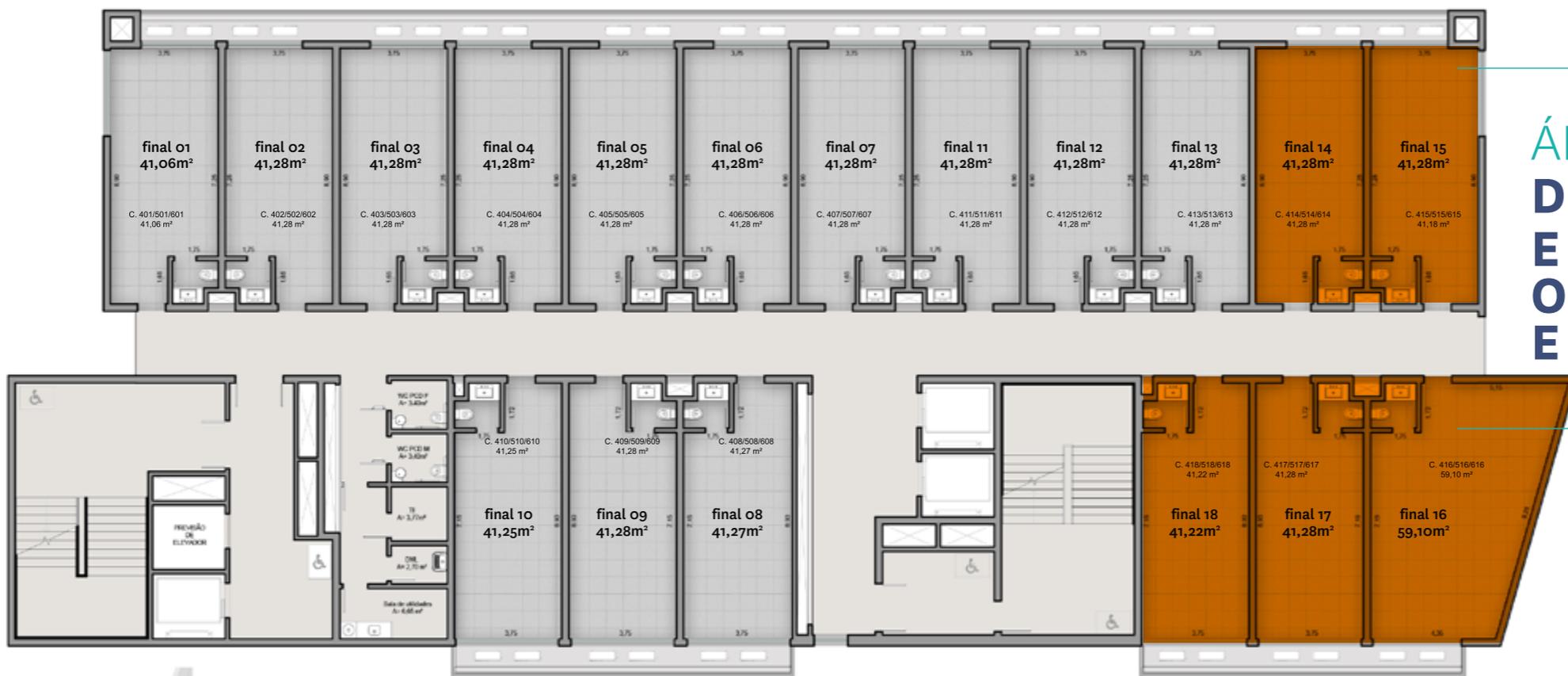
**R\$ 1.525.572,60**

CONTRATO DE LOCAÇÃO JÁ ASSINADO

Aluguel

**R\$ 12.200,00**

**VENDIDA!**



ÁREA DE  
**DIAGNÓSTICO  
E TRATAMENTO  
OFTALMOLOGIA  
E UROLOGIA:**



Centro Clínico LifeDay  
**3º pavimento**

**VENDIDA!**

## Gestão especializada em saúde: mais facilidades para a administração de seu negócio

A gestão da operação dos serviços disponíveis aos proprietários do Centro Clínico LifeDay será realizada pela Seferin&Coelho, sendo alguns deles em sistema *pay per use*. Nesse sistema, a vantagem para os condôminos é que só pagam pelos serviços utilizados, pensados especialmente para a área da saúde. Veja algumas das facilidades oferecidas.

Gestão Hospitalar



Agendamento de consultas e  
serviços *on-line*



Serviço de abastecimento de  
suprimentos



Central telefônica  
compartilhada



Serviços de segurança,  
limpeza e higienização



Licença de *software*  
especializado para o segmento,  
com funcionalidades como  
agenda, prontuário, faturamento,  
entre outras



Gestão de locação  
por turnos

The Unicred logo consists of the word "UNICRED" in a bold, sans-serif font, followed by a stylized "A" symbol that is composed of two overlapping triangles forming a larger triangle.

PORTO ALEGRE

### *Financiamento especial para cooperados\**

A Unicred oferece linhas de crédito diferenciadas e com condições especiais para atender às necessidades e realizar os projetos de seus cooperados, inclusive o de conquistar um espaço próprio num empreendimento tão importante quanto o Hospital e Centro Clínico LifeDay. Uma condição muito especial, com linha de crédito para financiamento da unidade com taxas e condições especiais para pagamento em até 10 anos, está disponível. Procure a Unicred e saiba como você pode fazer parte desse projeto inovador.

# REALIZADORES

Financiamento especial  
para cooperados\*



Incorporação e Construção



Gerenciamento



Gestão Hospitalar



Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. Áreas condominiais entregues mobiliadas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento, que prevalecerá em caso de divergência com qualquer outro material ou informação. O projeto estrutural pode sofrer alterações conforme necessidade. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do mesmo. Todos os serviços de saúde e gestão hospitalar serão de responsabilidade da Seferin e Coelho Ltda., bem como todas as informações constantes neste material, a gestão hospitalar e gestão de serviços, inclusive por pay-per-use, e a empresa LifeDay. Responsável técnico pelo Hospital e Centro Clínico LifeDay - Dr. Rodney Zinn de Carvalho - Cremers 25.200 - Cirurgia Geral e Endoscopia Digestiva. Incorporação registrada sob nº R1/1.153 - Cartório de Registro de Imóveis de Xangri-Lá - RS. Projeto arquitetônico e responsável técnico: Gustavo Seferin - CAU A48373-7. Referência de valores na data base MAIO/19 baseado . Valor da locação por turno com base em pesquisa de unidades disponíveis na cidade de Capão da Canoa em Março/20. Estimativa baseada na oferta atual, podendo variar conforme o mercado. Valores estimados e não garantidos. Valores de condomínio e IPTU também são estimados. O valor de adequação do imóvel é estimado e baseado em projeto básico e a responsabilidade de sua execução é do proprietário. \* Mediante análise de crédito pela Unicred.

HOSPITAL  
E CENTRO  
CLÍNICO



LITORAL NORTE

[CCLIFEDAY.COM.BR](http://CCLIFEDAY.COM.BR)

HOSPITAL  
E CENTRO  
CLÍNICO



LITORAL NORTE

ATENDIMENTO INVESTIDORES

 51 99983.7313

[CCLIFEDAY.COM.BR](https://www.cclifeday.com.br)