

A high-angle photograph of a woman sitting on the edge of a swimming pool. She is holding a large, white, woven sun hat with a white ribbon. To her left, on the pool deck, are a pair of sunglasses and a white bottle. The pool water is a vibrant blue. The overall scene is bright and summery.

ATLÂNTIDA  
GREEN  
SQUARE

VOCÊ TEM UM  
ENCONTRO MARCADO COM O  
*Verão 2021*

SUA FAMÍLIA VAI  
*Curtir*  
CADA MOMENTO



PAY PER USE



SEGURANÇA



ESTRUTURA  
E LAZER



AUTOMAÇÃO



GREEN  
BUILDING



FAÇA PARTE DO CONDOMÍNIO RESORT MAIS EXCLUSIVO DE ATLÂNTIDA.

SÃO MAIS DE 4.200M<sup>2</sup> DE LAZER DE ALTO  
PADRÃO PARA CURTIR O ANO INTEIRO.

Piscinas adulto, infantil e spa

ATLÂNTIDA  
GREEN  
SQUARE

Salão de Festas e Estar







Churrasqueiras





Cancha de Futebol





Academia completa

Deck Piscina





Estar Externo

Luxo é quando



VOCÊ SÓ PRECISA SE PREOCUPAR  
EM APROVEITAR.



**Conheça todas as comodidades do sistema pay per use, que você pode contratar e usar quando quiser, e pagar apenas o que utilizar.**

- Camareira e limpeza do apartamento
- Instrutores na academia
- Equipe de recreação para crianças e adolescentes
- Concierge
- Loja de conveniência
- Kit para churrasco (carvão, carnes, pães, bebidas, etc.)
- Limpeza do salão de festas
- Limpeza da churrasqueira
- Serviço de alimentação para festas *at home* ou no salão de festas
- Estrutura na beira da praia



An aerial photograph of a sandy beach. Eight large green beach umbrellas are scattered across the sand, each accompanied by one or two green lounge chairs. Some people are visible sitting under the umbrellas. The scene is brightly lit, casting distinct shadows.

# CLUBE DE PRAIA

ATLANTIDA  
GREEN  
SQUARE



## SUSTENTABILIDADE

De forma inédita, no litoral gaúcho, o Atlântida Green Square possui os conceitos de sustentabilidade. O empreendimento segue as diretrizes da Certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) do US Green Building Council, de forma a reduzir os impactos no ambiente e conscientizar moradores e visitantes da importância de preservar os recursos naturais.

## GREEN BUILDING

Os green buildings baseiam seu projeto na valorização e preservação de um tripé fundamental: os fatores ambientais, os fatores sociais e os fatores econômicos da área onde será implantado. O resultado você poderá ver no Atlântida Green Square: mais produtividade e conservação dos recursos naturais, além de proporcionar custos reduzidos de manutenção e uma crescente valorização do seu imóvel.

## BENEFÍCIOS E CONFORTO

- Vidros duplos em dormitórios;
- Painéis arquitetônicos nas fachadas;
- Pré-aquecimento de água dos apartamentos com sistema solar de alta eficiência;
- Pré-aquecimento da piscina com sistema solar;
- Captação de água da chuva para irrigação;
- Automação da iluminação;
- Sistema automatizado de medições individuais de água e gás;
- Gerador de energia para todas as áreas condominiais.



# DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS

UNIDADES DECORADAS E  
PRONTAS PARA CURTIR O ANO INTEIRO

# APARTAMENTO COM SACADÃO

3 DORMITÓRIOS, SENDO  
1 SUÍTE E BANHEIRO DE  
SERVIÇO

138,17M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

PLANTA REFERENTE AOS FINAIS:  
506A, 510B E 706A





Living Apartamento Duplex

**DUPLEX**  
166,50M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

3 dormitórios,  
sendo duas suítes  
e estar íntimo

# APARTAMENTO DUPLEX

3 DORMITÓRIOS, SENDO  
2 SUÍTES E BANHEIRO  
DE SERVIÇO

166,50M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

PLANTA REFERENTE AOS FINAIS:  
202A, 204B, 403A, 409A, 607A,  
608A, 602B, 604B



# APARTAMENTO COM 2 SACADAS

3 DORMITÓRIOS, SENDO  
1 SUÍTE E BANHEIRO DE  
SERVIÇO

133,46M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

PLANTA REFERENTE AO FINAL:  
606A



# APARTAMENTO COM 2 SACADAS

3 DORMITÓRIOS, SENDO  
1 SUÍTE E DEPENDÊNCIA  
COMPLETA

170,37m<sup>2</sup> PRIVATIVOS

PLANTA REFERENTE AOS FINAIS:  
201A E 706B





Living Apartamento

**APARTAMENTO** COM 1 GRANDE SACADA  
177,10M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

# APARTAMENTO COM SACADÃO

3 DORMITÓRIOS, SENDO  
1 SUÍTE E DEPENDÊNCIA  
COMPLETA

177,10M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

PLANTA REFERENTE AOS FINAIS:  
305B, 410A E 501A



A modern, multi-level living and dining area. The living room features a light-colored sofa and a glass coffee table with tufted chairs. The dining area has a glass table and tufted chairs. A staircase with a white railing leads to an upper level. The walls are decorated with abstract art and a TV. The kitchen area is visible in the background with a wooden stool.

CONSULTE UNIDADES  
COM MÓVEIS SOB MEDIDA



APTO. TIPO 501A

APTO. TIPO 305A

APTO. DUPLEX 604B

APTO. TIPO 706B

APTO. DUPLEX 607B

ACADEMIA, ESPAÇO TEEN E ESPAÇO KIDS

CANCHA DE FUTEBOL

PISCINA ADULTO, INFANTIL E SPA

APTO. DUPLEX 608B

APTO. DUPLEX 409A

SALÇÃO DE FESTA E ESPAÇO GOURMET

APTO. TIPO 410A

CHURRASQUEIRAS





**Visite os Decorados**  
Av. Central, 1891 - Atlântida  
[www.atlantidagreensquare.com.br](http://www.atlantidagreensquare.com.br)

Gerenciamento:



Prédio com Habite-se e Individualizado no Registro de Imóveis de Xangri-lá/RS.