

BEM-ESTAR COM VISTA PARA O MAR



Imagine um lugar que reúne tudo o que você sempre sonhou. A tranquilidade da praia com uma área de lazer exclusiva no rooftop. Localização privilegiada e também ensolarada, vizinha do mar e abraçada pelo sol.

O empreendimento perfeito para quem valoriza experiências memoráveis: seja reunir a família, encontrar os amigos ou simplesmente ver o dia nascer numa manhã de verão. Amplie seus horizontes e descubra a sensação de viver bem em todos os sentidos.

Seja bem-vindo ao Lisboa Rooftop Club.



A TRANSFORMAÇÃO FOI A NOSSA INSPIRAÇÃO

Cercada de lindas praias, Lisboa está em ascensão nos últimos anos e é reconhecida como um dos principais destinos do mundo, atraindo moradores e turistas.

A D1.RS foi buscar inspiração neste exemplo para criar o seu mais novo empreendimento. O mundo está mudando, seja no estilo de vida, seja nas aspirações do que é viver bem.

Ao mesmo tempo, Capão da Canoa está vivendo grandes transformações que impulsionam seu potencial como uma ótima opção para quem quer mais qualidade de vida. Da união de tudo isso, nasceu o Lisboa Rooftop Club.



O LISBOA ROOFTOP CLUB
ESTÁ LOCALIZADO NA ZONA NOVA,
UMA REGIÃO QUE UNE TRANQUILIDADE
COM A PROXIMIDADE DE TODAS
AS CONVENIÊNCIAS DO CENTRO
DE CAPÃO DA CANOA

- > A 290M DA BEIRA DA PRAIA
- > A 210M DO SUPERMERCADO
- > A 6 MIN. DE CARRO DO CENTRO
- > A 10 MIN. DO CAPÃO DA CANOA SHOPPING





LISBOA

ROOFTOP CLUB



LISBOA

ROOFTOP CLUB

FACHADA



SEGURANÇA 24H

PARA O QUE MAIS IMPORTA: VOCÊ E SUA FAMÍLIA



MONITORAMENTO
POR CÂMERAS



PREPARADO PARA
PORTARIA VIRTUAL

SUSTENTABILIDADE

ITENS QUE PRESERVAM O MEIO AMBIENTE E AINDA REDUZEM O CUSTO CONDOMINIAL



PAINÉIS
FOTOVOLTAICOS



REAPROVEITAMENTO
DE ÁGUA DA CHUVA



SENSORES E
ILUMINAÇÃO POR
LÂMPADAS DE LED



LIXEIRAS PARA
COLETA SELETIVA







VISTA DO ROOFTOP CLUB



A ÁGUA, O SOL E UMA VISTA PARA AMAR





FITNESS LOUNGE









NO ROOFTOP CLUB,
SEU ÚNICO COMPROMISSO
É VIVER INTENSAMENTE



PLANTA BAIXA DO ROOFTOP



QUALIDADE
DE VIDA PARA
TODOS OS
ESTILOS



VISTA LATERAL DA FACHADA

APARTAMENTO 1 SUÍTE

35m² privativos

- > CHURRASQUEIRA
- > COZINHA AMERICANA
- > LAVABO
- > 1 VAGA
- > FECHADURA DIGITAL
- > ESPERA PARA AUTOMAÇÃO



APARTAMENTO 2 SUÍTES

68m² privativos

- > CHURRASQUEIRA
- > COZINHA AMERICANA
- > LAVABO
- > 1 A 2 VAGAS
- > FECHADURA DIGITAL
- > ESPERA PARA AUTOMAÇÃO



APARTAMENTO 3 SUÍTES

95m² privativos

- > CHURRASQUEIRA
- > COZINHA AMERICANA
- > LAVABO
- > ATÉ 2 VAGAS INDIVIDUAIS
- > FECHADURA DIGITAL
- > ESPERA PARA AUTOMAÇÃO



APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS COM 1 SUÍTE

75.05m² privativos

- > COZINHA AMERICANA
- > LAVABO
- > 1 OU 2 VAGAS



APARTAMENTOS GARDEN 2 A 3 SUÍTES

DE ATÉ 173,64m² privativos

- > CHURRASQUEIRA
- > COZINHA AMERICANA
- > LAVABO
- > ATÉ 2 VAGAS INDIVIDUAIS
- > FECHADURA DIGITAL
- > ESPERA PARA AUTOMAÇÃO



INOVAÇÃO, SUSTENTABILIDADE E SOFISTICAÇÃO



EMPREENDIMENTOS

A D1.RS é uma construtora e incorporadora de empreendimentos no litoral norte do Rio Grande do Sul, que tem por foco a sustentabilidade e a busca constante das melhores soluções para seus clientes. A experiência de mais de 30 anos no mercado imobiliário marcou o nascimento da empresa.

Com atuação local e olhar global, a D1.RS é voltada a quebrar paradigmas, buscando sempre ousar e surpreender para proporcionar conforto para seus clientes, mantendo sempre a eficiência em todos os processos. A empresa também é atenta às novas tecnologias, com o objetivo de entregar produtos inovadores e reduzir o impacto ao meio ambiente.

Isso tudo faz com que a D1.RS entregue empreendimentos diferenciados, com o objetivo de deixar as pessoas extremamente satisfeitas e felizes.

PORTFÓLIO DE OBRAS RECENTES



Entregue em 12/2016



LONDON

Entregue em 12/2017



PARIS
CLUB RESIDENCE

Entrega em 2020/2



HOSPITAL
E CENTRO
CLÍNICO



LITORAL NORTE

Entrega em 2021/2

LISBOA.D1.RS



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



EMPREENDIMENTOS

PROCURE IMOBILIÁRIA DE SUA CONFIANÇA.

AVENIDA UBATUBA DE FARIAS, ESQUINA COM RUA ENCANTADO
ZONA NOVA / CAPÃO DA CANOA, RS
A 290M DA BEIRA DA PRAIA

Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. Áreas condominiais entregues mobiliadas, possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo o memorial descritivo do empreendimento, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do mesmo. Imagens de apartamentos e gardens são ilustrativas, com sugestão de decoração. Os revestimentos utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Medidas dos apartamentos apresentados na calunga, conforme NBR 12721. Incorporação imobiliária registrada sob Nº116.630 do Ofício do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Projeto Arquitetônico: Arq. Bibiana Fiterman Costa - Cau 17270-7.