

CAPÃO DA CANOA, RS

PARIS

CLUB RESIDENCE





VIVA A CIDADE LUZ O ANO INTEIRO.

DIZEM QUE PARIS É SEMPRE UMA BOA IDÉIA.

E FOI NA CIDADE LUZ QUE NOS INSPIRAMOS PARA PROJETAR
UM EDIFÍCIO ONDE VOCÊ VAI SABOREAR O MELHOR DA VIDA.

A POUCAS QUADRAS DA BEIRA DA PRAIA

E PERTO DE TODAS AS COMODIDADES DA VIDA CONTEMPORÂNEA,
O PARIS É UM PROJETO ÚNICO, COM INFRA-ESTRUTURA COMPLETA
E QUE VALORIZA O SEU BEM-ESTAR EM CADA DETALHE.

VOCÊ VAI VIVER GRANDES MOMENTOS, SEJA BEM-VINDO AO PARIS!



~~~~~ Rua Marabá, 3407 ~~~~~

# Localização privilegiada em Capão da Canoa

Você vai morar em uma rua calma e a poucas quadras da beira da praia. E todas as comodidades do dia a dia e vida noturna estarão logo ali. O Paris está próximo de supermecardo, bancos e caixa 24h, dos melhores restaurantes e opções de lazer de Capão da Canoa.



# PARIS

CLUB RESIDENCE

Viva em um lugar que acompanha o seu estilo de vida. Por fora, você vive a praia, o sol e as melhores opções de lazer e conveniência de Capão da Canoa.

Por dentro, um espaço para cada momento. A diversão vai da piscina ao espaço gourmet ou ainda na sala de cinema. Na hora de cuidar da saúde, aproveite o fitness center ou relaxe no terraço zen. Para as crianças, uma brinquedoteca completa. E para o seu animal de estimação, o pet place é o espaço ideal.

No quesito segurança, a proteção da sua família foi planejada em cada etapa. E em inovação e sustentabilidade, pilares da D1.RS, o reaproveitamento de recursos naturais e automação geram energia e economia para as áreas condominiais.

Sim, você chegou ao seu destino.



# Espaço Gourmet



VIVA ENCONTROS E MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



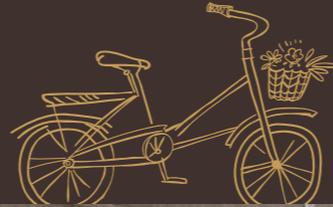
Dois ambientes integráveis de acordo com o tamanho do seu evento. Tudo para a sua celebração sair perfeita.

# Piscina e Deck Solarium

MERGULHE NO QUE A VIDA TEM DE MELHOR.



# Fitness Center



REVIGORE O SEU CORPO E MANTENHA A BOA FORMA.





Brinquedoteca

DIVERSÃO SEM HORA PARA ACABAR.



# Terraço Zen

UMA LINDA ÁREA VERDE, COM UMA VISTA INCRÍVEL PARA O MAR.



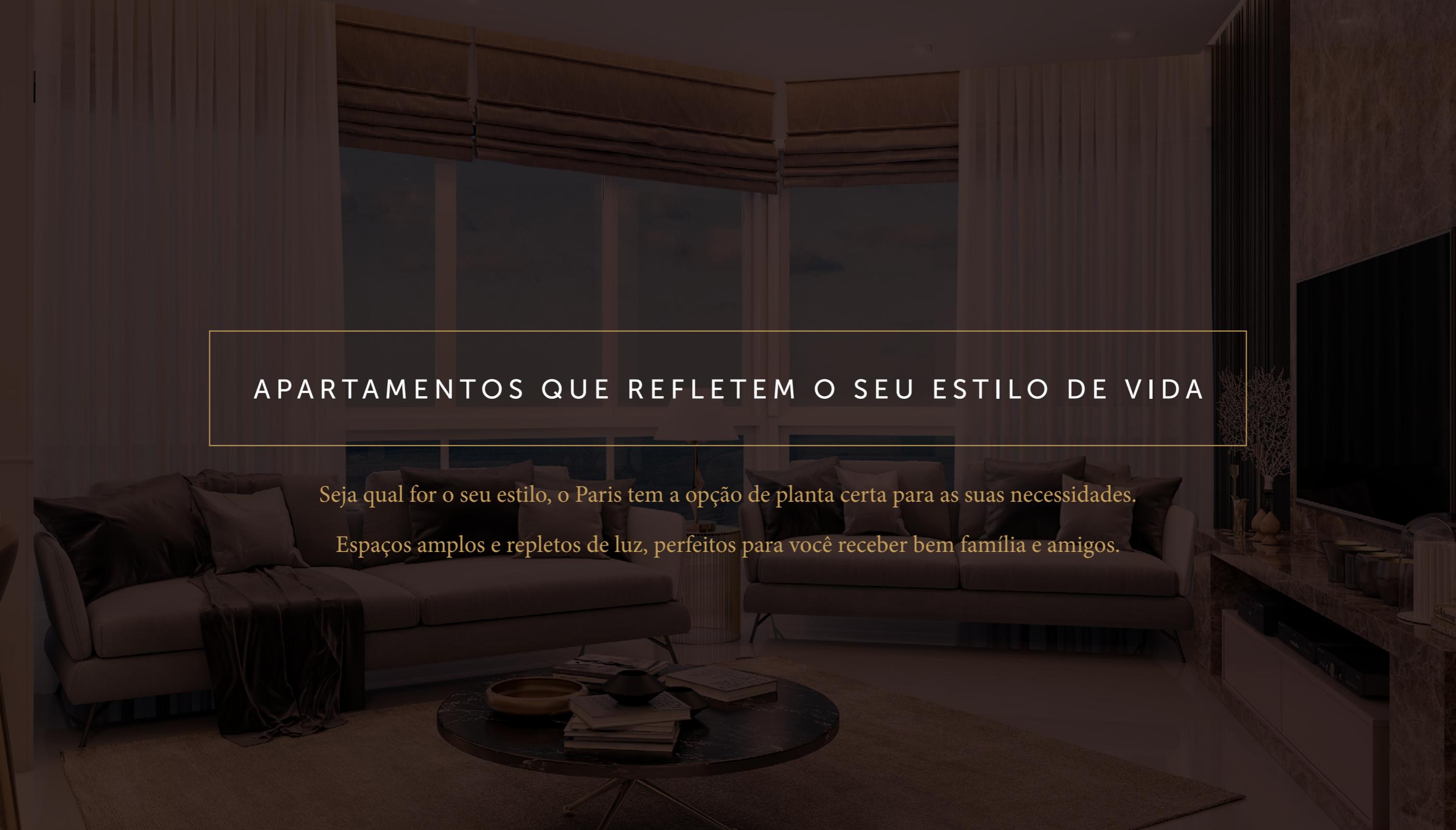


## *Segurança Integrada*

O projeto de segurança e controle de acesso do Paris conta com os sistemas mais modernos do mercado. A tranquilidade de que você e sua família estarão sempre protegidos.

## *Inovação e Sustentabilidade*

O telhado verde proporciona equilíbrio térmico e reaproveita a água da chuva na irrigação automatizada. Placas fotovoltaicas geram a energia das áreas condominiais. Além da responsabilidade ambiental, o resultado também aparece no baixo custo condominial.

A modern living room with two sofas, a coffee table, and large windows with blinds. The room is dimly lit, with light coming from the windows. The text is overlaid on the image.

## APARTAMENTOS QUE REFLETEM O SEU ESTILO DE VIDA

Seja qual for o seu estilo, o Paris tem a opção de planta certa para as suas necessidades.

Espaços amplos e repletos de luz, perfeitos para você receber bem família e amigos.



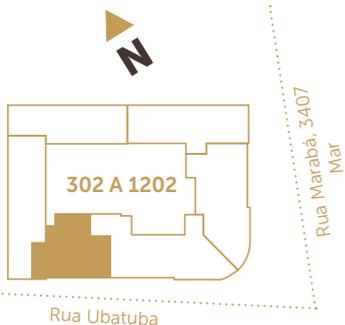
Living 4 suítes

3e4 Suítes  
77m<sup>2</sup> a 124m<sup>2</sup> privativos

CHURRASQUEIRA  
LAVABO  
ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT  
1 A 2 VAGAS DE GARAGEM

PLANTA REFERENTE AO PAVIMENTO TIPO: 302 A 1202

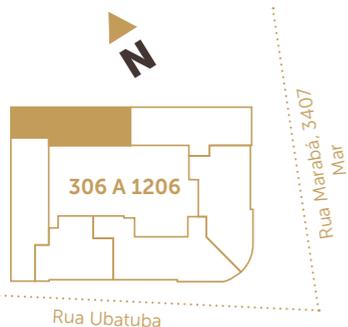
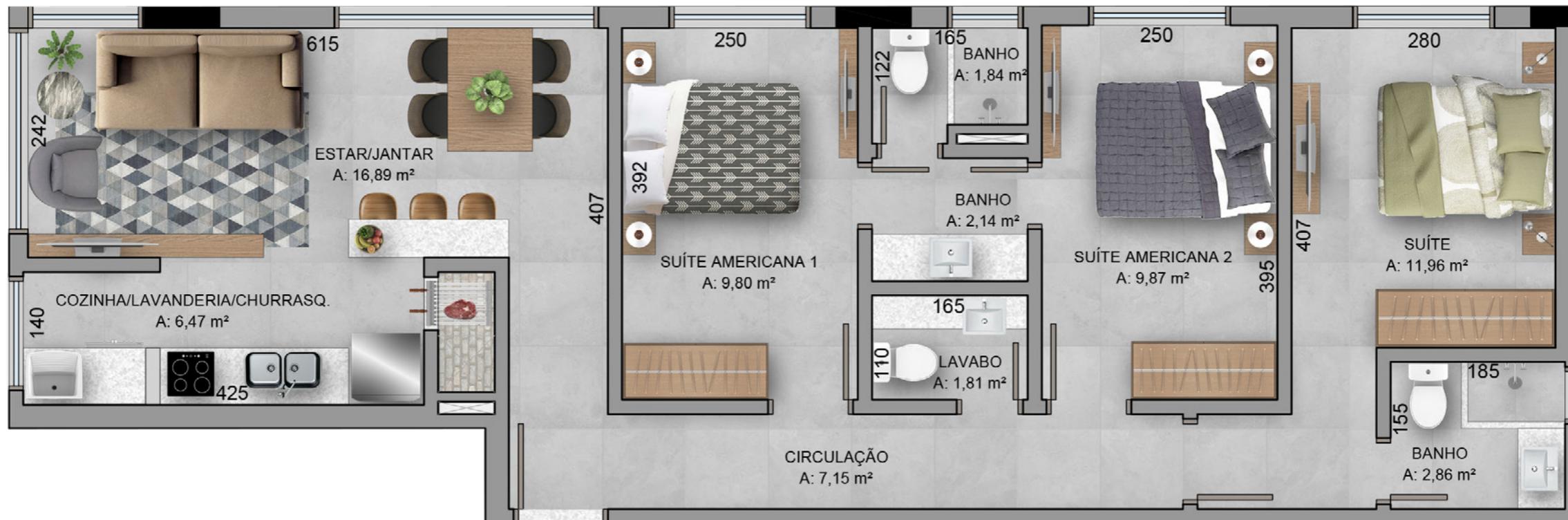
# 3 suítes 77m<sup>2</sup> privativos CHURRASQUEIRA / LAVABO



Plantas meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

PLANTA REFERENTE AO PAVIMENTO TIPO: 306 A 1206

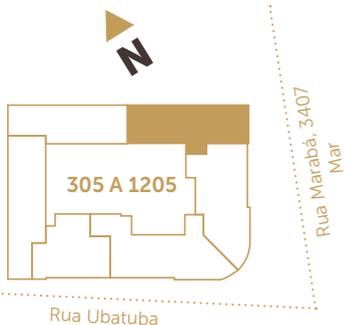
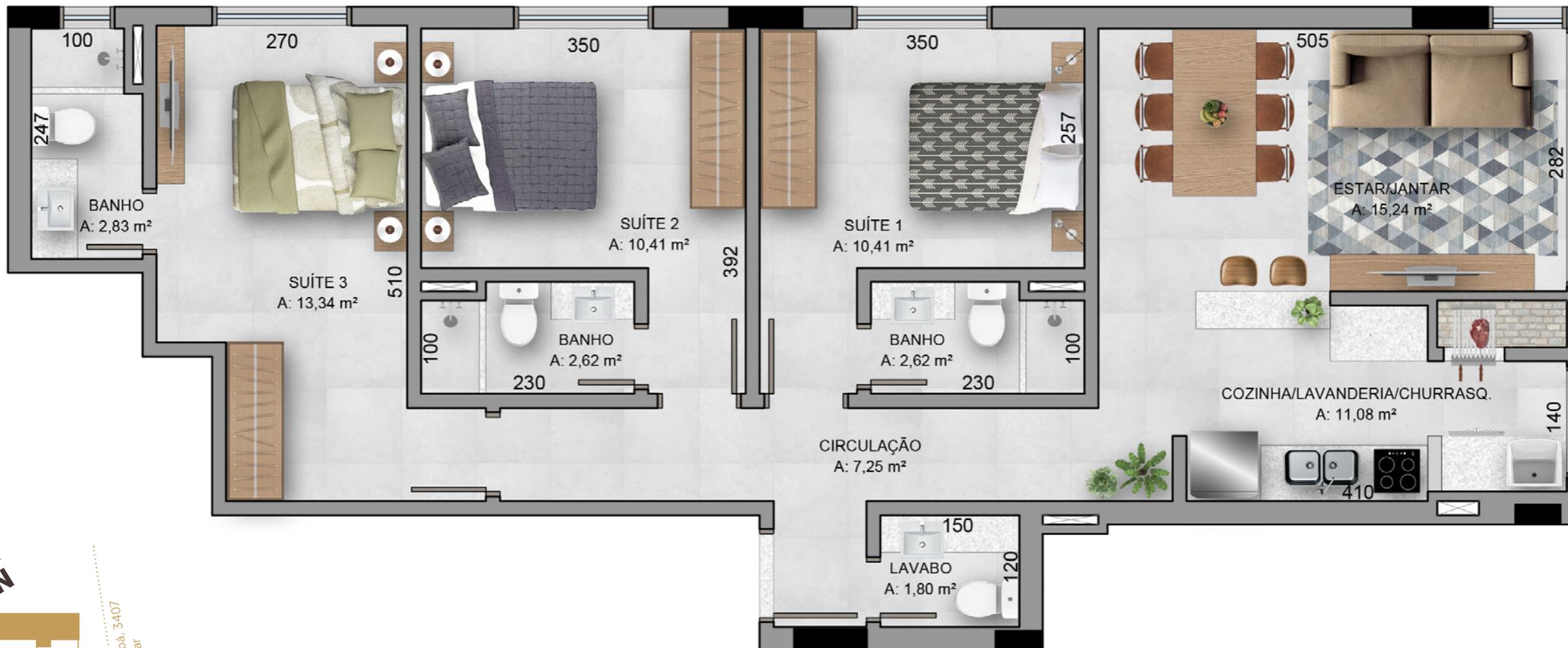
# 3 suítes *84m<sup>2</sup> privativos* SENDO 2 SUÍTES AMERICANAS, CHURRASQUEIRA / LAVABO



Plantas meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

PLANTA REFERENTE AO PAVIMENTO TIPO: 305 A 1205

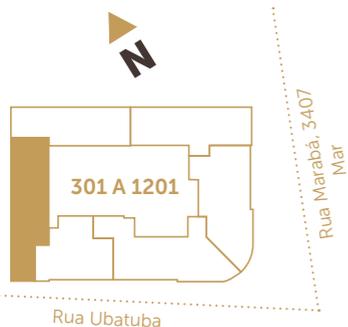
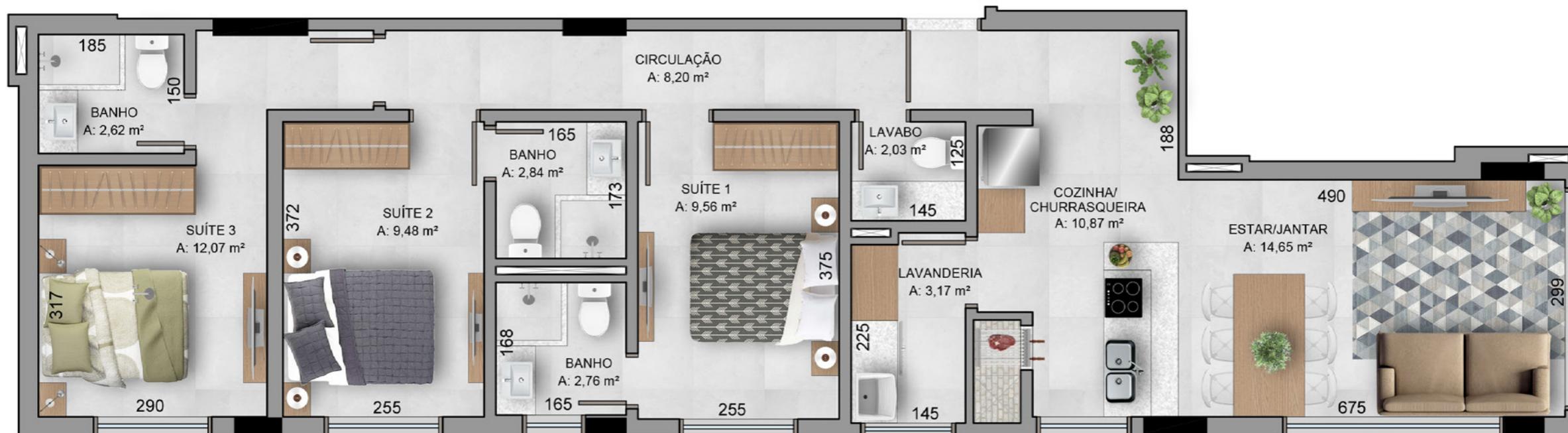
# 3 suítes *86m<sup>2</sup> privativos* CHURRASQUEIRA / LAVABO



Plantas meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

PLANTA REFERENTE AO PAVIMENTO TIPO: 301 A 1201

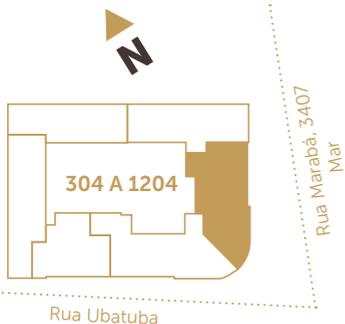
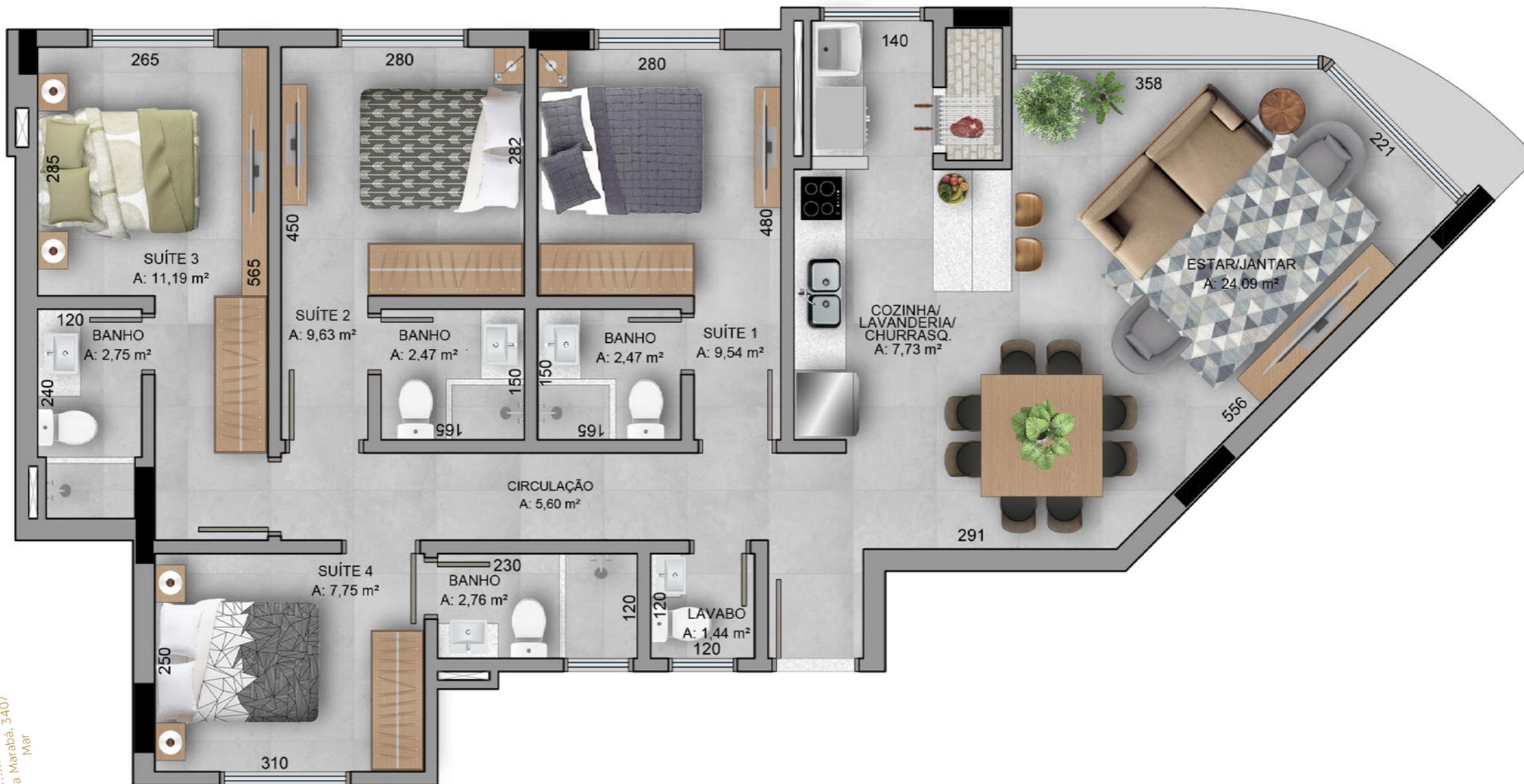
# 3 suítes *93m<sup>2</sup> privativos* CHURRASQUEIRA / LAVABO



Plantas meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

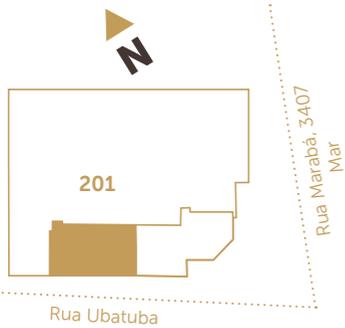
PLANTA REFERENTE AO PAVIMENTO TIPO: 304 A 1204

# 4 suítes *109m<sup>2</sup> privativos* CHURRASQUEIRA / LAVABO



Plantas meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

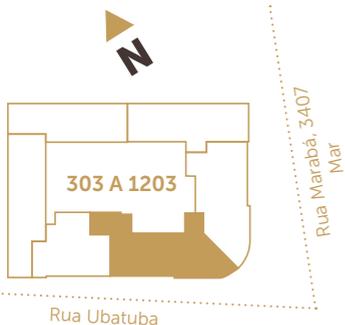
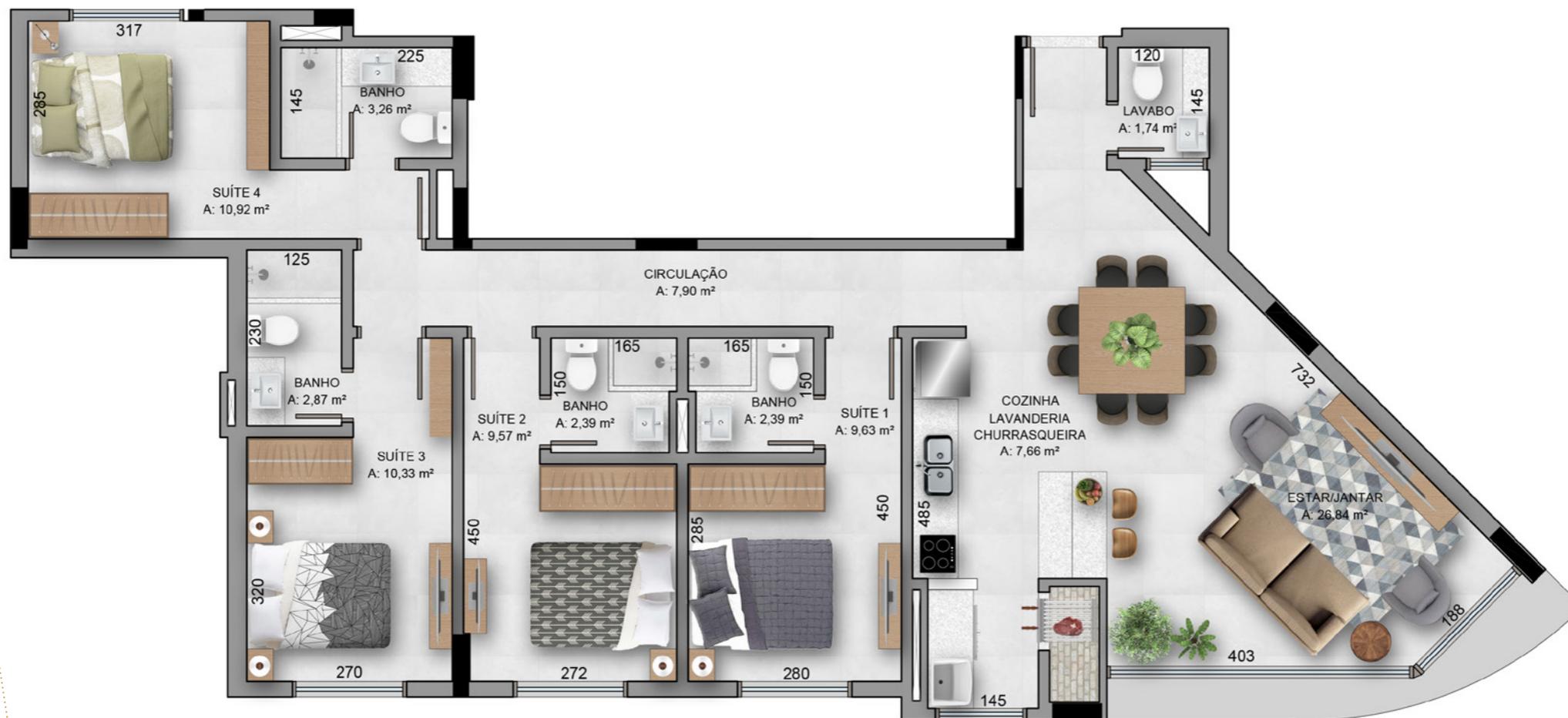
# 3 suítes *112m<sup>2</sup> privativos* CHURRASQUEIRA / LAVABO / SACADÃO



Plantas meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

PLANTA REFERENTE AO PAVIMENTO TIPO: 303 A 1203

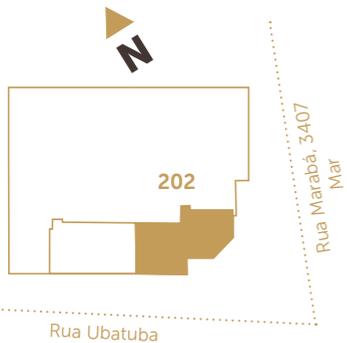
# 4 suítes 118m<sup>2</sup> privativos CHURRASQUEIRA / LAVABO



Plantas meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

PLANTA REFERENTE AO 2º PAVIMENTO: 202

# 3 suítes 130m<sup>2</sup> privativos CHURRASQUEIRA / LAVABO / SACADA



Plantas meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração são de uso comercial e não fazem parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.

# Planta da Área de Lazer

- 1 HALL DE ENTRADA
- 2 PISCINA
- 3 DECK SOLARIUM
- 4 FITNESS CENTER
- 5 BRINQUEDOTECA
- 6 ESPAÇO GOURMET
- 7 CINEMA
- 8 ELEVADORES
- 9 ESCADAS
- 10 PET SPACE

*Espaços entregues equipados e mobiliados*





## RELAÇÕES SÓLIDAS, COM EXCLUSIVIDADE E ESTILO.

A D1.RS é uma construtora e incorporadora de empreendimentos no litoral norte do Rio Grande do Sul, que tem por foco a sustentabilidade e a busca constante das melhores soluções para seus clientes. A experiência de mais de 30 anos no mercado imobiliário marcou o nascimento da empresa.

Com atuação local e olhar global, a D1.RS é voltada a quebrar paradigmas, buscando sempre ousar e surpreender para proporcionar conforto para seus clientes, mantendo sempre a eficiência em todos os processos. A empresa também é atenta às novas tecnologias, com o objetivo de entregar produtos inovadores e reduzir o impacto ao meio ambiente.

Isso tudo faz com que a D1.RS entregue empreendimentos diferenciados, com o objetivo de deixar as pessoas extremamente satisfeitas e felizes.

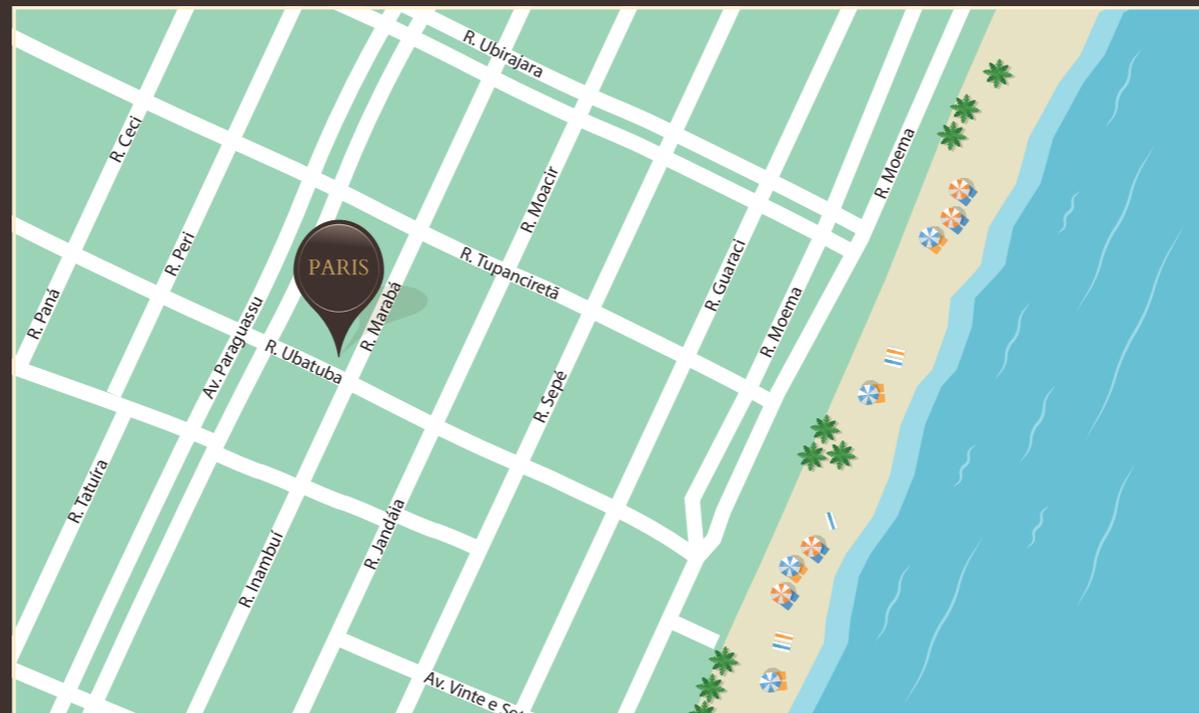
### FICHA TÉCNICA

Incorporação e Construção: **D1.RS**  
Projetos Arquitetônico e Paisagístico: **Rocha Arquitetura**

Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. Áreas condominiais entregues mobiliadas, possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo o memorial descritivo do empreendimento, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do mesmo. Medidas dos apartamentos apresentados na calunga, conforme NBR 12721. Incorporação imobiliária registrada sob Nº 108270 do Ofício do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Responsável Técnico Fabiana Rocha - CAU A65528-7.

# PARIS

Rua Marabá, 3407 Capão da Canoa / RS



[www.d1.rs](http://www.d1.rs)

