

POLARIS  
MARKETING IMOBILIÁRIO

RESIDENCIAL

Ticiano

OBRA PRIMA

RESIDENCIAL

# Ticiano

RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA,  
2704 - PORTO ALEGRE - RS

## ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

Próximo ao Zaffari Ipiranga e o  
Grêmio Náutico União.

Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**



RESIDENCIAL

# Ticiano

 RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA,  
2704 - PORTO ALEGRE - RS

## INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

- ✓ Bicletário;
- ✓ Piscina;
- ✓ Playground;
- ✓ Fitness;
- ✓ Terraço condominial;
- ✓ Salão de festas com churrasqueira.

Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

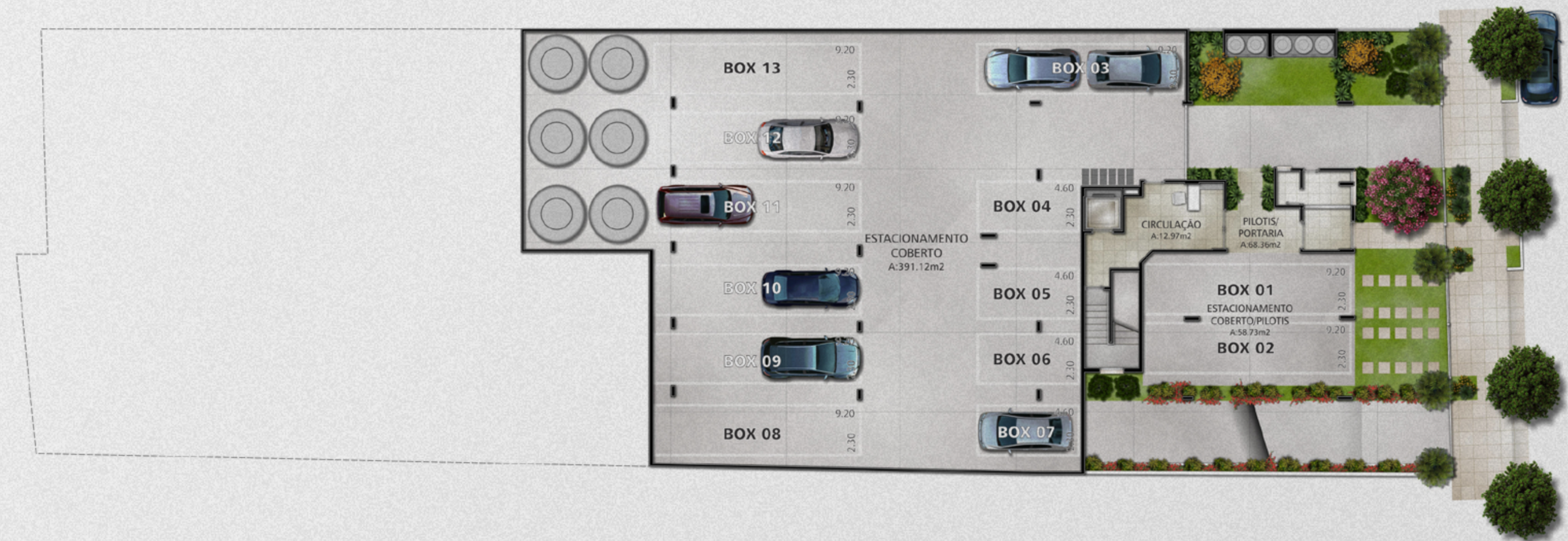


RESIDENCIAL

# Ticiano

RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA,  
2704 - PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA SUBSOLO



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Planta meramente ilustrativa. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do apartamento.

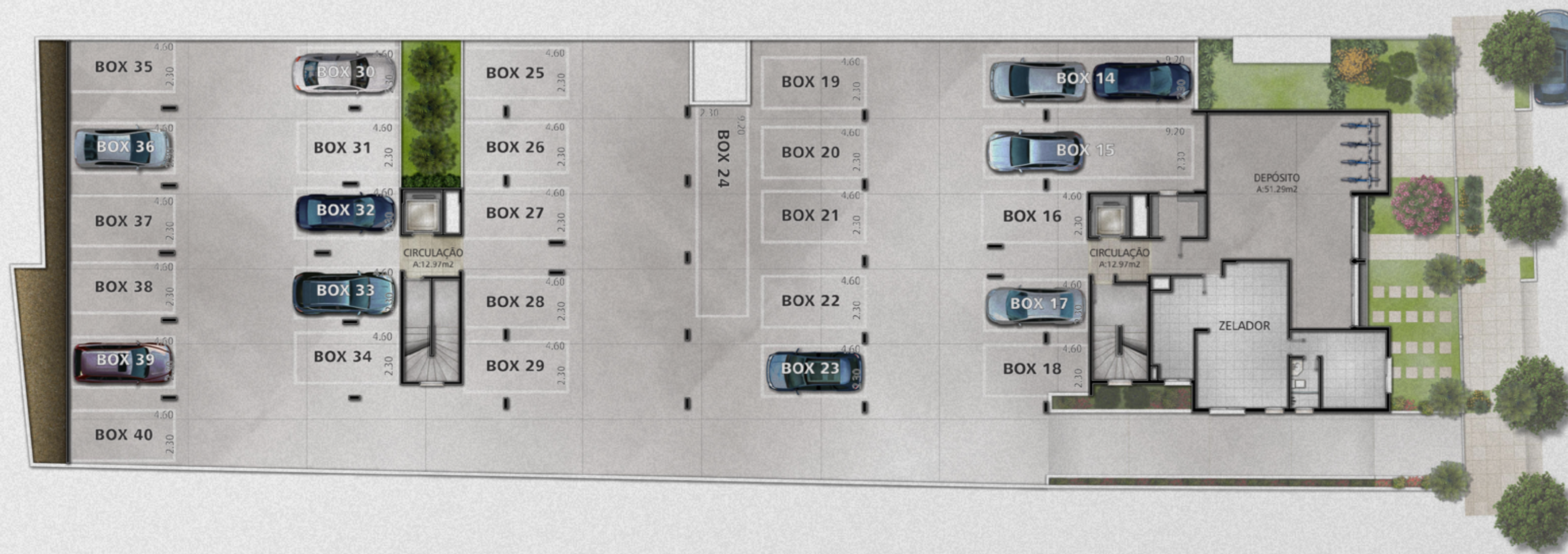
RESIDENCIAL

# Ticiano

RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA,  
2704 - PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

↳ Bicletário.



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Planta meramente ilustrativa. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do apartamento.

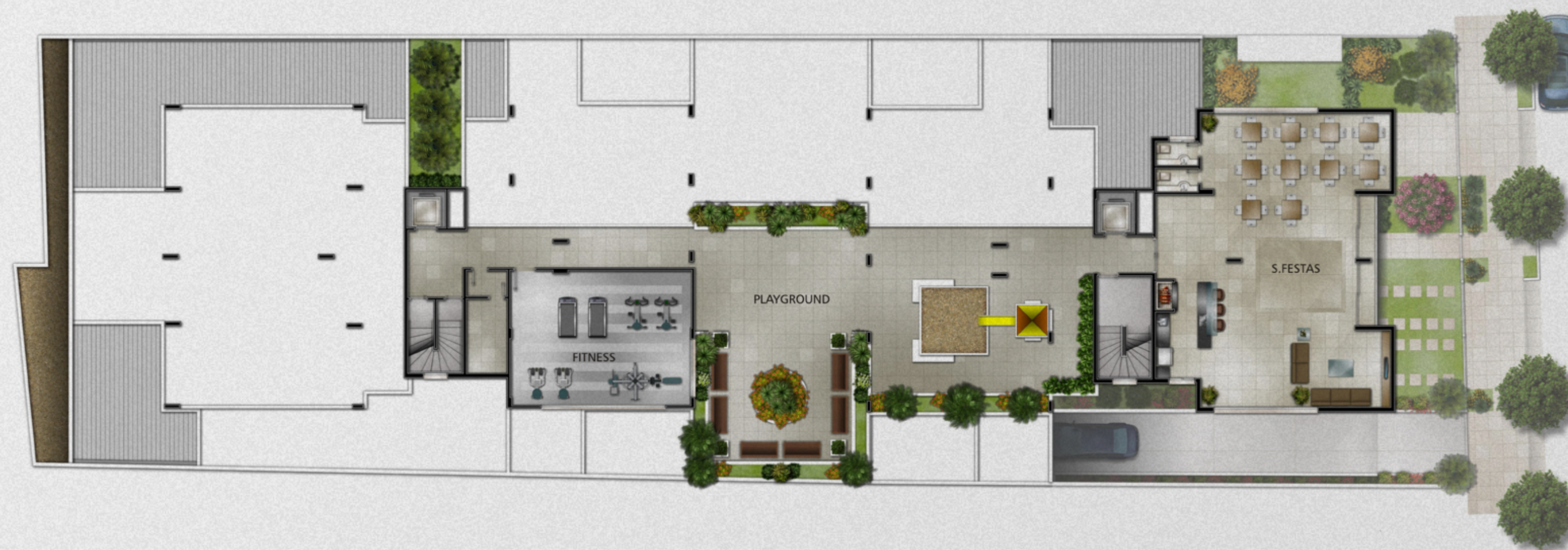
RESIDENCIAL

# Ticiano

 RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA,  
2704 - PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO – ESTRUTURA CONDOMINIAL

- ✔ Playground;
- ✔ Fitness;
- ✔ Salão de festas com churrasqueira.



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Planta meramente ilustrativa. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do apartamento.



FOTO DO SALÃO DE FESTAS OBTIDA NO LOCAL

RESIDENCIAL

# Ticiano

 RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA,  
2704 - PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA TERRAÇO – ESTRUTURA CONDOMINIAL

- ✓ Piscina
- ✓ Terraço condominial



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Planta meramente ilustrativa. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do apartamento.





FOTO DA PISCINA OBTIDA NO LOCAL

RESIDENCIAL

# Ticiano

 RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA,  
2704 - PORTO ALEGRE - RS

61,34m<sup>2</sup> a 71,64m<sup>2</sup> de área privativa

- ✓ 2 dormitórios;
- ✓ Suíte;
- ✓ Cozinha americana;
- ✓ Churrasqueira;
- ✓ Vaga simples e dupla na garagem.

Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**



FOTO DO LIVING OBTIDA NO LOCAL

RESIDENCIAL

# Ticiano

RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA,  
2704 - PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA APARTAMENTO FINAIS 1, 2, 7 E 8



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Todas plantas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas dos demais apartamentos apresentados na calunga, conforme nbr 12721.)



FOTO DO LIVING OBTIDA NO LOCAL APARTAMENTO FINAL 7

RESIDENCIAL

# Ticiano

RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA,  
2704 - PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA APARTAMENTO FINAIS 2, 4, 5 E 6



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

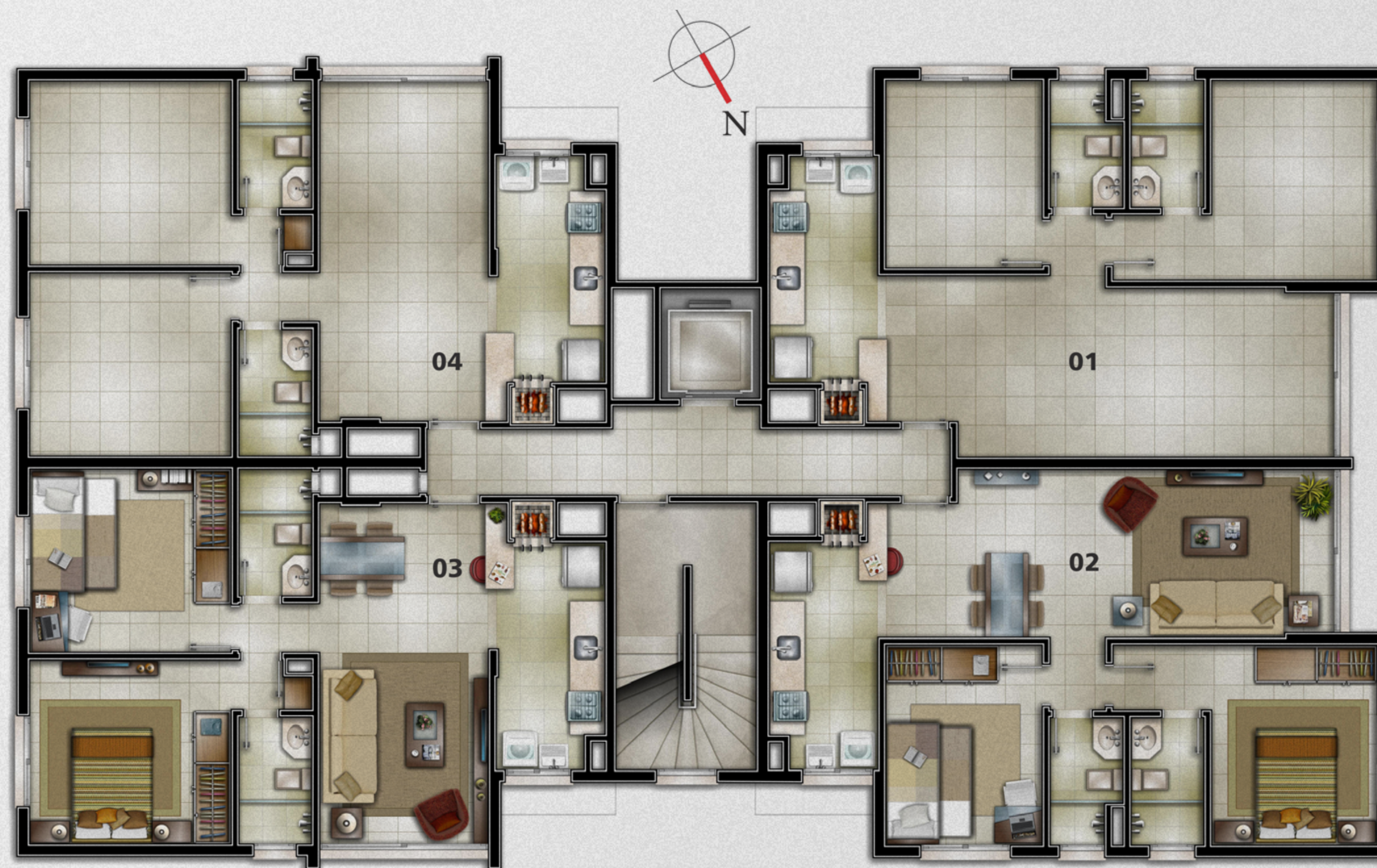
Todas plantas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas dos demais apartamentos apresentados na calunga, conforme nbr 12721.)

RESIDENCIAL

# Ticiano

 RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA,  
2704 - PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA PAVIMENTO TIPO TORRE 1



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

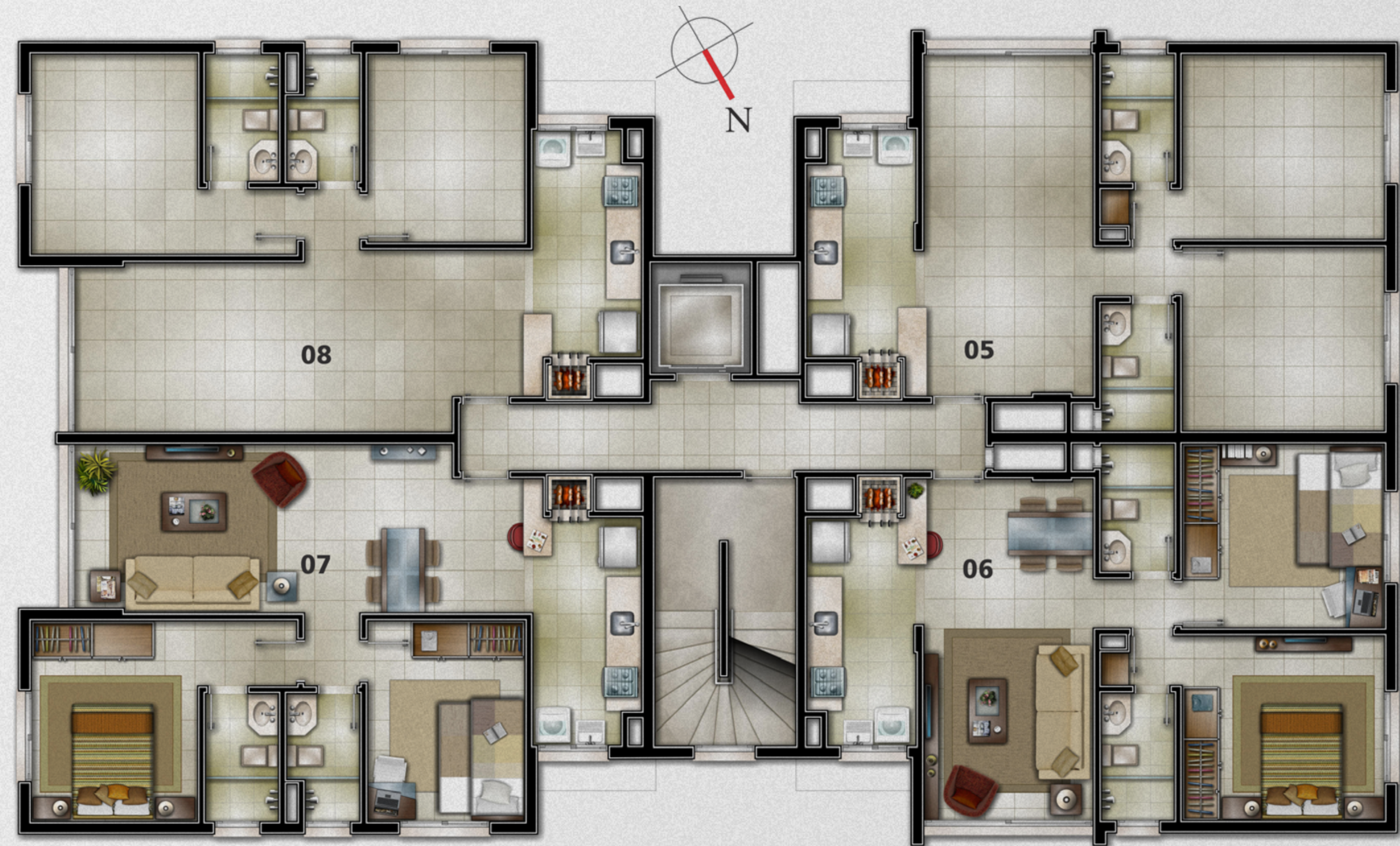
Todas plantas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas dos demais apartamentos apresentados na calunga, conforme nbr 12721.)

RESIDENCIAL

# Ticiano

RUA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA,  
2704 - PORTO ALEGRE - RS

## PLANTA PAVIMENTO TIPO TORRE 2



Gestão  
comercial:

**POLARIS**  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Construção:

**OBRA PRIMA**

Todas plantas são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas dos demais apartamentos apresentados na calunga, conforme nbr 12721.)

SOBRE A

# OBRA PRIMA

Mais de **30 anos**  
de mercado;

Mais de **250.000m<sup>2</sup>**  
de área construída;

Mais de **65 empreendi-  
mentos** entregues;

Mais de 3 empreendimentos  
em desenvolvimento para  
lançamento em 2020.

Destaca-se pela capacidade  
de construir com qualidade  
e baixo custo.



Informações para corretores:

51 99995 5526

AGENDE UMA VISITA  
AO DECORADO

Construção:

OBRA PRIMA

Gestão comercial:

POLARIS  
MARKETING IMOBILIÁRIO

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Prédio com habite-se.