

EMPREENDIMENTO PRONTO

Alcance
novos
horizontes.

**CO
LUM
BUS**

OFFICES

CO LUM BUS

OFFICES

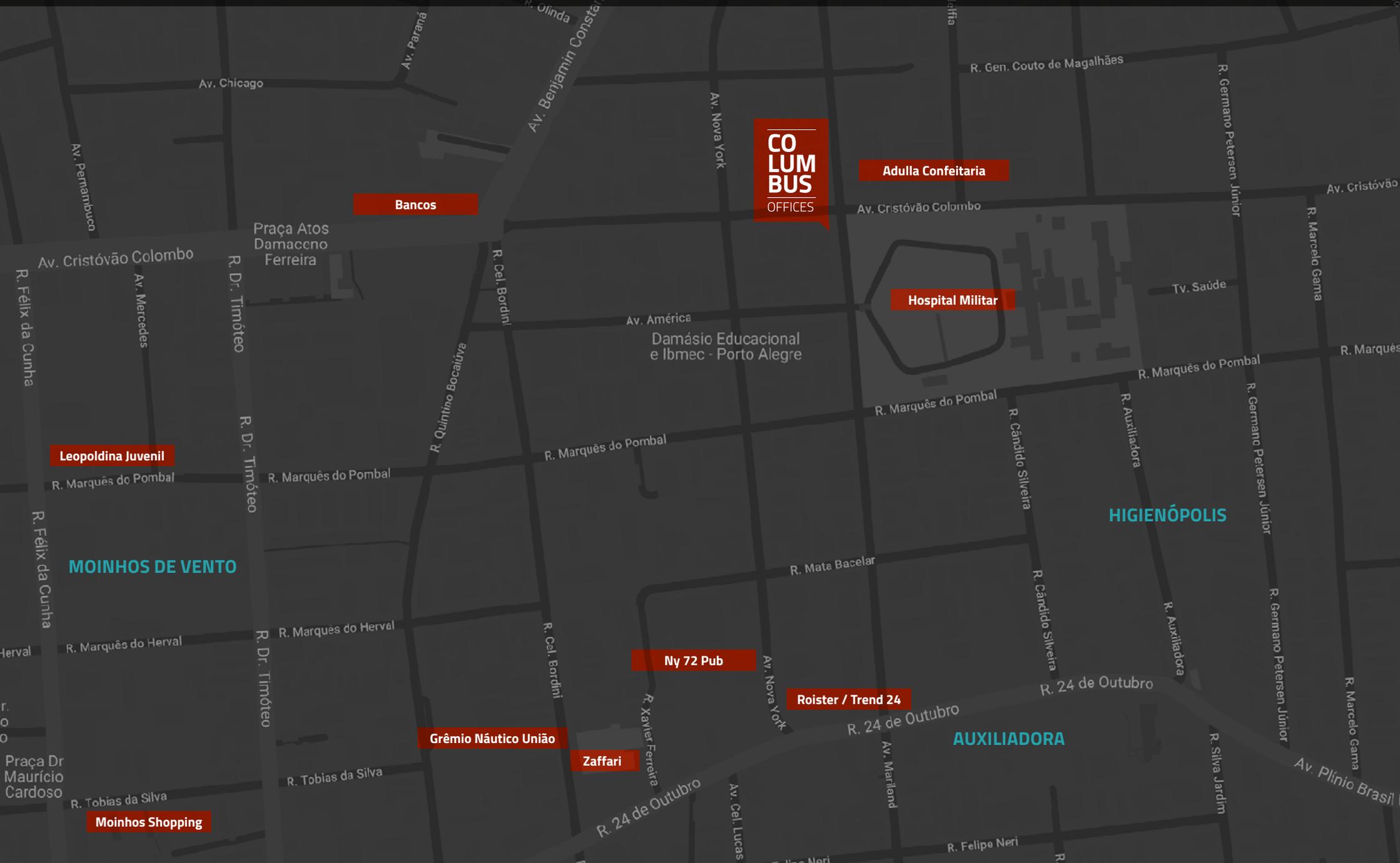
Av. Mariland, 403

esquina com Av. Cristóvão Colombo,
junto ao Hospital Militar

Foto da fachada



Mariland, 403, junto ao Hospital Militar. **Localização privilegiada, tranquilidade e fácil acesso.**



**CO
LUM
BUS**
OFFICES

Adulla Confeitaria

Bancos

Hospital Militar

Leopoldina Juvenil

MOINHOS DE VENTO

Ny 72 Pub

Roister / Trend 24

Grêmio Náutico União

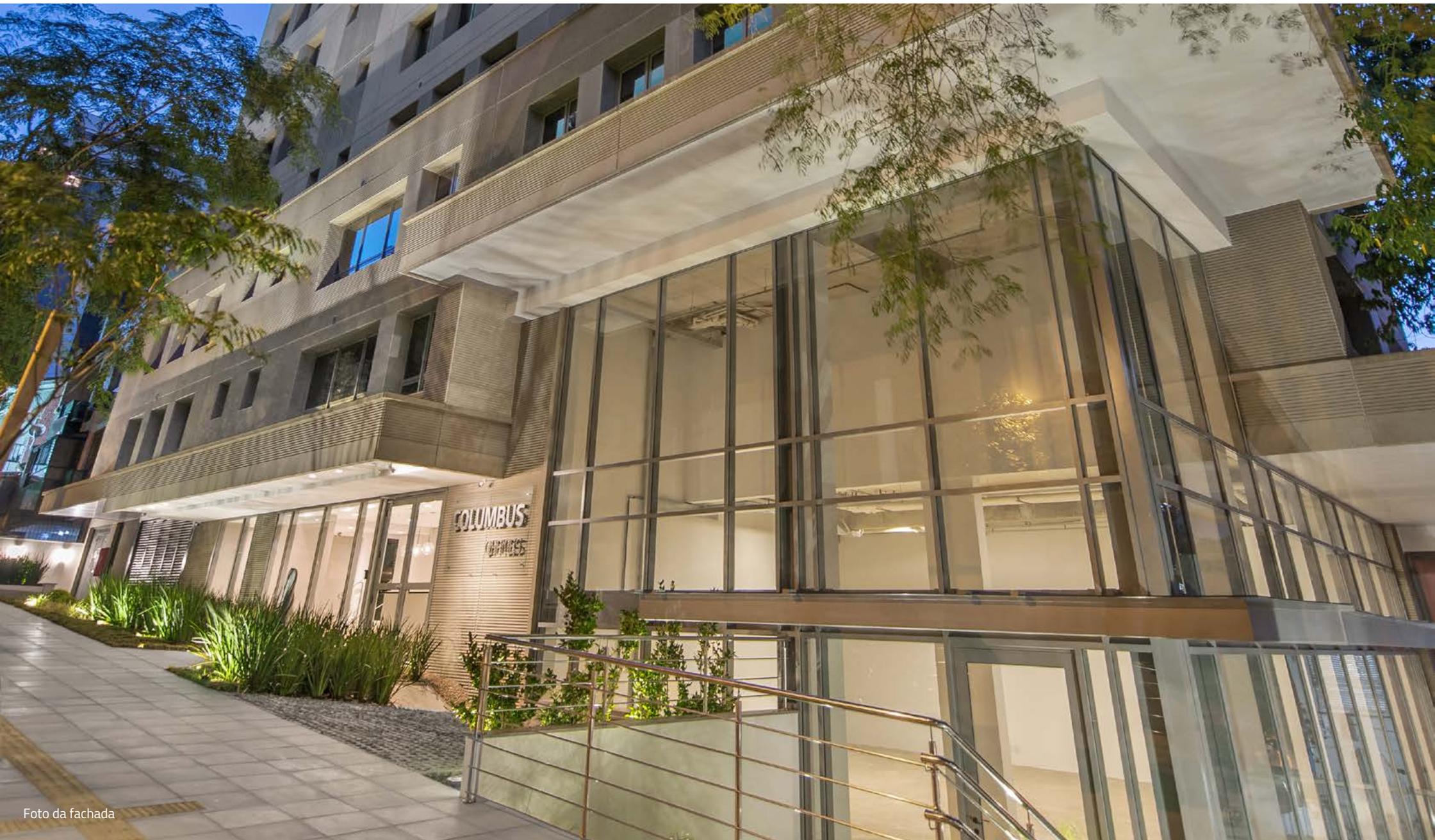
Zaffari

Moinhos Shopping

HIGIENÓPOLIS

AUXILIADORA

Loja disponível para locação com 191m² e pé direito triplo.



Fachada com painéis arquitetônicos

Hall com espera para visitantes

Recepção com controle de acesso

2 elevadores

Auditório

Estacionamento rotativo

Gerador parcial de energia



Hall de Entrada



Foto externa do hall

Hall sofisticado e amplo: para se sentir acolhido e confortável desde a espera.

Estacionamento Rotativo

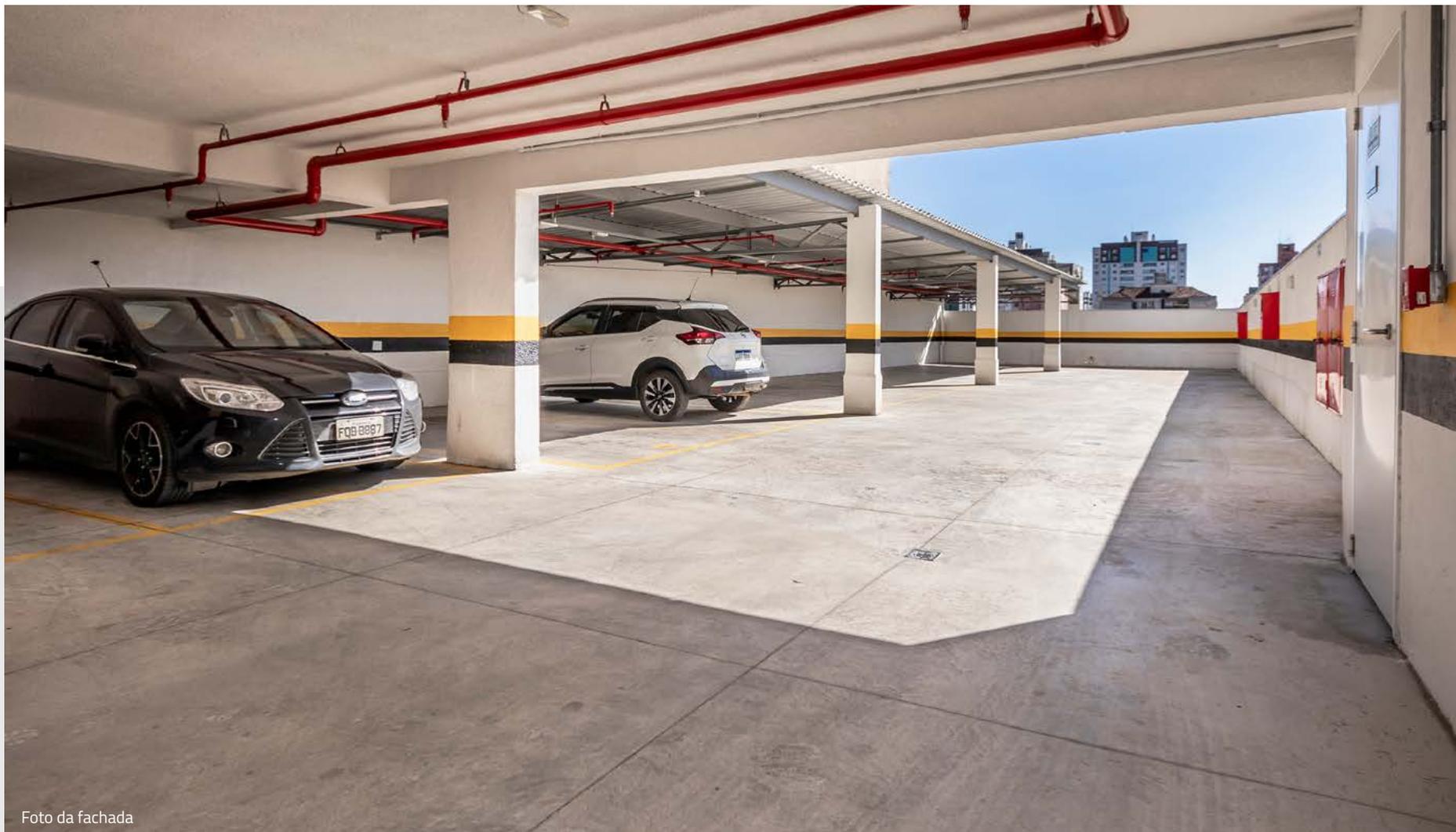


Foto da fachada

Com o estacionamento rotativo você possui muito mais comodidade, praticidade e segurança.

Auditório



Foto do auditório

Auditório condominial para realização
de apresentações e eventos.

Salas comerciais

35m² a 104m²

Plantas moduláveis com diversas
configurações para o seu espaço.

Andar inteiro
com até 415m²





Plantas



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 2º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 3º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 4º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Plantas do 5º ao 9º andar



Planta ilustrativa sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais. Móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, louças, metais, forros de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição.

Planta do 10º andar



Loja disponível para locação
com 191m² e pé direito triplo



Loja disponível para locação
com 191m² e pé direito triplo

**Mezanino mediante aprovação nos órgãos responsáveis.*



EMPREENDIMENTO PRONTO

Av. Mariland, 403

esquina com Av. Cristóvão Colombo

Gerenciamento:



**JOAL
TEITELBAUM®**
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA

Uma empresa de classe mundial.

Imagens ilustrativas. Proj. Arq.: Elisete Machado Salvi. Áreas conf. NBR12721, no item 3.7. Obra em individualização no Registro de Imóveis na Primeira Zona de Porto Alegre. Prédio com Habite-se.