



PRONTO PARA MORAR



Córdia
ALTOS DA FIGUEIRA

Guaíba/RS

O primeiro bairro planejado de alto padrão da cidade: um novo jeito de viver em Guaíba



ALTOS DA FIGUEIRA
BAIRRO PLANEJADO



O Altos da Figueira, localizado na área mais alta da cidade e totalmente integrado ao centro, ainda oferece:

- Vista panorâmica da cidade, inclusive para o Lago Guaíba
- Sistema viário criado especialmente para atender ao bairro
- Investimento seguro, lotes 100% regularizados
- Planejamento e setorização de áreas, com destinação para residencial e comercial
- Infraestrutura completa com rede elétrica, de drenagem, esgoto, abastecimento de água e asfalto

Perspectiva ilustrada dos empreendimentos do bairro



Tudo a ver com seu novo estilo de vida

Moderno, confortável e com toda a conveniência do bairro planejado mais desejado de Guaíba. A qualidade de vida que você procura, em um projeto único na cidade

- **Segurança:** porteiro eletrônico com circuito fechado remoto de câmeras
- **Comodidade:** 2 elevadores de última geração
- **Condomínio clube:** Salão de festas com churrasqueira, mobiliado e equipado; Piscina com jardim e vista panorâmica; Brinquedoteca e ampla área externa
- **Privacidade:** acesso ao salão de festas independente do acesso aos apartamentos
- **Conveniência na porta de casa:** 06 lojas no térreo

Condomínio clube

Diversão para todas
as idades junto ao seu
apartamento



Piscina com jardim e vista panorâmica



córdia
ALTOS DA FIGUEIRA



CINEMA

OFICINA

MERCADO



Apartamentos com detalhes que encantam

- Arquitetura contemporânea
- Amplas janelas no living e dormitórios
- Medidor individual de água e gás
- Espera para ar condicionado com laje técnica individual
- Rede de água quente com espera para aquecedor



Living do apartamento decorado 2 dorms. - foto obtida no local



Suíte do apartamento decorado 2 dorms. - foto obtida no local



Dormitório do apartamento decorado 2 dorms. - foto obtida no local



Dormitório do apartamento decorado 2 dorms. - foto obtida no local



Cozinha do apartamento decorado 2 dorms. - foto obtida no local

2 dormitórios com suíte e terraço

90,53m² privativos

Churrasqueira

Medidores de água e gás individualizados

Rede de água quente com espera para aquecedor

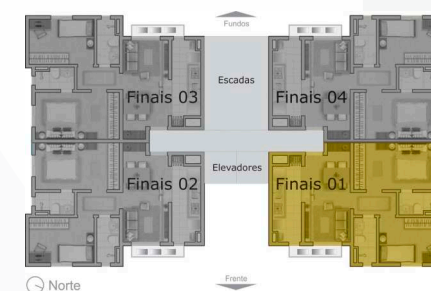
Espera para ar condicionado no living e dormitórios

Revestimento cerâmico entregue na cozinha

Terraço privado com 29m²

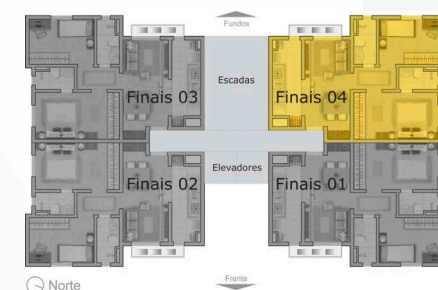
Amplas janelas no living e dormitórios

Piso e paredes revestidos com cerâmica



2 dormitórios com suíte e sacada

66,12m² privativos



2 dormitórios com suíte

61,06m² privativos

Espaço para as máquinas do ar-condicionado

Revestimento cerâmico entregue na cozinha

Espera para ar condicionado no living e dormitórios

Rede de água quente com espera para aquecedor

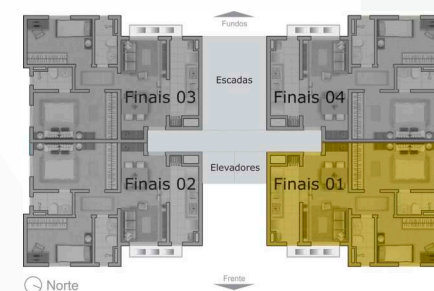
Medidores de água e gás individualizados

Churrasqueira



Piso e paredes revestidos com cerâmica

Amplas janelas no living e dormitórios



3 dormitórios com suíte

124,80m² privativos

Espaço para as máquinas do ar-condicionado

Churrasqueira

Medidores de água e gás individualizados

Rede de água quente com espera para aquecedor

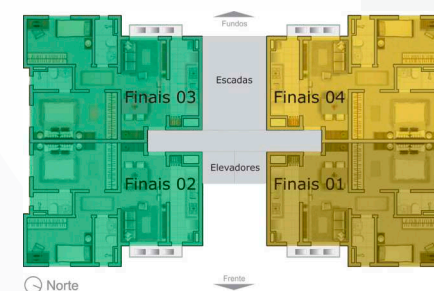
Revestimento cerâmico entregue na cozinha

Lavabo

Piso e paredes revestidos com cerâmica

Amplas janelas no living e dormitórios

Lareira

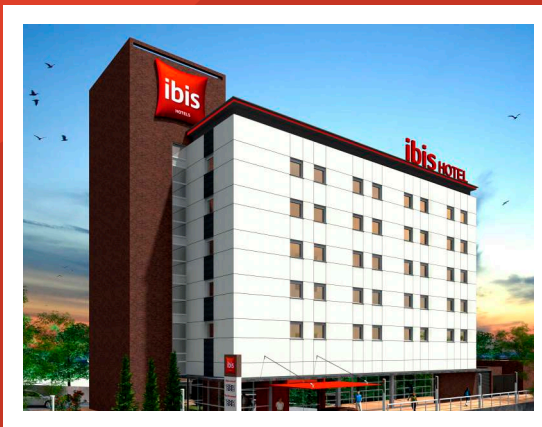




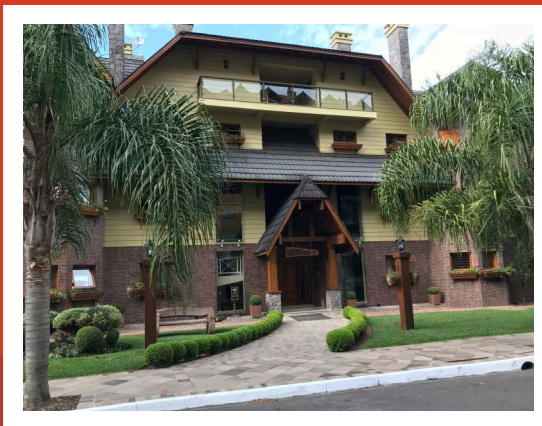
Reserva das Figueiras



Work&Co Premium Offices



ibis Guaíba



Chateau do Vale

Construção e incorporação



Fundada em 2000, a Construtora Pinenge, empresa do Grupo Procon Construções, atua em diferentes segmentos do mercado da construção civil, como a incorporação e desenvolvimento de loteamentos, condomínios residenciais e projetos comerciais. Sempre em busca de inovação e com uma gestão moderna, a Pinenge prioriza a satisfação de seus clientes através de obras comprometidas com a excelência.

www.pinenge.com.br

Uma verdadeira visão panorâmica para toda a cidade



- Fácil acesso à BR
- Localizado na área central de Guaíba
- 5 min. da ULBRA
- 3min. até a Orla
- 3 min. da loja Havan e do supermercado Nacional



Rua Dona Frutuosa, 969 - ao lado do hotel ibis Guaíba.

Construção e incorporação



Pinenge
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



**GRUPO
PROCON**

Prédio com Habite-se e em processo de Individualização no Registro de Imóveis de Guaíba/RS. Em conformidade com a Lei 4.591/64, as fotos, perspectivas e plantas desse material são meramente ilustrativas e podem apresentar variação de tonalidade. Os materiais e o mobiliário que serão utilizados constam no Memorial Descritivo.