

Empreendimento: Rua Ferreira Viana, 279 / 291 - Bairro: Petrópolis

Reserva	Unidade	área privativa	Area Terraço	Vagas	Depósito	COTA TERRENO	PREÇO DE CUSTO - CUSTO PREVISTO DE CONSTRUÇÃO					Total Previsto
						CT	Entrada	Parcelas (28X)	Ref. Nov/21	Ref. Jun/22	Custo Previsto	CT + PC
2º Pavimento	201	129 m <sup>2</sup>	73m <sup>2</sup>	2 vagas simples	Sim	R\$ 234.192,74	R\$ 150.000,00	R\$ 25.280,82	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 1.007.863,06	R\$ 1.242.055,80
	202	130 m <sup>2</sup>	84m <sup>2</sup>	2 vagas simples	Sim	R\$ 237.766,38	R\$ 150.000,00	R\$ 26.283,69	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 1.035.943,22	R\$ 1.273.709,61
3º Pavimento	301	129 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 188.926,59	R\$ 150.000,00	R\$ 20.051,61	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 861.445,05	R\$ 1.050.371,65
	302	130 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim							
4º Pavimento	401	129 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 207.877,73	R\$ 150.000,00	R\$ 20.051,61	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 861.445,05	R\$ 1.069.322,78
	402	130 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 210.520,06	R\$ 150.000,00	R\$ 20.338,14	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 869.467,96	R\$ 1.079.988,02
5º Pavimento	501	129 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 226.828,87	R\$ 150.000,00	R\$ 20.051,61	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 861.445,05	R\$ 1.088.273,92
	502	130 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 229.471,20	R\$ 150.000,00	R\$ 20.338,14	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 869.467,96	R\$ 1.098.939,15
6º Pavimento	601	129 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 245.780,01	R\$ 150.000,00	R\$ 20.051,61	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 861.445,05	R\$ 1.107.225,06
	602	130 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim							
7º Pavimento	701	129 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 264.731,14	R\$ 150.000,00	R\$ 20.051,61	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 861.445,05	R\$ 1.126.176,19
	702	130 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim							
8º Pavimento	801	129 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 283.682,28	R\$ 150.000,00	R\$ 20.051,61	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 861.445,05	R\$ 1.145.127,33
	802	130 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim							
9º Pavimento	901	129 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim							
	902	130 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim							
10º Pavimento	1001	129 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 321.584,56	R\$ 150.000,00	R\$ 20.051,61	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 861.445,05	R\$ 1.183.029,61
	1002	130 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim							
11º Pavimento	1101	129 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim							
	1102	130 m <sup>2</sup>	-	2 vagas simples	Sim							

Tabela referente Junho/2021

**Tabela Investidor : Obra pelo Sistema Preço de Custo**

Correção pelo INCC

A cota terreno não faz parte do Preço de Custo

Valores e áreas sujeitos a alterações.

Opção de 3ª vaga - unidades limitadas

Corretagem 5%

R.I. 593.958 do Livro I do RI da 2ª Zona

