AMÉLIA139

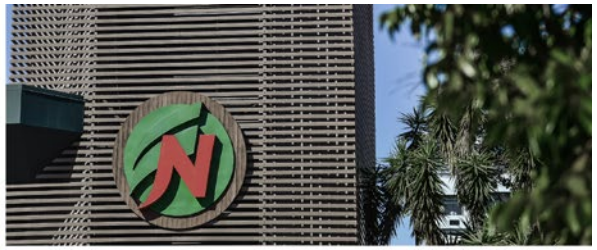
lustrada da fachada

quando a arquitetura desperta o olhar, ela também desperta os nossos sentidos

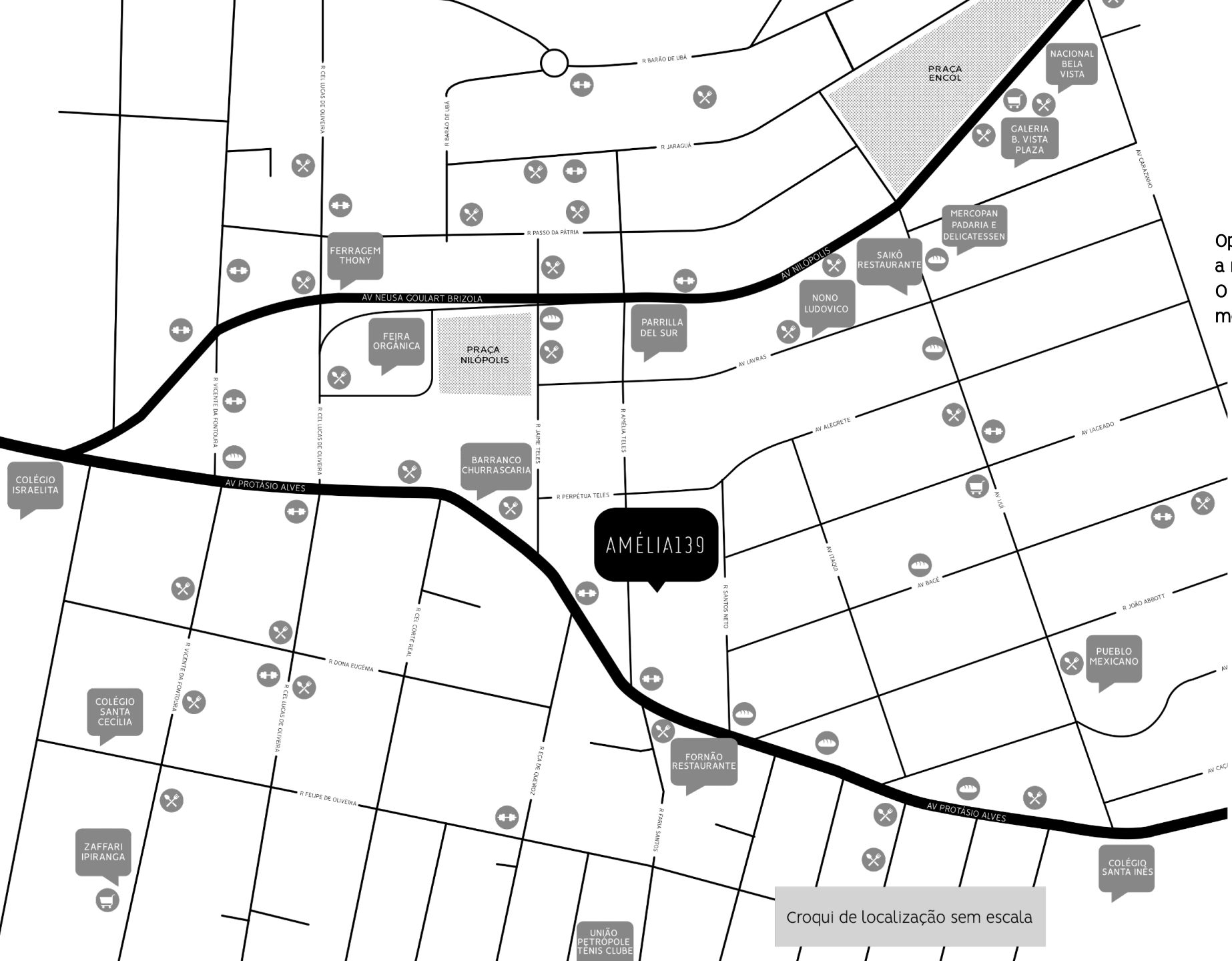
no coração da cidade

O Amélia139 está na Rua Amélia Teles que é a cara do Petrópolis: um bairro família, de espírito jovem e que está em plena renovação e crescimento.

No seu entorno, ruas arborizadas e serviços essenciais como colégios, hospitais, mercados e transporte público abundante.



petrópolis
um
bairro
vivo



Croqui de localização sem escala

Opções diversas de restaurantes, bares e cafés tornam a região ideal, com muita conveniência e praticidade. O tradicional Petrópolis é um bairro vivo em uma das melhores regiões para morar na cidade de Porto Alegre.

SUPERMERCADOS

RESTAURANTES E CAFÉS

ACADEMIAS E CENTROS ESPORTIVOS

PADARIAS E CONFEITARIAS

arquitetura conceito e modernidade

PETRÓPOLIS/
PORTO ALEGRE

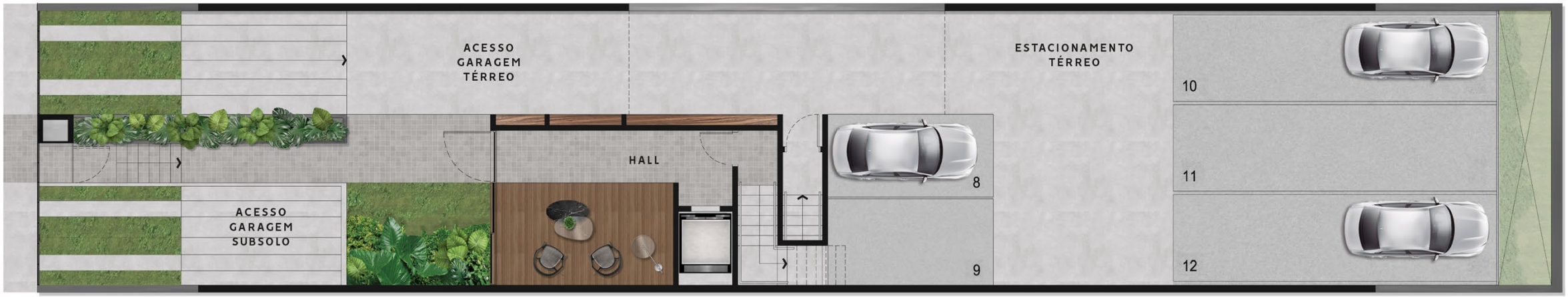
1 OU 2
DORMITÓRIOS

93,7 m²
PRIVATIVOS

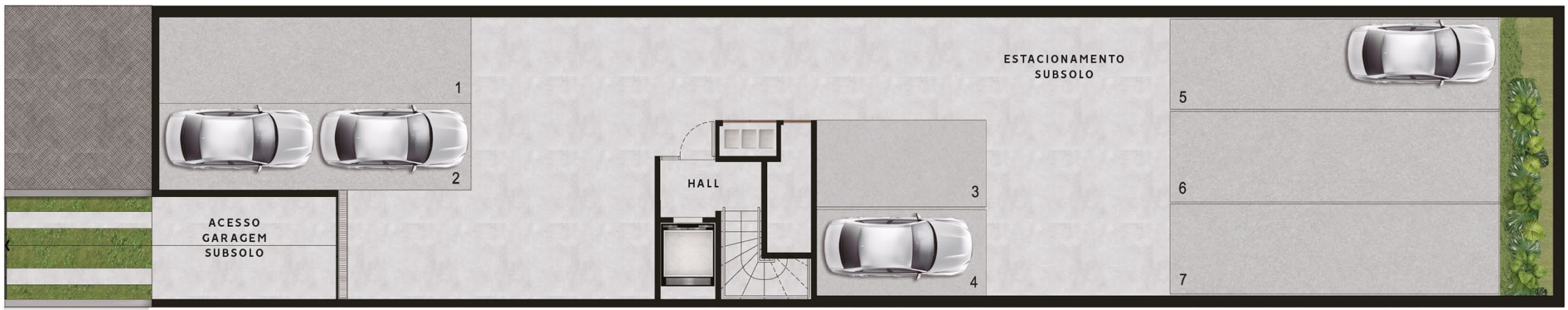
2
VAGAS

oca
oficina conceito arquitetura

O painel com arte em grafite no hall de entrada, especialmente desenhado para o Amélia139 é resultado de uma parceria com a PaxArt. Ele traduz um sopro de urbanidade como marca registrada do projeto.



térreo



subsolo

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os elementos estruturais (pilares e vigas) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição e/ou de tamanho, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das garagens, observadas as dimensões previstas no projeto aprovado e na Lei Municipal (2,30 m x 4,60 m – box simples – compatível com veículo de porte médio).

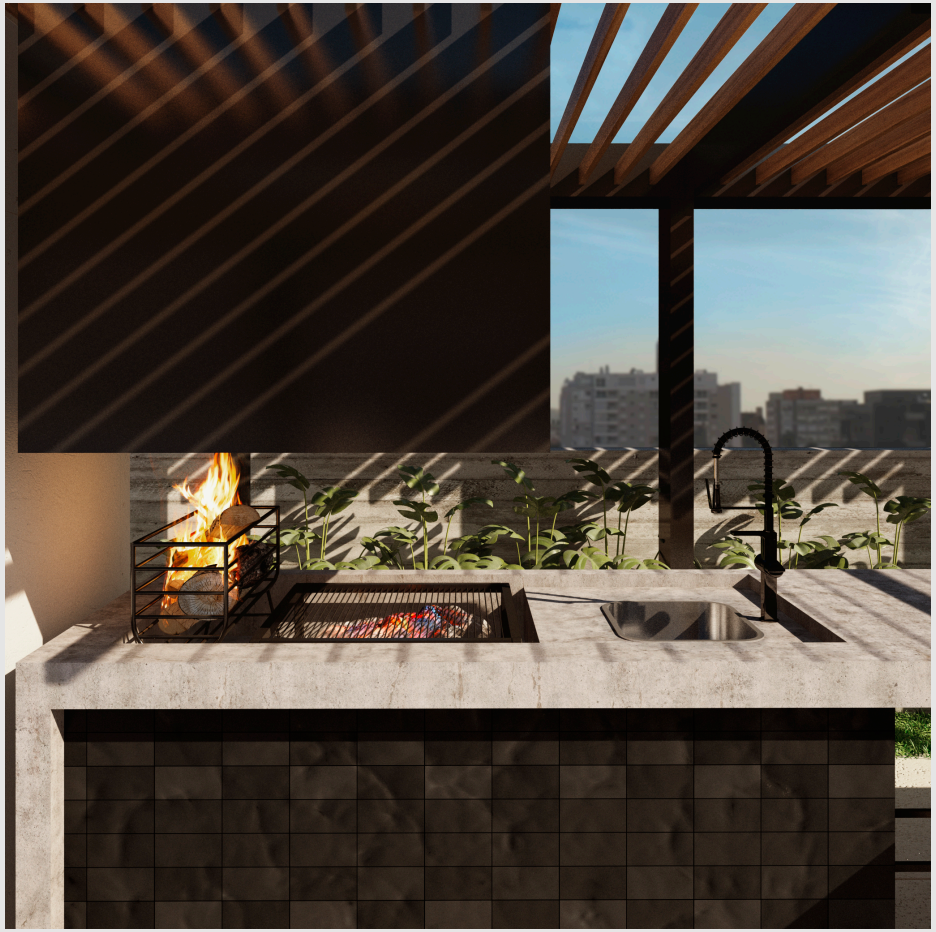
áreas sociais

PISCINA

PARRILLA

HORTA

PAINÉIS SOLARES



O terraço do edifício também é inspiração. É um verdadeiro jardim suspenso, onde se pode ter contato com o verde ao mesmo tempo em que se tem uma visão privilegiada da cidade.

Piscina e Parrilla Gourmet são as principais atrações da área social do Amélia139. Painéis solares e horta trazem sustentabilidade e economia para o empreendimento.

lazer na cobertura

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em centímetos são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. Áreas privativas conforme Coluna 23 da NBR 12.721 da ABNT.

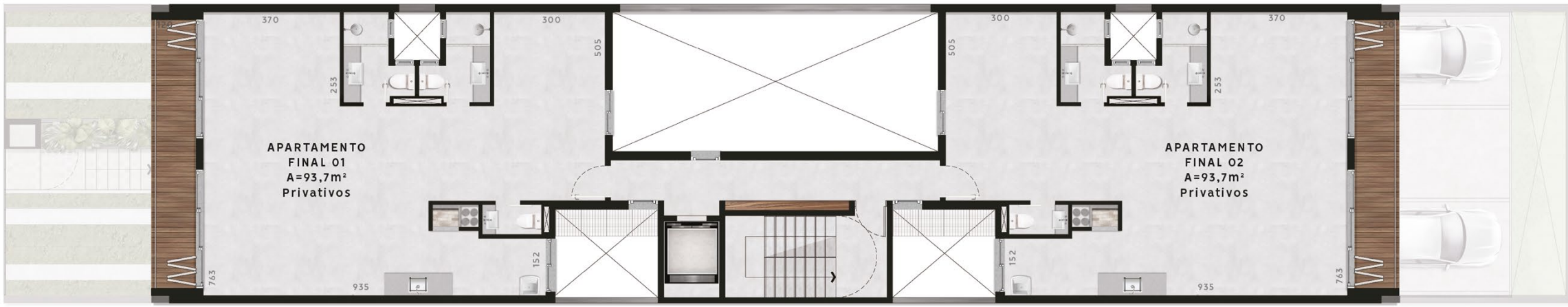
apartamentos

- 1 ou 2 suítes com 93,7m² privativos
- Todos os apartamentos com 8,6m² de sacada
- Esquadrias amplas nas principais áreas do apartamento
- Pé direito livre com laje plana sem vigas aparentes
- Iluminação condominial 100% em led
- Isolamento acústico de tubulações e paredes
- Área de lazer com piscina na cobertura
- Cobertura verde com horta de temperos
- Painéis solares para energia condominial
- Vidros e brises especificados para otimizar o conforto térmico da edificação.

olhar
cotidiano
sobre a cidade

plantas

RUA AMÉLIA TELES



planta tipo

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em centímetos são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. Áreas privativas conforme Coluna 23 da NBR 12.721 da ABNT.

uma suíte

Com lavabo, sacada e estar ampliado
93,7m² privativos com duas vagas

Planta referente às unidades finais 01

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em centímetos são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. Áreas privativas conforme Coluna 23 da NBR 12.721 da ABNT.

duas suítes

Com lavabo e sacada
93,7m² privativos com duas vagas

Planta referente às unidades finais 01

As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas representadas em centímetos são de face a face das paredes. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Os elementos estruturais (pilares e vigas) e hidráulicos (shafts e dutos) demonstrados nesta planta estão sujeitos à alteração de posição, supressão e/ou acréscimo em virtude de alterações no projeto executivo das unidades. Áreas privativas conforme Coluna 23 da NBR 12.721 da ABNT.

RUA AMÉLIA TELES 139

amelia139.com

INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO

ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES
KÁTEDRA

INCORPORAÇÃO E
DESENVOLVIMENTO

bingsavino
DESENVOLVIMENTO & INTELIGÊNCIA

Registro de Incorporação sob nº R.10/60538 em 26/08/2020 no Cartório da 1ª Zona do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre – RS. Idealização, projeto arquitetônico e paisagístico: Oficina Conceito Arquitetura, CAU PJ19838-2. As condições de pagamento e reajuste apenas estarão disponíveis nos plantões de vendas. Possíveis alterações de projeto e/ou decoração dos ambientes serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Todas as imagens são ilustrativas.