



Memorial Descritivo

Empreendimento: Casa 09 / Reserva das Figueiras

Emissão: Junho/2021

Responsável	Data	Revisão
Eng. Mariana Bronstrup	08/06/2021	Emissão inicial

1. Método Construtivo

Os métodos construtivos a serem utilizados são: concreto armado na infra-estrutura e *Light Steel Frame* na supra estrutura.

1.1 Infra-estrutura

Será executado em concreto armado conforme projeto.

A fundação será em estaca escavada.

1.2 Supra-estrutura

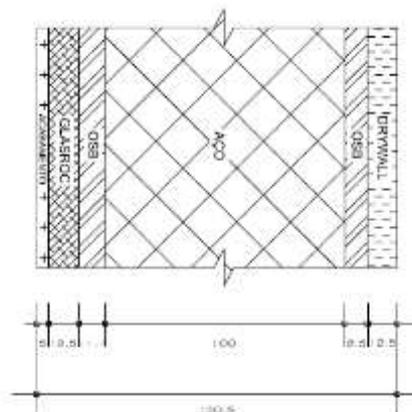
As paredes externas e internas possuem variação de composição descritas nos itens: 1.2.1 e 1.2.2. Para a proteção do aço no encontro com o concreto, será utilizada manta acústica.

1.2.1 Paredes externas

As paredes externas serão compostas pelos materiais abaixo descritos de ordem externa para interna, totalizando uma espessura de 150,5mm:

- Revestimento Externo: Textura STO ou similar
- Placa GRXBR (GlasrocX da Saint-Gobain) com Basecoat
- LP OSB Home Plus 11,1 mm da LP Brasil
- Membrana Tyvek
- Painel de Aço – 100 mm
- Lã de vidro, rocha ou PET - 50mm
- LP OSB Home Plus 9,5 mm da LP Brasil
- Placa Drywall ST - 12,5 mm **

** Nas paredes dos banheiros e cozinha, onde há presença de umidade, serão utilizadas placas Drywall RU. Onde há presença de fogo serão utilizadas placas Drywall RF (churrasqueira).

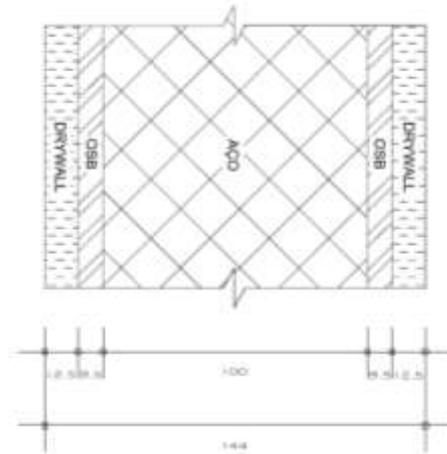


1.2.2 Paredes internas

As paredes internas serão compostas pelos materiais abaixo, totalizando uma espessura de 144 mm:

- Placa Drywall ST - 12,5 mm
- LP OSB Home Plus 9,5 mm da LP Brasil
- Painel steel frame – 100 mm
- Lã de vidro, rocha ou PET - 50mm
- LP OSB Home Plus 9,5 mm
- Placa Drywall ST - 12,5 mm

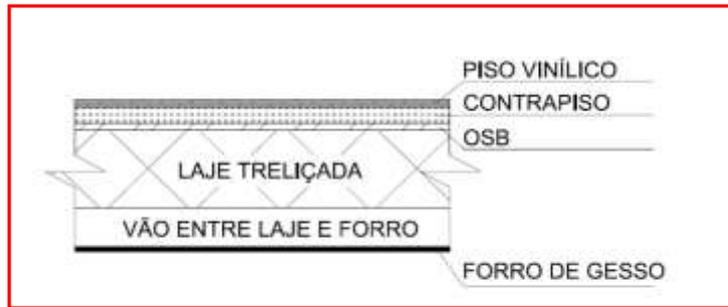
** Nas paredes dos banheiros e cozinha, onde há presença de umidade, serão utilizadas placas Drywall RU. Onde há presença de fogo serão utilizadas placas Drywall RF (churrasqueira).



1.2.3 Laje entre Piso

A laje será treliçada com espessura de **40 cm**. Sobre as treliças metálicas serão instaladas banda acústica 90 mm x 10 mm e placa de OSB Home Plus 18,3 mm 1,20 m x 2,40 m.

Sobre a placa de OSB será executada contrapiso de 4cm de espessura.



2. Revestimento Interno

Nas placas de gesso será aplicado massa corrida, selador PVA e acabamento em tinta látex PVA branca.

Nos banheiros do segundo piso será colocado revestimento cerâmico nas paredes.

3. Pisos

Todo o piso interno do térreo, sacadas e banheiros do segundo pavimento será em porcelanato (Portobello 90x90 ou similar) instalado sobre contrapiso. Nos demais ambientes do segundo pavimento será instalado piso vinílico de 2mm sobre contrapiso.

A garagem e varanda da frente será em basalto. A varanda dos fundos será colocado porcelanato (Portobello 90x90 ou similar).

Para impermeabilizar o piso dos banheiros e paredes de box será aplicado impermeabilizante Denvertec 540 ou similar e Denvertec 100 ou similar.

4. Forros

Os forros serão em placa de gesso ST em toda a casa, exceto nos banheiros íntimos que serão de placa RU para resistir a umidade.

Serão instaladas tabicas em todo o perímetro das paredes.

Está prevista a instalação de manta de lã de vidro/ rocha ou pet para isolamento acústico.

Entre o forro de gesso e a laje entre piso haverá um vão de **10 cm**.

5. Escada

Será metálica com **pisantes de madeira** e guarda corpo de vidro e ferro.

6. Telhado

Haverá platibanda na casa, deixando o telhado não aparente.

O telhado será composto por tesouras de aço galvanizado, padrão *Light Steel Frame*, com aplicação de subcobertura e telha metálica tipo sanduíche.

7. Esquadrias

A esquadria da sala será do tipo pele de vidro e o restante das janelas e portas-janelas serão de PVC brancas. A espessura dos vidros será de, no mínimo, 4mm. As janelas dos dormitórios terão persianas.

A porta de entrada será de madeira e as demais em madeira com pintura em tinta esmalte branca.

As soleiras e pingadeiras serão de basalto.

8. Instalações Hidrossanitárias

8.1 Água

As tubulações de água fria serão executadas em PVC rígido soldável e as de água quente, em CPVC Aquatherm da Amanco ou similar. Ambas serão embutidas nas paredes de *Light Steel Frame*.

Haverá água quente nos banheiros e cozinha com a utilização de aquecedor de passagem à gás.

O cavalete para o hidrômetro será conforme padrão CORSAN.

O reservatório de água será de capacidade 2.000L.

8.2 Esgoto

As tubulações e conexões serão de PVC rígido soldável branco, conforme diâmetros indicados no projeto hidrossanitário. Os tubos serão embutidos na paredes ou pisos.

As redes de esgoto cloacal serão direcionadas para uma caixa de ligação domiciliar de calçada.

8.3 Pluvial

As águas pluviais serão recolhidas por calhas e condutores.

9. Instalações Elétricas, de Lógica e Ar Condicionado

Os eletrodutos com cabeamento serão todos embutidos nas paredes *Light Steel Frame*.

Serão instaladas esperas para ar condicionado tipo Split.

Os acabamentos elétricos como tomadas e interruptores serão da marca Pial, Pezzi ou similar.

Demais especificações vide projeto elétrico.

10. Louças

Os vasos sanitários serão de marca Deca ou similar. Serão de modelo com caixa de descarga acoplada e fixado no piso.

11. Muros e divisas entre as casas:

Nas laterais e fundos da casa será feito muro de bloco de concreto pintado.

12. Churrasqueira:

A churrasqueira será pré-moldada de concreto revestida de gesso. A pedra a ser colocada como acabamento será São Gabriel ou similar.

13. Jardim

Na frente da unidade o jardim terá grama, pisantes de basalto e pequenos arbustos. No pátio dos fundos teremos grama e trepadeiras plantadas nos muros.

Importante:

Para não confundir os clientes em função do material publicitário, onde foram incluídos itens extras para fins meramente ilustrativos, esclarecemos que não fazem parte deste memorial:

- 1) Aquecedor de passagem
- 2) Cubas e respectivos metais
- 3) Luminárias
- 4) Móveis
- 5) Torneiras, pia de cozinha, tanque e seus respectivos metais
- 6) Piscina
- 7) Acabamento de registros
- 8) Rodapés dos dois pavimentos
- 9) Tampos de granito e mármore