



AVULSOS POLARIS



IMÓVEIS RESIDENCIAIS PORTO ALEGRE

AB645 - Rua Cel. Andre Belo, 645 - Menino Deus

Tipo	Dorm.	Vaga	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Venda (R\$)	Infraestrutura	Observações
Apto	2 dorm. c/ suíte	1	502	66m²	R\$ 626.000,00	Espaço Gourmet, bicicletário e portaria virtual	Piso no banheiro, corredor e sala.
Apto	2 dorm. c/ suíte	1	601	67,4m²	R\$ 635.000,00	Espaço Gourmet, bicicletário e portaria virtual	Piso no banheiro, corredor e sala.



GV939 - Av. Getúlio Vargas, 939 - Menino Deus

Tipo	Dorm.	Vaga	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Venda (R\$)	Infraestrutura	Observações
Apto	1 suíte c/ lavabo	1	805	44,50m²	R\$ 440.000,00	Porteiro eletrônico, fitness, salão de festas e bicicletário.	Piso no banheiro, corredor e sala.



Condominio Edifício Gomes de Freitas - R. Gomes de Freitas, 135 - Jardim Itu-Sabará

Tipo	Dorm.	Vaga	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Venda (R\$)	Infraestrutura	Observações
Apto	2 dorm.	-	305	44,33m²	R\$ 200.000,00	Portaria 24h, porteiro eletrônico, playground e salão de festas.	Semimobiliado.



Edifício Rosane - R. Edmundo Bastian, 205 - Cristo Redentor

Tipo	Dorm.	Vaga	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Venda (R\$)	Infraestrutura	Observações
Apto	1 dorm.	-	206	44,71m²	R\$ 200.000,00	Portaria eletrônica.	Apartamento garden com churrasqueira. Piso em todo o apartamento.



Edifício Upper - R. Araçaí, 60 - Vila Ipiranga, Porto Alegre.

Tipo	Dorm.	Vaga	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Venda (R\$)	Infraestrutura	Observações
Apto	2 dorm. c/ suíte	1	611	68,89m²	R\$ 460.000,00	Completa.	Semimobiliado.



São Francisco Assis - Rua Renato Ketzner de Souza 40 - Rubem Berta, Porto Alegre



Tipo	Dorm.	Vaga	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Venda (R\$)	Infraestrutura	Observações
Apto	2 dorm.	1	107	42m²	R\$ 118.000,00	Salão de Festas e porteiro eletrônico.	Todo reformado, piso porcelanato na sala e cozinha montada



OPORTUNIDADES LITORAL NORTE

Green Sails - Lagoa da Pinguela, Litoral Norte							
Tipo	Dorm.	Vaga	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Venda (R\$)	Infraestrutura	Observações
Terreno	-	-	lote 60	476,84m²	R\$ 420.000,00	Clube náutico com pátio externo e garagem para barcos, kitesurf, stand up e outros. Infraestrutura de lazer completa.	-

Paris Club Residence - R. Marabá, 3407 - Centro. Capão da Canoa							
Tipo	Dorm.	Vaga	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Venda (R\$)	Infraestrutura	Observações
Apto	3 suítes	1	201	112,95m²	R\$ 880.000,00	Completa.	Apartamento garden.



IMÓVEIS COMERCIAIS PORTO ALEGRE

Edifício 1073 Street Center - Rua José de Alencar 1073. Menino Deus - Porto Alegre/RS							
Tipo	quant.	Vaga	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Venda (R\$)	Infraestrutura	Observações
Sala	1	1	501	30m²	R\$ 209.000,00	Prédio com fachada moderna, elevador e portaria 12hs	Piso instalado

Rua 08 de Julho esquina com Rua 18 de Setembro - Jardim Botânico - Porto Alegre/RS							
Tipo	quant.	Vaga	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Venda (R\$)	Infraestrutura	Observações
Lojas	5	-	5 lojas	244m²	R\$ 2.600.000,00	Terreno 10x25 c/ 05 Lojas frente p/ Bourbon Ipiranga	Alugado



51 99995526 | comercial@polarisimob.com
 Valores referente a tabela de Setembro de 2021.
 Valores sujeitos a alterações e reajuste.
 Corretagem já inclusa.