

# FAQ AB 645

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

## **1. Qual o endereço?**

R: Rua Cel. André Belo, 645

## **2. Qual o bairro deste endereço?**

R: Menino Deus

## **3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?**

R: Localizado entre a Cidade Baixa e o Menino Deus, próximo ao CETE, junto ao Parque Marinha do Brasil e há poucos minutos da Orla do Gasômetro

## **4. Como é o acesso a colégios (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?**

R: O bairro é plano e permite fácil acesso de bicicleta via ciclovias até a Zona Sul de Porto Alegre. Região universitária e de polos jurídicos.

## **5. Quantos andares tem o prédio?**

R: 6 andares

## **6. Quantos apartamentos por andar?**

R: 7 unidades por andar, sendo no segundo piso 4 devido ao espaço gourmet

## **7. Quantos apartamentos no total?**

R: 32 unidades

## **8. Como o Prédio se desenvolve?**

R: Térreo: hall de entrada e estacionamento coberto

2º andar: estacionamento, salão gourmet e apartamento tipo

3º andar até o 6º: apartamentos tipo

## **9. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?**

R: Apto de 2 dorm. c/suíte de

Final 01 a 07: 67,4m<sup>2</sup> priv.

Final 04: 61,7m<sup>2</sup> priv.

Final 02 a 06: 66m<sup>2</sup> priv.

Todas unidades com churrasqueira, espera para ar split em todos os cômodos, janelas em pvc nos dormitórios e vidros duplos e Medidores individuais de água e gás. 1 vaga para apto de 1 dormitório e 1 ou 2 vagas para 2d.

## **10. O apartamento tem vaga de garagem?**

R: Sim, 1 ou 2 vagas de garagem. Conferir tabela.

**11. Posso comprar vaga extra?**

R: Sim, há a possibilidade de vaga extra por 45mil. A pessoa fica com um duplo e não triplo.

**12. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?**

Vagas cobertas. (Posição da box olhar na tabela e nas plantas são numeradas.)

**13. Tem apartamento decorado?**

R: Sim, unidade 406 de 2 dormitórios.

**14. Pode visitar o decorado? Qual fluxo?**

R: Sim, agendar previamente visita com a equipe da Polaris.

**15. O decorado está a venda?**

R: Sim!

**16. Quais apartamentos estão ainda a venda?**

R: ver tabela do mês vigente

**17. QUANDO ENTREGA?**

R: Pronto para morar, com habite-se já emitido.

**18. É POSSÍVEL RECEBER decorado?**

R: Comercializamos apenas a unidade, porém temos uma parceria com a CRIARE que de estudo de projeto que podemos apresentar ao cliente.

**19. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?**

R: Estuda-se imóvel, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

**20. TEM A INFRAESTRUTURA X?**

R: Salão Gourmet, Portaria Virtual e Bicletário

**21. VAI TER SEGURANÇA?**

R: Sim. Monitoramento remoto 24h. Controle de acesso.

**22. QUAL SERÁ O VALOR ESTIMADO DO CONDOMÍNIO?**

R: 1d valor entorno de R\$ 350,00 e 2D R\$ 450,00

**23. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?**

R: A entrega foi em fevereiro e grande parte das unidades já foram comercializadas, mas ainda temos unidades disponíveis apenas de 2 dormitórios.

**24. Tem gerador de energia?**

Não tem, porém, o elevador tem um sistema de resgate automático, a qual o elevador abre a porta automaticamente no andar abaixo após a falta de energia. E os portões tem uma bateria com duração de 6h e se após esse

tempo não voltar, a equipe da portaria virtual vai até o prédio e troca a bateria dos portões.

Prédio com habite-se e individualizado na 5ª Zona de Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. Todas as áreas, inclusive condominiais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

**DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 23/09/2021**