

# FAQ

CASAS RESERVA ESPECIAL BRONSTRUP – TABELA de vendas atualizada

## 1. Qual o endereço?

R: Localizado no empreendimento Reserva das Figueiras em Guaíba.  
Rua Dona Furtuosa junto ao Hotel Ibis

## 2. Qual o bairro deste endereço?

R: O empreendimento Reserva das Figueiras, onde estão localizadas as casas Reserva Especial ficam no bairro Altos da Figueira, bairro planejado com Área de 23 hectares, situado no centro geográfico de Guaíba, com grande facilidade de acesso de todos os pontos da cidade, ligado por um novo sistema viário especialmente projetado para atender ao bairro.

## 3. Qual a distância de porto Alegre?

R: à 25min do centro de Porto Alegre, à 29min do Hospital Moinhos de Vento, 33min do Shopping Iguatemi, 29min do Aeroporto Salgado Filho e 39min do Colégio Anchieta.

## 4. Como é feito o acesso a Porto Alegre?

R: A nova ponte do Guaíba encurtou caminhos e eliminou engarrafamentos. O deslocamento entre o condomínio e a Capital é muito fácil contando com as 2 pontes do Guaíba mais o Catamarã que desembarca no Centro de POA ou no Barra Shopping – com percurso de 30 em 30 min.

## 5. Como é o acesso a colégios?

R: A Escola de Ensino Fundamental Aprender, que está localizada a 7 minutos do empreendimento é um referencial de ensino privado em Guaíba. Oferece Educação Infantil de 0 a 5 anos e Ensino Fundamental - Anos Iniciais e Finais, além de sediar o Polo EAD - Unisinos/Guaíba, com graduação e pós-graduação.

### ENSINO SUPERIOR:

ULBRA Guaíba - Particular - 5 minutos  
Unopar – Particular - 3 minutos  
UERGS - Pública/Estadual QI FLY - 7 minutos  
Uninter – Particular - 4 minutos  
Unisinos (Polo EAD) – Particular - 7 minutos  
Fadergs – Particular - 11 minutos

### ENSINO SUPERIOR ENSINO MÉDIO E INFANTIL

Escola Dimensão – Particular - 5 minutos  
Colégio Dom Antônio – Particular - 5 minutos  
Kids House – Particular - 4 minutos  
Grão de Gente – Particular - 6 minutos  
Jardim de Maria (Montessoriana) – Particular - 4 minutos

Escola Schoenstatt – Particular - 6 minutos

EEF Pe. José Eichelberger (Construtivista) – Particular - 4 minutos

**6. Quantas unidades estão disponíveis para venda?**

R: A Bronstrup prevê a construção de 30 casas no condomínio. Inicialmente estão à venda 2 casas em terrenos da Fase 1, lotes 09A e 39B.

**7. As casas incluem o terreno?**

R: Sim, a comercialização é da solução completa. Casa construída + terreno

**8. Que tipos de casas disponíveis?**

R: **LOTE 09 A**

ÁREA DO LOTE: 250m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA DE 167m<sup>2</sup> COM 2 PAVIMENTOS

3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

SACADA EM TODOS OS DORMITÓRIOS

GARAGEM COM 2 VAGAS

CHURRASQUEIRA

PÁTIO PRIVATIVO

PÉ DIREITO DUPLO NA SALA DE ESTAR

ESQUADRIAS EM PVC

VISTA PANORÂMICA

**LOTE 09 A –**

ÁREA DO LOTE: 250m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA 233m<sup>2</sup> COM 3 PAVIMENTOS (SUBSOLO, TÉRREO E 2º PAVIMENTO)

3 SUÍTES

SACADA EM TODOS OS DORMITÓRIOS

GARAGEM COM 2 VAGAS

CHURRASQUEIRA

PÁTIO PRIVATIVO

HOME OFFICE

PÉ DIREITO DUPLO NA SALA DE ESTAR

ESQUADRIAS EM PVC

VISTA PANORÂMICA

LAREIRA

**9. Quais os benefícios do sistema Construtivo?**

R: SISTEMA CONSTRUTIVO Light Steel Frame - sistema formado por estruturas de aço galvanizado leve, revestido por placas externas e internas além de isolantes termo acústicos com lâminas de vidros.

- Construção sustentável
- Eficiência energética acima da média
- Fidelidade ao projeto arquitetônico
- Acabamento impecável e paredes perfeitas.

- Melhor desempenho acústico e térmico
- Construção rápida (casa pronta em apenas 9 meses)

**10. A piscina faz parte do projeto? Posso colocar?**

R: Não, a piscina não faz parte dos projetos, mas pode ser inserida com acréscimo de custos.

**11. O que será entregue com as casas?**

R: solicite o Memorial descritivo completo para a Polaris, mas, em linhas gerais a casa inclui:

Revestido com piso.

Corrimão

Vasos e acabamentos nas áreas úmidas

Piso vinílico no andar superior.

**12. Qual o prazo de construção?**

R: Entorno de 9 meses.

**13. Qual o Fluxo de pagamento?**

R: 10% ato + 10% durante a obra (INCC) + Financiamento

**14. Pagamento a vista tem desconto?**

R: Pode-se estudar desconto para pagamento a vista. Trazer proposta para análise.

**15. Posso financiar?**

R: Financiamento até 80% e parcelamento direto pode-se estudar.

**16. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?**

R: Estuda-se imóvel, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

**17. TEM A INFRAESTRUTURA?**

R: Empreendimento Reserva das Figueiras é um condomínio fechado com club house com espaço kids, playground, fitness place, central de conveniência com autoatendimento no club house, salão de festas e lounge com lareira, espaço gourmet além quadra poliesportiva e de paddle, complexo de piscinas, pet place e uma praça com 12.500m<sup>2</sup> de área verde, privativa e de uso exclusivo para os condôminos com pista de caminhada, playground e lago contemplativo com pier. O condomínio é fechado e possui cercamento, câmeras e segurança. Serão entregues bicicletas para uso dos condôminos

**18. VAI TER SEGURANÇA?**

R: Sim. Monitoramento remoto e presencial 24h. Controle de acesso.

**19. QUAL O VALOR DO CONDOMÍNIO?**

R: Valores variam a partir de R\$ 345,00 aproximadamente.

**20. Qual a comissão para o corretor?**

R: 5% de comissão + 1% de Bônus caso as 2 casas sejam comercializadas em 120 dias a partir do lançamento. Ou seja, até 04/12/2021.