

FAQ-LISBOA ROOFTOP CLUB

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

1. Qual o endereço?

R: Avenida Ubatuba de Farias, esquina com Rua Encantado / Capão da Canoa, RS

2. Qual o bairro deste endereço?

R: Capão Zona Nova

3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?

R: Próximo à Avenida Paraguassú e todas as suas facilidades: supermercado, farmácia, pet, bares, restaurantes e muito mais. Ao mesmo tempo, tem a tranquilidade de estar numa zona em desenvolvimento, que mantém aquele ar gostoso de praia. A 290m da beira da praia.

4. Como é o acesso a colégios (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?

R: O Lisboa está localizado na zona nova, uma região que une tranquilidade com a proximidade das conveniências do centro de Capão da Canoa.

> 290m da beira da praia

> a 210m do supermercado

> a 6 min. de carro do centro

> a 10 min. do capão da canoa shopping

5. Quantos andares tem o prédio?

R: 14 andares.

6. Quantos apartamentos por andar?

R: 10 unidades por andar.

7. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?

R: Todas as unidades possuem churrasqueira, Cozinha Americana, Lavabo, 1 a 2 vagas individuais, Fechadura Digital e Espera para automação.

Apartamentos:

1 suíte - 35,45m² priv – finais 607 A 1407

2 suítes - 69,34m² priv – finais 402 A 1402

2 suítes - 68,44m² priv – finais 604 A 1404, 605 A 1405

2 suítes - 62,15m² priv – finais 608 A 1408

2 suítes - 59,72m² priv – finais 609 A 1409

2 suítes - 59,15m² priv – finais 610 A 1410

3 suítes - 95,71m² priv – Finais 401, 601 A 1401

3 suítes - 92,84m² priv - Finais 503 A 1403

3 dorms. com suíte - 75,05m² priv – finais 606 A 1406

Apartamentos Gardens 3° andar:

- 2 suítes – 137,91m² priv. – final 02
- 3 suítes – 182,27m² priv. - Final 01
- 3 suítes – 155,64m² priv. - final 03

Apartamentos Gardens 5° andar:

- 3 suítes - 153,01m² priv. – final 01
- 2 suítes – 91,39m² priv. – final 04
- 2 suítes – 91,06m² priv. - Final 05
- 3 suítes – 154,9m² priv. - final 06
- 1 suíte – 65,53m² priv. - final 07
- 2 suítes – 147,11m² priv. - Final 08
- 2 suítes – 173,64m² priv. - Final 09
- 2 suítes – 128,50m² priv. - Final 10

8. COMO O EMPREENDIMENTO SE DESENVOLVE?

- R. Pavimento térreo: lojas e hall de entrada decorado e pet place
- 2º pavimento – Garagens
- 3º pavimento – Aptos Gardens e garagens
- 4º pavimento – Aptos e garagens
- 5º - Aptos Gardens
- Do 06 ao 14º - Pavimento tipo com 10 apartamentos
- 15º - Rooftop

9. Quais apartamentos estão ainda a venda?

- R: ver tabela do mês vigente

10. QUANDO SERÁ A ENTREGA?

- R: Dezembro de 2023.

11. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?

- R: Estuda-se imóvel como entrada, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

12. TEM A INFRAESTRUTURA?

- R: Área de lazer na cobertura com vista para o mar:

- Piscina e Solarium,
- Salão de Festas
- Espaço Gourmet,
- Estar Externo,
- Fitness Lounge,
- Kids Place, Fire View,
- Telhado Verde,
- Horta

- No térreo:

- Hall decorado
- Pet Place.

13. VAI TER SEGURANÇA?

R: Monitoramento por câmeras e preparado para portaria virtual.

14. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?

R: O início das obras foi em setembro de 2020 e boa parte das unidades já foram comercializadas. Entretanto, ainda temos ótimas oportunidades disponíveis e com boas condições de fluxo de tabela.

15. Posso comprar vaga extra?

R: 1 e 2 dormitórios não tem essa opção, para as unidades de 3 dormitórios é possível.

Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. Áreas condominiais entregues mobiliadas, possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo o memorial descritivo do empreendimento, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do mesmo. Medidas dos apartamentos apresentados na calunga, conforme NBR 12721. Incorporação imobiliária registrada sob Nº 116.630 do Ofício do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Projeto Arquitetônico: Arq. Bibiana Fiterman Costa - Cau 17270-7.

Atualizado em 28/09/2021