

FAQ

Lisboa Rooftop Club– TABELA de vendas atualizada

1. Qual o endereço?

R: Avenida Ubatuba de Farias, esquina com Rua Encantado / Capão da Canoa, RS

2. Qual o bairro deste endereço?

R: Zona Nova

3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?

R: Próximo à Avenida Paraguaçu e todas as suas facilidades: supermercado, farmácia, pet, bares, restaurantes e muito mais. Ao mesmo tempo, tem a tranquilidade de estar numa zona em desenvolvimento, que mantém aquele ar gostoso de praia. A 290m da beira da praia.

4. Como é o acesso a colégios (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?

R: O Lisboa está localizado na zona nova, uma região que une tranquilidade com a proximidade das conveniências do centro de Capão da Canoa.

> 290m da beira da praia

> a 210m do supermercado

> a 6 min. de carro do centro

> a 10 min. do capão da canoa shopping

5. Quantos andares tem o prédio?

R: 14 andares.

6. Quantos apartamentos por andar?

R: 10 unidades por andar.

7. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?

R: 1, 2 OU 3 SUÍTES (opção de 3 dorms. com suíte) de 35 a 95m² privativos com Churrasqueira, Cozinha Americana, Lavabo, 1 a 2 vagas individuais, Fechadura Digital e Espera para automação. Ainda conta com opção de GARDENS 2 OU 3 SUÍTES de até 173m² privativos.

8. Tem apartamento decorado?

R: No momento, ainda não.

9. Pode visitar o decorado? Qual fluxo?

R: Apenas agendamento no plantão de visitas. Agendar visita com a equipe de gestão comercial da polaris.

10. Quais apartamentos estão ainda a venda?

R: ver tabela do mês vigente

11. QUANDO ENTREGA?

R: Dezembro de 2023.

12. É POSSÍVEL RECEBER decorado?

R: O empreendimento ainda está em obras. No momento, apenas vendemos apartamentos na planta.

13. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?

R: Estuda-se imóvel como entrada, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

14. TEM A INFRAESTRUTURA X?

R: Área de lazer na cobertura com vista para o mar: Piscina e Solarium, Salão de Festas e Espaço Gourmet, Estar Externo, Fitness Lounge, Kids Place, Fire View, Telhado Verde, Horta e Pet Place.

15. VAI TER SEGURANÇA?

R: Monitoramento por câmeras e preparado para portaria virtual.

16. HAVERÁ VAGAS PARA VISITANTES?

R: Não há vagas para visitantes.

17. QUAL SERÁ O VALOR ESTIMADO DO CONDOMÍNIO?

R: Valor ainda não estipulado.

18. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?

R: O início das obras foi em setembro de 2020 e boa parte das unidades já foram comercializadas. Entretanto, ainda temos ótimas oportunidades disponíveis e com boas condições de fluxo de tabela.

19. Posso comprar vaga extra?

R: 1 e 2 dormitórios não tem essa opção, para as unidades de 3 dormitórios é possível.