

FAQ PARK OFFICES

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

1. Qual o endereço?

R: Avenida Padre Cacique 122

2. Qual o bairro deste endereço?

R: Menino Deus

3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?

R: ótima localização, fácil acesso as principais vias da cidade e próximos aos principais centros comerciais da região como bancos, restaurantes, farmácias.

Como é o acesso a colégios (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?

R: Próximo ao Shopping Praia de Belas, há poucos minutos do Parque Marinha do Brasil e há poucos metros do Hospital Mãe de Deus.

4. Quantos andares tem o prédio?

R: 7 andares

5. Quantos apartamentos por andar?

R: 8 unidades por andar

5.1. Quantos elevadores?

R: 2 elevadores

6. Quantos apartamentos no total?

R: 40 unidades

7. Como o Prédio se desenvolve?

R:

Térreo: hall de acesso

1º andar: estacionamento

2º até o 6º andar: salas tipo

7º andar: sky lounge

8. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?

R:

– Final 1: 37,90m² priv.

– Final 2: 38,44m² priv.

– Final 3: 46,24m² priv.

– Final 4: 44,52m² priv.

– Final 5: 44,16m² priv.

- Final 6: 49,09m² priv.
- Final 7: 42,82m² priv.
- Final 8: 44,02m² priv.

Finais 01,02,03 e 04 - Frente p/ Guaíba / Parque Marinha
Finais 05,06,07 e 08 - Fundos do Prédio

9. O apartamento tem vaga de garagem?

R: Direito a 1 vaga rotativa

10. Posso comprar vaga extra?

R: Não há possibilidade de vaga extra.

11. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?

Vagas cobertas.

12. Posso adquirir uma sala já decorada?

R: *Sim, as unidades do investidor 808 empreendimentos apresentam uma solução de entrega de salas prontas, a qual desenvolvemos o projeto de acordo com a necessidade do cliente + entrega com mobília pronta para uso.

*Entrar em contato com a equipe de gestão comercial para saber mais.

13. Posso escolher a profissional que fará o meu projeto?

R: Não, a parceria é estipulada entre 808 empreendimentos e uma profissional arquiteta já contratada.

14. O valor será acrescido em cima do valor da sala?

R: Sim, o valor será acrescido conforme o projeto desenvolvido pela arquiteta e o pagamento pode ser personalizado com a 808.

15. Quais salas estão ainda a venda?

R: ver tabela do mês vigente

16. QUANDO ENTREGA?

R: Empreendimento pronto para ocupação.

17. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?

R: Estuda-se imóvel no negócio, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

18. TEM INFRAESTRUTURA?

R:

- Hall de entrada
- Sky Lounge no Terraço
- Energia Fotovoltaica
- Reuso das águas das chuvas nos jardins e nas garagens

19. VAI TER SEGURANÇA?

R: Empreendimento monitorado por câmeras 24h.

20. HAVERÁ VAGAS PARA VISITANTES?

R: Sim, há vagas rotativas disponíveis para visitantes. Administrado por uma empresa prestadora de estacionamento.

21. QUAL SERÁ O VALOR ESTIMADO DO CONDOMÍNIO?

R: Em torno de R\$ 450,00

22. Posso juntar mais de uma sala?

Sim, é possível fazer a junção de 2 salas ou mais e até mesmo andares inteiros.

- Opções de planas moduláveis.
- Junção final 1,2,3 e 4: 167m² priv.
- Andares inteiros: 347m² priv.

23. Posso alugar uma sala?

Sim, há a possibilidade de aluguel de salas.

Todas as áreas, inclusive condominiais, serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Registro de incorporação n° 54.404 do Registro de Imóveis de Porto Alegre. Prédio com habite-se e individualizado no RI de Porto Alegre.

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 23/09/2021