

# FAQ

PARK OFFICES – TABELA de vendas atualizada

**1. Qual o endereço?**

R: Avenida Padre Cacique 122

**2. Qual o bairro deste endereço?**

R: Menino Deus

**3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?**

R: ótima localização, fácil acesso as principais vias da cidade e próximos aos principais centros comerciais da região como bancos, restaurantes, farmácias.

**Como é o acesso a colégios (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?**

R: Próximo ao Shopping Praia de Belas, há poucos minutos do Parque Marinha do Brasil e há poucos metros do Hospital Mãe de Deus.

**4. Quantos andares tem o prédio?**

R: 7 andares

**5. Quantos apartamentos por andar?**

R: 8 unidades por andar

**5.1. Quantos elevadores?**

R: 2 elevadores

**6. Quantos apartamentos no total?**

R: 40 unidades

**7. Como o Prédio se desenvolve?**

R:

Térreo: hall de acesso

1º andar: estacionamento

2º até o 6º andar: salas tipo

7º andar: sky lounge

**8. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?**

R:

– Final 1: 37,90m<sup>2</sup> priv.

– Final 2: 38,44m<sup>2</sup> priv.

– Final 3: 46,24m<sup>2</sup> priv.

– Final 4: 44,52m<sup>2</sup> priv.

– Final 5: 44,16m<sup>2</sup> priv.

– Final 6: 49,09m<sup>2</sup> priv.

- Final 7: 42,82m<sup>2</sup> priv.
- Final 8: 44,02m<sup>2</sup> priv.

Finais 01,02,03 e 04 - Frente p/ Guaíba / Parque Marinha  
Finais 05,06,07 e 08 - Fundos do Prédio

**9. O apartamento tem vaga de garagem?**

R: Direito a 1 vaga rotativa

**10. Posso comprar vaga extra?**

R: Não há possibilidade de vaga extra.

**11. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?**

Vagas cobertas.

**12. Posso adquirir uma sala já decorada?**

R: \*Sim, as unidades do investidor 808 empreendimentos apresentam uma solução de entrega de salas prontas, a qual desenvolvemos o projeto de acordo com a necessidade do cliente + entrega com mobília pronta para uso.

\*Entrar em contato com a equipe de gestão comercial para saber mais.

**13. Posso escolher a profissional que fará o meu projeto?**

R: Não, a parceria é estipulada entre 808 empreendimentos e uma profissional arquiteta já contratada.

**14. O valor será acrescido em cima do valor da sala?**

R: Sim, o valor será acrescido conforme o projeto desenvolvido pela arquiteta e o pagamento pode ser personalizado com a 808.

**15. Quais salas estão ainda a venda?**

R: ver tabela do mês vigente

**16. QUANDO ENTREGA?**

R: Empreendimento pronto para ocupação.

**17. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?**

R: Estuda-se imóvel no negócio, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

**18. TEM INFRAESTRUTURA?**

R:

- Hall de entrada
- Sky Lounge no Terraço
- Energia Fotovoltaica
- Reuso das águas das chuvas nos jardins e nas garagens

**19. VAI TER SEGURANÇA?**

R: Empreendimento monitorado por câmeras 24h.

**20. HAVERÁ VAGAS PARA VISITANTES?**

R: Sim, há vagas rotativas disponíveis para visitantes. Administrado por uma empresa prestadora de estacionamento.

**21. QUAL SERÁ O VALOR ESTIMADO DO CONDOMÍNIO?**

R: Em torno de R\$ 450,00

**22. Posso juntar mais de uma sala?**

Sim, é possível fazer a junção de 2 salas ou mais e até mesmo andares inteiros.

- Opções de planas moduláveis.
- Junção final 1,2,3 e 4: 167m<sup>2</sup> priv.
- Andares inteiros: 347m<sup>2</sup> priv.

**23. Posso alugar uma sala?**

Sim, há a possibilidade de aluguel de salas.