

# FAQ PRIME 1044 MALL

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

**1. Qual o endereço?**

R: Av. Bento Gonçalves, 1044

**2. Qual o bairro deste endereço?**

R: Santana

**3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?**

R: ótima localização, fácil acesso as principais vias da cidade. Próximo ao Clube Geraldo Santana, Inss e ao colégio La Salle.

**Como é o acesso a colégios (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?**

R: Localizado em uma das principais vias de Porto Alegre, o Prime fica próximo ao colégio La Salle e ao Clube Geraldo Santana grandes geradores de fluxo.

**4. Quantos andares tem as lojas?**

R: 2 andares

**5. Quantas unidades de lojas?**

R: 3 lojas e 1 quiosque.

**6. Quantos unidades no total?**

R: 4 unidades, sendo 3 lojas e 1 quiosque.

**7. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?**

R: 3 lojas de 136 m<sup>2</sup> a 408m<sup>2</sup> priv. As lojas possuem 2 pavimentos cada. 1 quiosque (13,43 m<sup>2</sup> de área total) e amplo estacionamento rotativo para atender clientes e visitantes.

**8. As lojas estão prontas para visitar?**

R: Não. O empreendimento iniciará as obras após a venda da primeira unidade de lojas.

**9. Qual o prazo de entrega?**

R: Após a aquisição aproximadamente 12 meses para conclusão de toda a obra e liberação do habite-se.

**10. Posso comprar todas as unidades?**

R: Sim! Podemos estudar uma proposta para aquisição de todo o empreendimento.

**11. Quantas vagas tenho direito como cliente?**

R: 2 vagas por unidade.

**12. Tem estimativa de condomínio?**

R: Possivelmente terá apenas taxa para jardinagem e manutenção.

**13. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?**

R: Estuda-se imóvel como entrada, preferencialmente em POA e GPA, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

**14. TEM A INFRAESTRUTURA X?**

R: Estacionamento rotativo.

**15. VAI TER SEGURANÇA?**

R: Não tem previsão.

**16. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?**

R: 2 lojas disponíveis para comercialização e 1 quiosque.

**17. A loja vem com alguma estrutura? Lógica? Elétrica? Piso?**

R: Elétrica do quadro. Espera para o ar (tubulação pronta) e banheiros entregue com acabamentos.

O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Ofício do Registro de Imóveis nos Termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Os móveis e objetos de decoração não serão entregues com o empreendimento A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Porto Alegre /RS, sob número 002.287032.00.0. Projeto Arquitetônico e Responsável Técnico: Arq. Clésio V. Baldoni Gomes - Cau A10928-2.

**DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 23/09/2021**