

FAQ

PRIME 1044 MALL – TABELA de vendas atualizada

1. Qual o endereço?

R: Av. Bento Gonçalves, 1044

2. Qual o bairro deste endereço?

R: Santana

3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?

R: ótima localização, fácil acesso as principais vias da cidade. Próximo ao Clube Geraldo Santana, Inss e ao colégio La Salle.

4. Como é o acesso a colégios (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?

R: Localizado em uma das principais vias de Porto Alegre, o Prime fica próximo ao colégio La Salle e ao Clube Geraldo Santana grandes geradores de fluxo.

5. Quantos andares tem as lojas?

R: 2 andares

6. Quantas unidades de lojas?

R: 3 lojas e 1 quiosque.

7. Quantos unidades no total?

R: 4 unidades, sendo 3 lojas e 1 quiosque.

8. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?

R: 3 lojas de 136 m² a 408m² priv. As lojas possuem 2 pavimentos cada. 1 quiosque (13,43 m² de área total) e amplo estacionamento rotativo para atender clientes e visitantes.

9. As lojas estão prontas para visitar?

R: Não. O empreendimento iniciará as obras após a venda da primeira unidade de lojas.

10. Qual o prazo de entrega?

R: Após a aquisição aproximadamente 12 meses para conclusão de toda a obra e liberação do habite-se.

11. Posso comprar todas as unidades?

R: Sim! Podemos estudar uma proposta para aquisição de todo o empreendimento.

12. Quantas vagas tenho direito como cliente?

R: 2 vagas por unidade.

13. Tem estimativa de condomínio?

R: Possivelmente terá apenas taxa para jardinagem e manutenção.

14. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?

R: Estuda-se imóvel como entrada, preferencialmente em POA e GPA, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

15. TEM A INFRAESTRUTURA X?

R: Estacionamento rotativo.

16. VAI TER SEGURANÇA?

R: Não tem previsão.

17. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?

R: 2 lojas disponíveis para comercialização e 1 quiosque.

18. A loja vem com alguma estrutura? Lógica? Elétrica? Piso?

R: Elétrica do quadro. Espera para o ar (tubulação pronta) e banheiros entregue com acabamentos.