

FAQ-RESERVA DAS FIGUEIRAS

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

1. QUAL O ENDEREÇO?

R: R. Dona Frutuosa, ao lado do hotel íbis.

2. QUAL O BAIRRO DESTE ENDEREÇO?

R: O empreendimento Reserva das Figueiras fica no bairro Altos da Figueira, bairro planejado com Área de 23 hectares, situado no centro geográfico de Guaíba, com grande facilidade de acesso de todos os pontos da cidade, ligado por um novo sistema viário especialmente projetado para atender ao bairro.

3. QUAL A DISTÂNCIA DE PORTO ALEGRE?

R: à 25min do centro de Porto Alegre, à 29min do Hospital Moinhos de Vento, 33min do Shopping Iguatemi, 29min do Aeroporto Salgado Filho e 39min do Colégio Anchieta.

4. COMO É FEITO O ACESSO A PORTO ALEGRE?

R: A nova ponte do Guaíba encurtou caminhos e eliminou engarrafamentos. O deslocamento entre o condomínio e a Capital é muito fácil contando com as 2 pontes do Guaíba mais o Catamarã que desembarca no Centro de POA ou no Barra Shopping, com saídas a cada 30 min e percurso de 15minutos.

5. COMO É O ACESSO A COLÉGIOS?

R: O condomínio tem fácil acesso à educação de qualidade e para todas as idades, destacam-se:

ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E INFANTIL

Escola Dimensão – Particular - 5 minutos

Colégio Dom Antônio – Particular - 5 minutos

Kids House – Particular - 4 minutos

Grão de Gente – Particular - 6 minutos

Jardim de Maria (Montessoriana) – Particular - 4 minutos

Escola Schoenstatt – Particular - 6 minutos

EEF Pe. José Eichelberger (Construtivista) – Particular - 4 minutos

Aprender – 7 minutos

ENSINO SUPERIOR:

ULBRA Guaíba - Particular - 5 minutos

Unopar – Particular - 3 minutos

UERGS - Pública/Estadual QI FLY - 7 minutos

Uninter – Particular - 4 minutos

Unisinos (Polo EAD) – Particular - 7 minutos

Fadergs – Particular - 11 minutos

6. QUANTOS FASES TEM O EMPREENDIMENTO?

R: Serão 4 fases sendo que a fase um foi entregue no 1º semestre de 2021 e já está com diversas casas em construção.

A Fase 2 está em comercialização e tem entrega prevista para julho 22.

Fases 3 e 4 ainda não estão abertas para comercialização.

7. QUANTOS UNIDADES NO TOTAL?

R: 264 unidades

8. QUE TIPOS DE APARTAMENTOS E QUAIS METRAGENS E QUAIS ITENS DE DESTAQUE?

R: Diversas opções de terrenos nas fases 1 e 2:

Terreno de 250m² priv. a 689,62m² priv.

9. Quais os terrenos estão ainda a venda?

R: ver tabela do mês vigente.

10. É POSSÍVEL COMPRAR CASA PRONTA NO EMPREENDIMENTO?

R: Sim, existem projetos de casas prontas sendo comercializadas no empreendimento. São 3 parceiros do empreendimento que oferecem esta solução:

Bronstrup

Padrão e Gema

Perin Construções

11. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?

R: Estuda-se aceitar imóvel, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

12. ACEITA MEU CARRO COMO ENTRADA?

R: Estuda-se carro, porém carro deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, documento, ano, valor e informações extras do veículo.

13. TEM A INFRAESTRUTURA?

R: 5.600m² de área de lazer. Empreendimento Reserva das Figueiras é um condomínio fechado com:

- Pórtico com segurança 24hs e identificação, storage room para receber as encomendas, inclusive refrigeradas, dos moradores quando estes não estiverem disponíveis para receber.

- club house com espaço kids, fitness place, central de conveniência com autoatendimento no club house, salão de festas e lounge com lareira e espaço gourmet;

- Espaços esportivos com quadra poliesportiva e quadra de paddle;

- Complexo de piscinas, com piscina, adulto, infantil e com borda infinita;

- Pet place;

- Praça com 12.500m² de área verde, privativa e de uso exclusivo para os condôminos com pista de caminhada, playground e lago contemplativo com pier. Serão entregues bicicletas para uso dos condôminos.

14. VAI TER SEGURANÇA?

R: Sim. O condomínio é fechado e possui cercamento, câmeras e segurança. Monitoramento remoto e presencial 24h. Controle de acesso.

15. QUAL O VALOR DO CONDOMÍNIO?

R: Valores variam a partir de R\$ 345,00 aproximadamente.

16. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?

R: A entrega da primeira fase foi em julho de 2021 e grande parte das unidades da fase 1 já foram comercializadas, mas ainda temos unidades disponíveis na fase 2.

17. QUAL O PRAZO DE ENTREGA DO CLUB HOUSE?

R: Entrega prevista para julho de 2022.

18. PAGAMENTO A VISTA TEM DESCONTO?

R: Pode-se estudar desconto para pagamento a vista. Trazer proposta para análise.

19. QUAL O TAMANHO MÍNIMO DA CASA E OS RECUOS?

R: O empreendimento é para edificações unifamiliares, com mínimo de 120m² e possui um regramento construtivo- solicite.

20. POSSO FINANCIAR?

R: Sim. Financiamento de até 70% com a CAIXA após habite-se. O empreendimento possui parceria com um correspondente bancário que pode fazer a análise de crédito e pré-aprovação do crédito no caso de terreno ainda em fase de conclusão.

21. TERÁ UMA LOJA DE CONVENIENCIA NO EMPREENDIMENTO?

Sim, haverá uma loja para os moradores no Club House.

Incorporação imobiliária registrada sob número 57.782 em 23/12/2019 no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba/RS. Projeto urbanístico: CENPLA Consultoria. Projeto arquitetônico, paisagístico e de arquitetura de interiores: Arq. Leonardo Dalanora - CAU-RS A60487-9. Responsável Técnico - Execução: Eng. Marcos Pinheiro - CREA/RS 107475-D. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. A vegetação está representada nas imagens em porte adulto. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Mapa de localização com áreas aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local.

Atualização em 28/09/21