

OBRA NO SISTEMA DE PREÇO DE CUSTO



WELCOME
VIVA BONS MOMENTOS



OBRA NO SISTEMA DE PREÇO DE CUSTO

Localizado no Petrópolis Tradicional:
Rua Ferreira Viana, 279



 **7 min**



Sede Petrópolis

4 min

Zaffari

4 min



3 min

OBRA NO SISTEMA DE PREÇO DE CUSTO

MARAVILHOSA VISTA EM “L” COM AMPLITUDE 37m² de área social



**3 dormitórios com suíte
129m² ou 130m²**

OBRA NO SISTEMA DE PREÇO DE CUSTO

3 dormitórios com suíte

129m² e 130m² privativos

Gardens 3 dorms. com suíte

202m² e 214m² privativos



Rooftop.



Piscina.



Área fitness.



3 dormitórios com
1 suíte master.



Opção de
apartamento
garden.



Depósito privativo.



2 ou 3 opções de
garagem.

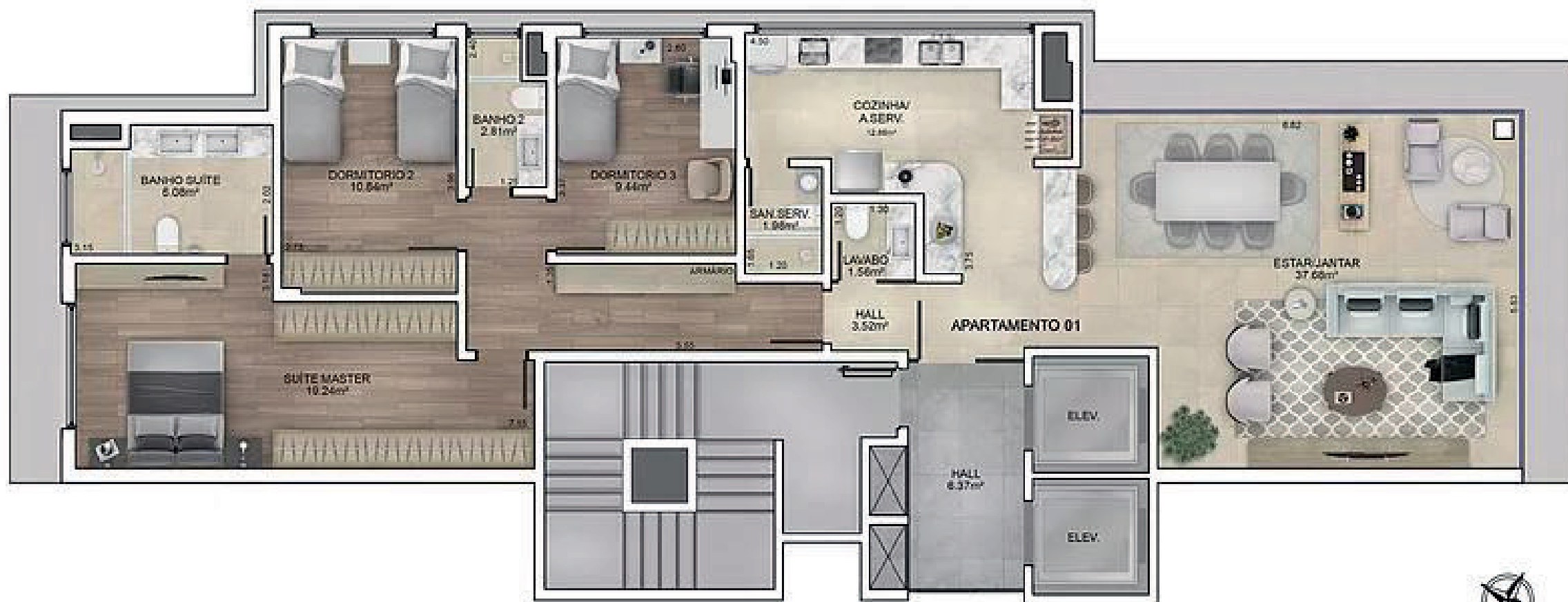


Sala com amplas
janelas de vidro.

OBRA NO SISTEMA DE PREÇO DE CUSTO

Janelas em PVC nos dormitórios e com vidros duplos;
Churrasqueira;
Lavabo;
Depósito Individual;

2 ou 3 vagas de garagem;
Planta Personalizável;
Medidores Individuais;
2 Unidades por andar;
Planta Frente a Fundos.



OBRA NO SISTEMA DE PREÇO DE CUSTO

Infraestrutura para você e sua família.

- Preparado para Portaria Virtual
- Piscina Adulto e Infantil
- Fitness
- Salão de Festas
- Rooftop com Churrasqueira
- Elevadores em Aço Inox e com resgate Automático



Personalização da Unidade

A construção a sistema de preço de custo permite personalização da unidade nos detalhes. Qualquer modificação desejada pelo comprador e que seja viável será orçada e executada, mediante aprovação do valor pelo comprador.

VANTAGENS

OBRA NO SISTEMA DE PREÇO DE CUSTO



Pagamento do custo real da construção, acrescido de taxa de administração;



Pagamentos parcelados e finalizados na entrega das unidades;



Assembléia de Condôminos com participação ativa no empreendimento;



A aplicação de recursos em obras a preço de custo demonstra resultado positivo a médio e longo prazo.



Acesso ao empreendimento durante todo o processo construtivo.



Segurança resguardada dos investidores mediante procedimentos internos da empresa: movimentação financeira auditada, conta corrente personalizada, registro da incorporação, registro da fração ideal de terreno em nome do condômino/investidor. A obra não faz parte do patrimônio da empresa, mas sim do grupo de investidores.

OBRA NO SISTEMA DE PREÇO DE CUSTO

SNAL ARQUITETURA.

Mais de 40 anos de tradição e qualidade.



AB645



GV939



Altos Rio Branco

OBRA NO SISTEMA DE PREÇO DE CUSTO

GESTÃO COMERCIAL

POLARIS
MARKETING

 (51) 3126.6543

 (51) 99995.5526

 @polarisimob

OBRA NO SISTEMA DE PREÇO DE CUSTO

Incorporação imobiliária registrada sob número R.I. 593.958 do Livro I do R.R. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Projeto Arquitetônico: 002.255.972.002 - Responsável Técnico: Arq. Sergio Monserrat - Cau A0279-8. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. A vegetação está representada nas imagens em porte adulto. Possíveis adequações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo e projetos complementares do empreendimento. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local.

