

# FAQ AMÉLIA 139

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

**1. Qual o endereço?**

R: Amélia Teles, 139

**2. Qual o bairro deste endereço?**

R: Bairro Petrópolis

**3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?**

R: Na própria rua tem o Posto de Combustível na esquina com Protásio; Na Nilópolis (há 3 quadras) tem o supermercado Nacional (futuro Zaffari), Variedade de Lojas ao longo da Nilópolis, Restaurantes diversos (Parrilla del Sur, Barranco, Nono Ludovico, Saiko e entre outros), Praça da Encol, Praça André Forster, Farmácia Panvel e Casa de Carnes Moacir e Ferrari, além de todo eixo gastronômico ao longo da Passo da Pátria.

**4. Quantos andares tem o prédio?**

R: 8 andares, sendo:  
2 de estacionamento,  
5 de apartamentos e  
1 de Rooftop.

**5. Quantos apartamentos por andar?**

R: 02 (dois)

**6. Quantos apartamentos no total?**

R: 10 (dez)

**7. Como funciona a planta livre?**

R: A estrutura do prédio permite uma área de apartamento livre de pilares e vigas, somente os banheiros são fixos e as divisões internas podem ser feitas em qualquer ponto do apartamento. O morador pode ter um loft todo aberto ou dividir até 2 suítes com home office, conforme layouts propostos.

**8. Quantos elevadores tem o empreendimento?**

R: 01 (um)

**9. Possui espera para gerador? Outros diferenciais:**

R: Não terá espera para gerador.  
- Elevador com resgate automático: no caso de falta de energia o elevador desce para no próximo andar e abre a porta para que os passageiros desembarquem em segurança.  
-Portões de acesso de automóveis com 'no break' para manter o acesso no caso de falta de energia;

**10. Possui estrutura de espera para carregamento elétrico de automóveis?**

Sim, uma tomada por box, com carga de 3000W;

**11. De qual artista é o painel no hall?**

R: Paxart – Jotapê ([www.paxart.com.br](http://www.paxart.com.br))

**12. Que tipos de apartamentos, quais metragens e quais itens de destaque?**

R: 93,7 m<sup>2</sup> privativos;

1 suíte com lavabo, sacada e churrasqueira;

1 suíte com home office e lavabo, sacada e churrasqueira;

2 suítes com lavabo, sacada e churrasqueira;

2 suítes com home office e lavabo, sacada e churrasqueira.

**13. Possui sacada?**

R: Sim, de aproximadamente 9m<sup>2</sup>.

**14. O apartamento tem vaga de garagem?**

R: Sim, 8 apartamentos possuem vagas duplas e 2 apartamentos 2 vagas simples cada.

**15. Posso comprar vaga extra?**

R: Não há possibilidade de vaga extra.

**16. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?**

R: Vagas cobertas no térreo e subsolo.

**17. Quais os diferenciais construtivos e quais benefícios eles geram?**

R: A construção é feita com paredes externas em concreto aparente, propiciando uma planta de apto praticamente livre de colunas estruturais. Fachadas sem revestimentos, eliminando manutenções periódicas dos mesmos, e as lajes são de concreto maciço, que geram excelente isolamento acústico. Tendo assim um sistema estrutural sólido que permite que os apartamentos tenham áreas livres e amplas, proporcionando a liberdade de planta total.

**18. Qual revestimento de fachadas e coberturas?**

R: Concreto aparente, porcelanato e pintura acrílica de alta performance externa.

**19. Quais acabamentos são entregues nos apartamentos?**

R: Piso é entregue em concreto polido, apto para ser usado se o cliente assim desejar, da mesma forma que o teto, entregue em concreto aparente, torneira e registros, porcelanato no piso das áreas molhadas e em os boxes de banheiros, forro de gesso nas áreas molhadas e bancadas nos banheiros.

→O que vemos como grande destaque é que quem compra pode entrar nele sem precisar investir obrigatoriamente em piso e forro pois já tem uma estrutura com acabamento final.

**20. Como é o isolamento acústico entre unidades?**

R: Laje de 20cm de concreto maciço, tubulações dentro de shafts isolados, forro de gesso nas áreas molhadas para eliminar ruídos dos esgotos.

**21. Como funcionam os painéis solares e quais os benefícios aos moradores?**

R: Painéis fotovoltaicos são destinados a alimentar toda a carga elétrica condominial. Com as placas que serão instaladas, o custo de energia elétrica condominial, em média, será reduzido em 80% do seu consumo.

**22. Algum outro destaque de sustentabilidade?**

R: Sistema de horta comunitária, que ajuda a captar água da chuva e absorver parte dela antes de jogar no sistema pluvial diretamente, além da das paredes internas serem em alvenaria seca, gerando muito menos resíduo.

**23. Quais apartamentos estão ainda a venda?**

R: Ver tabela do mês vigente

**24. QUANDO ENTREGA?**

R: Dezembro de 2023

**25. ACEITA MEU IMÓVEL NO NEGÓCIO?**

R: Avaliamos dações.

**26. TEM INFRAESTRUTURA?**

R: Hall decorado com painel exclusivo de artista plástico, Rooftop com horta, parrilla e gourmet equipado além de piscina (com espera para aquecimento) e solarium. Todas as áreas serão entregues mobiliadas e equipadas conforme memorial descritivo.

**27. VAI TER SEGURANÇA?**

R: Empreendimento entregue preparado para portaria virtual.

Registro de Incorporação sob nº R.10/60538 em 26/08/2020 no Cartório da 1ª Zona de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Alegre - RS. Idealização, projeto arquitetônico e paisagístico: Oficina Conceito Arquitetura, CAU PJ19838-2. Possíveis alterações de projeto e/ou decoração dos ambientes serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

**DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 01/10/2021**