

FAQ MAXIMILIANO

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

1. Qual o endereço?

R: Rua Vicente da Fontoura 2963

2. Qual o bairro deste endereço?

R: Bela Vista

3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?

R: ótima localização, fácil acesso as principais vias da cidade. Na rua passo da pátria há apenas 2 quadras, farmácia Panvel, Lavanderia, café, pub e comercio de conveniência. próximo à praça da Encol (possível ir a pé); Loja de conveniência do Posto Figueiroa aberta 24hs.

Como é o acesso a colégios (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?

R: Muito próximo a faculdade IPA. Próximo a vários colégios como: colégio Americano, Leonardo da Vinci, Santa Inês, Santa Cecília, Israelita.

4. Quantos andares tem o prédio?

R: 10 andares

5. Quantos apartamentos por andar?

R: 6 unidades por andar

5.1. Quantos elevadores?

R: 2 elevadores

6. Quantos apartamentos no total?

R: 54 unidades

7. Como o Prédio se desenvolve?

R: Subsolo 1: estacionamento e bicicletário

Térreo: estacionamento e hall de entrada

1º pav: apartamentos gardens e infraestrutura de lazer condominial

3º andar até o 10º: apartamentos tipo

8. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?

R: Os apartamentos possuem c/ suíte no dormitório do casal, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha americana com churrasqueira integrada. 2 dorm, c/ 1 suíte

Final 1: 64,15m² priv.

Final 2: 62,09m² priv.

Final 3: 66,24m² priv.

Final 4: 63,13m² priv.

Final 5: 65,69m² priv.

Temos opção de apartamento Garden de 2 dormitórios. c/ suíte no dormitório do casal, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha americana com churrasqueira integrada.

Final 03 - 108,75m² priv.- Terraço privativo de 42,51 m²

Final 04 – 142,61m² priv. - Terraço privativo de 79,48 m²

Final 05 - 162,35m² priv. - Terraço privativo de 99,22 m²

Final 06 - 125,51m² priv. - Terraço privativo de 59,82 m²

9. O apartamento tem vaga de garagem?

R: Sim, 1 ou 2 vagas de garagem. Conferir tabela.

10. Posso comprar vaga extra?

R: Não há possibilidade de vaga extra.

11. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?

Vagas cobertas. (Posição da box olhar na tabela e as plantas são numeradas.)

12. Tem apartamento decorado?

R: Sim, unidade 302

13. Pode visitar o decorado? Qual fluxo?

R: Sim, agendar previamente visita com a equipe da Polaris.

14. O decorado está à venda?

R: Sim

15. Quais apartamentos estão ainda a venda?

R: ver tabela do mês vigente

16. QUANDO ENTREGA?

R: Previsão de entrega para setembro de 2021

17. É POSSÍVEL RECEBER decorado?

R: Comercializamos apenas a unidade. Oferecer a opção decorada.

18. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?

R: Estuda-se imóvel no negócio, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

19. TEM INFRAESTRUTURA?

R: Piscina adulta,

Sala para fitness,

Salão de festas,

Espaço gourmet,

Playground.

Não serão entregues mobiliados.

20. VAI TER SEGURANÇA?

R: Portaria: será entregue estrutura para portaria presencial e virtual. O Condomínio definirá qual o tipo de monitoramento será.

21. HAVERÁ VAGAS PARA VISITANTES?

R: Não há vagas para visitantes.

22. QUAL SERÁ O VALOR ESTIMADO DO CONDOMÍNIO?

R: Em torno de R\$ 600,00

23. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?

R: Ver tabela

24. Posso colocar piscina no Garden?

Sim, é possível inserir uma piscina externa.

25. Já existe a convenção de condomínio com as definições do que pode ser instalado nos Gardens (pergolado, cobertura, fechamento e etc)?

R: A convenção só será registrada após a expedição do habite-se no prédio no Registro de Imóveis, pois enquanto isso o condomínio não está juridicamente constituído. Durante a obra, foi registrada no cartório uma minuta da futura convenção, que pode ser utilizada como parâmetro, enquanto não houver o registro do documento definitivo. Consulte minuta provisória com a equipe da Polaris.

26. Antes do habite-se eu posso fazer alterações no espaço do Garden?

R: Não é possível fazer nada nos gardens antes do habite-se.

Todas as áreas, inclusive condominiais, serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Possíveis alteração de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação. Prédio com RI 206158 - 1º Zona Porto Alegre. Construção e incorporação Obra Prima.

DATA DE ATUALIZAÇÃO 30/11/2021