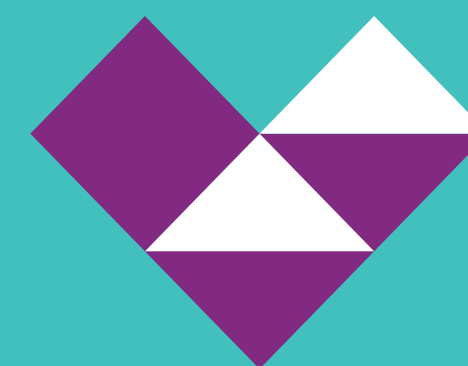




vivaz
SANTA FÉ

PROJETOS

PROJETO DE ARQUITETURA:

Milanez Arquitetos Associados

PROJETO DE PAISAGISMO:

Milanez Arquitetos Associados

PROJETO DE INTERIORES:

W4 Arquitetura Criativa

PROJETO DO APARTAMENTO DECORADO:

W4 Arquitetura Criativa



QUAL É A ÁREA DO TERRENO?

O terreno possui 21.134 m².

QUAL É A ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL?

A área construída é de 19.153 m².

QUAL É A PREVISÃO DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO?

O empreendimento está previsto para ser entregue em Junho de 2023.

QUAL SERÁ O NÚMERO DE UNIDADES NO EMPREENDIMENTO?

420 unidades.

QUAL O NÚMERO DE TORRES DO VIVAZ SANTA FÉ?

11 torres residenciais.

QUAL SERÁ A DISPOSIÇÃO DAS UNIDADES NO EMPREENDIMENTO?

O empreendimento terá 420 unidades residenciais, sendo:

2 dormitórios – 51 unidades;

2 dormitórios com vaga – 304 unidades;

2 dormitórios com Garden – 10 unidades;

2 dormitórios com vaga e Garden – 55 unidades.

AS UNIDADES POSSUEM VAGA DE ESTACIONAMENTO?

O empreendimento terá 358 vagas.

QUAL SERÁ O NÚMERO DE ELEVADORES?

O empreendimento não possui elevadores.

O EMPREENDIMENTO TERÁ ESQUADRIA NA PORTARIA?

Possui esquadria em alumínio comum na guarita, porte cochère e pulmão de acesso.

O EMPREENDIMENTO TERÁ BIBICLETÁRIO?

Sim, o empreendimento terá bicicletário para uso dos moradores.

QUAL SERÁ O TIPO DE ESTRUTURA DO PRÉDIO?

Alvenaria estrutural e lajes maciças de concreto armado.

QUAL SERÁ O ACABAMENTO DAS FACHADAS DO EMPREENDIMENTO?

Acabamento em pintura texturizada.

QUAL SERÁ O TIPO DE FECHAMENTO DO EMPREENDIMENTO?

Gradil em ferro e pré moldado em concreto e cerca na área de preservação permanente.

QUAIS SERÃO OS TIPOS DE ESQUADRIAS DO EMPREENDIMENTO?

Portas de entrada em madeira e esquadrias externas em alumínio.

QUAL É A ESTIMATIVA DO CUSTO CONDOMINIAL?

A estimativa de custo condominial é de R\$ 200,00.

QUAL SERÁ A ALTURA DO PÉ DIREITO DAS UNIDADES?

As unidades terão um pé direito de 2,70m de piso a piso.

O EMPREENDIMENTO VAI POSSUIR MEDIDORES INDIVIDUAIS DE GÁS?

Sim, medição individual de gás com ponto para fogão.

AS UNIDADES TERÃO ESPERA PARA AR-CONDICIONADO?

Sim, o quarto do casal possui espera para ar condicionado, composta por dreno e ponto elétrico.

BANHEIRO, COZINHA E DORMITÓRIO SERÃO ENTREGUES COM PISO E REVESTIMENTO?

- ▶ Banheiros – piso entregue em todo banheiro, cerâmica nas paredes do box e faixa de cerâmica sobre lavatório.
- ▶ Cozinha – entregue piso em toda cozinha e faixa de cerâmica acima do tampo.
- ▶ Dormitórios – com piso laminado.

QUAIS SERÃO AS ÁREAS DE LAZER DO EMPREENDIMENTO?

Salão de festas, brinquedoteca, playground, piscina adulto e infantil, 8 quiosques com churrasqueira, fitness externo, quadra esportiva, chimarródromo, espaços de convivência, horta e pet place.

QUAL SERÁ A CAPACIDADE DO SALÃO DE FESTAS?

O salão de festas terá capacidade para 40 pessoas, sendo entregue mobiliado e decorado.

QUAIS SÃO OS DIFERENCIAIS DAS ÁREAS DE LAZER DO EMPREENDIMENTO?

- ▶ O empreendimento conta com uma ampla área de preservação permanente junto a área de lazer, proporcionando contato com a natureza.
- ▶ Brinquedoteca com decoração lúdica, equipada com mesa de desenho, tenda e brinquedos. Integrada ao salão de festas.
- ▶ Salão de festas entregue decorado, com copa e lavabo de apoio.

- ▶ Piscinas adulto e infantil.
- ▶ Playground entregue equipado.
- ▶ No empreendimento haverá pet place para que os proprietários possam passear em segurança com seus pets.
- ▶ 8 quiosques com churrasqueiras que serão entregues equipados e decorados.
- ▶ O empreendimento terá quadra esportiva, localizada junto a área de preservação permanente.
- ▶ Bicicletário entregue equipado com suporte para bicicletas para uso dos condôminos.
- ▶ O empreendimento conta com espaços de convivência entre as torres que permitem uma maior distância e privacidade entre os apartamentos.
- ▶ Fitness externo.



- 1 PÓRTICO
- 2 GUARITA
- 3 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 PLAYGROUND
- 7 QUADRA ESPORTIVA
- 8 PET PLACE
- 9 8 QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA
- 10 BICICLETÁRIO
- 11 HORTA
- 12 CHIMARRÓDROMO
- 13 FITNESS EXTERNO

