FAQ - Morada do Bosque

 Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

1. **QUAL O ENDEREÇO?**

R: Avenida Ceará – Portão/RS.

1. **QUAL O BAIRRO DESTE ENDEREÇO?**

R: O loteamento está localizado no centro da cidade, apenas a 15 minutos a pé da Av. Brasil e a 10 minutos a pé de supermercados.

1. **COMO É O ACESSO A COLÉGIOS?**

R: O loteamento tem ótima localização, na zona centra de Portão apenas à 400m do Colégio Sinodal.

1. **QUANTOS FASES TEM O EMPREENDIMENTO?**

R: 1 fase com 5 quadras com lotes de XX a XXm²

1. **QUANTOS UNIDADES NO TOTAL?**

R: 100 lotes, sendo 27 para fins comerciais e 73 residenciais.

1. **QUE TIPOS DE LOTES, QUAIS METRAGENS E QUAIS ITENS DE DESTAQUE?**

R: Lotes com área de 300m² até 630m². Terrenos comerciais com frente para a Av. Ceará: alto fluxo, visibilidade e fácil acesso.

1. **Quais os terrenos estão ainda a venda?**

R: Conferir tabela do mês vigente.

1. **É POSSÍVEL COMPRAR CASA PRONTA NO EMPREENDIMENTO?**

R: Não há essa possibilidade com a GT Participações.

1. **ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?**

R: Estuda-se aceitar imóvel, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matricula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

1. **ACEITA MEU CARRO COMO ENTRADA?**

R: Estuda-se carro, porém carro deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, documento, ano, valor e informações extras do veículo.

1. **TEM A INFRAESTRUTURA DE LAZER?**

R: Sim, área de Playground para crianças.

O loteamento será entregue totalmente urbanizado com infra de agua e luz, pavimentação das ruas internas e todos os acessos.

1. **QUAL O PRAZO DE ENTREGA?**

**R:** Entrega prevista para janeiro 2022.

1. **PAGAMENTO A VISTA TEM DESCONTO?**

R: Pode-se estudar desconto para pagamento a vista. Trazer proposta para análise. O desconto padrão é 5% a vista.

1. **POSSO FINANCIAR DIRETO?**

R: Sim, há condições especiais para financiamento direto. Além de existir possibilidade de financiamento com a CAIXA.

1. **QUEM É A IURBANIZADORA**?

GT Participações.

**Atualização em 31/12/21**

Loteamento Morada do Bosque - ART Execução Rede Elétrica nº 11486741. Projeto urbanístico: Arquiteta Joice Kenne Zalewski - CAU A72.191-3. Responsável Técnico - Execução: Fernando De Oliveira Avila – Engenheiro Eletricista – CREA/RS 123824.\*Valor referente ao terreno 16 da Quadra 468 na tabela de setembro 2021. Simulação de financiamento obtida com a CAIXA de 70% (R$ 81.559,00) sistema SAC/TR em 240 parcelas com entrada de 20% em Ato mais 5 parcelas mensais. Simulação apenas para fins de estimativa, financiamento não garantido e sujeito a avaliação e aprovação do banco.