

Reserva	Unidade	Área privativa	Área Terraço	Vagas	Depósito	PREÇO DE CUSTO - CUSTO PREVISTO DE CONSTRUÇÃO						Previsão/M²	
						COTA TERRENO	Entrada	Parcelas (22X)	Ref. Jun/22	Ref. Jan/23	Custo Previsto		Total Previsto
2º Pavimento APTOS GARDEN	201	129 m²	73m²	2 vagas simples	Sim	R\$ 249.738,67	R\$ 200.000,00	R\$ 27.725,47	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 1.079.960,33	R\$ 1.329.699,00	R\$ 6.582,67
	202	130 m²	84m²	2 vagas simples	Sim	R\$ 253.549,53	R\$ 200.000,00	R\$ 29.086,57	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 1.109.904,48	R\$ 1.363.454,02	R\$ 6.371,28
3º Pavimento	301	129 m²	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 201.467,71	R\$ 200.000,00	R\$ 20.628,32	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 923.822,97	R\$ 1.125.290,68	R\$ 8.723,18
	302	130 m²	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 201.975,83	R\$ 200.000,00	R\$ 21.017,20	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 932.378,44	R\$ 1.134.354,27	R\$ 8.725,80
4º Pavimento	401	129 m²	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 221.676,84	R\$ 200.000,00	R\$ 20.628,32	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 923.822,97	R\$ 1.145.499,81	R\$ 8.879,84
	402	130 m²	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 224.494,57	R\$ 200.000,00	R\$ 21.017,20	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 932.378,44	R\$ 1.156.873,01	R\$ 8.899,02
5º Pavimento	501	129 m²	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 241.885,98	R\$ 200.000,00	R\$ 20.628,32	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 923.822,97	R\$ 1.165.708,94	R\$ 9.036,50
	502	130 m²	-	2 vagas simples	Sim	VENDIDO							
6º Pavimento	601	129 m²	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 262.095,11	R\$ 200.000,00	R\$ 20.628,32	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 923.822,97	R\$ 1.185.918,07	R\$ 9.193,16
	602	130 m²	-	2 vagas simples	Sim	VENDIDO							
7º Pavimento	701	129 m²	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 282.304,24	R\$ 200.000,00	R\$ 20.628,32	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 923.822,97	R\$ 1.206.127,20	R\$ 9.349,82
	702	130 m²	-	2 vagas simples	Sim	VENDIDO							
8º Pavimento	801	129 m²	-	2 vagas simples	Sim	R\$ 302.513,37	R\$ 200.000,00	R\$ 20.628,32	R\$ 135.000,00	R\$ 135.000,00	R\$ 923.822,97	R\$ 1.226.336,33	R\$ 9.506,48
	802	130 m²	-	2 vagas simples	Sim	VENDIDO							
9º Pavimento	901	129 m²	-	2 vagas simples	Sim	VENDIDO							
	902	130 m²	-	2 vagas simples	Sim	VENDIDO							
10º Pavimento	1001	129 m²	-	2 vagas simples	Sim	VENDIDO							
	1002	130 m²	-	2 vagas simples	Sim	VENDIDO							
11º Pavimento	1101	129 m²	-	2 vagas simples	Sim	VENDIDO							
	1102	130 m²	-	2 vagas simples	Sim	VENDIDO							

Rua Ferreira Viana, 279 / 291 - Bairro: Petrópolis
Tabela Investidor : Obra pelo Sistema Preço de Custo
Tabela referente Janeiro/2021
Correção pelo INCC
A cota terreno não faz parte do Preço de Custo
Opção de 3ª vaga - unidades limitadas
Corretagem 5%
R.I. 593.958 do Livro I do RI da 2ª Zona



Incorporação:

