

TABELA DE VENDAS

Edifício Felicitá Alto Petrópolis - Rua Carumbé, 130

Incorporação registrada na R01 matrícula 199.319 no Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre



Mês Janeiro/2022

Unidade	Tipo	Localização	Área Privativa	Box	Tipo	Valor Original	Valor Especial para as primeiras 10 unidades	Avaliação CEF
Edifício Felicitá Alto Petrópolis - Rua Carumbé, 130								
101	G-2D	M O	54,00	85	S C	Vendido	Vendido	-
102	G-2D	P O	57,00	5	S C	Vendido	Vendido	
103	G-2D	P L	57,00	3	SC	396.368,65	272.899,82	360.800,00
104	G-2D	M L	54,00	87	S C	375.507,14	258.536,67	345.600,00
201	2D	M O	54,00	89	S C	405.744,43	325.914,22	332.000,00
202	2D	P O	57,00	72	S C	Vendido	Vendido	
203	2D	P L	57,00	91	S C	390.510,99	283.803,86	342.600,00
204	2D	M L	54,00	1	S D	362.457,78	263.416,19	332.000,00
205	3D	PL	70,00	62	D C	Vendido	Vendido	-
206	3D	PO	66,00	64	D C	Vendido	Vendido	
301	2D	M O	54,00	83	S C	Vendido	Vendido	
302	2D	P O	57,00	74	S C	434.710,08	349.180,87	342.600,00
303	2D	P L	57,00	76	S C	Vendido	Vendido	
304	2D	M L	54,00	81	S C	Vendido	Vendido	
305 Invest	3D	PL	70,00	58	D C	496.503,89	496.503,89	451.000,00
306	3D	PO	66,00	60	D C	Vendido	Vendido	
401	2D	M O	54,00	79	S C	Vendido	Vendido	
402	2D	P O	57,00	46	S C	Vendido	Vendido	
403	2D	P L	57,00	48	S C	402.314,18	292.381,83	342.600,00
404	2D	M L	54,00	55	S C	Vendido	Vendido	
405 Invest	3D	PL	70,00	7	D C	503.951,45	503.951,45	451.000,00
406	3D	PO	66,00	56	D C	Vendido	Vendido	
501	2D	M O	54,00	53	S C	Vendido	Vendido	
502	2D	P O	57,00	34	S C	Vendido	Vendido	
503	2D	P L	57,00	36	S C	Vendido	Vendido	
504	2D	M L	54,00	51	S C	Vendido	Vendido	
505 Invest	3D	PL	70,00	21	D C	511.510,72	511.510,72	451.000,00
506	3D	PO	66,00	23	D C	Vendido	Vendido	
601	2D	M O	54,00	70	S C	Vendido	Vendido	
602	2D	P O	57,00	30	S C	Vendido	Vendido	
603	2D	P L	57,00	32	S C	Vendido	Vendido	
604	2D	M L	54,00	49	S C	392.659,70	285.365,44	331.800,00
605 Invest	3D	PL	70,00	17	D C	519.183,38	519.183,38	451.000,00
606	3D	PO	66,00	19	D C	Vendido	Vendido	
701	2D	M O	54,00	42	S C	Vendido	Vendido	
702	2D	P O	57,00	26	S C	Vendido	Vendido	
703	2D	P L	57,00	28	S C	420.691,24	305.737,36	342.600,00
704	2D	M L	54,00	44	S C	398.549,59	289.645,92	331.800,00
705	3D	PL	70,00	13	D C	Vendido	Vendido	
706	3D	PO	66,00	15	D C	544.920,48	437.707,38	431.800,00
801	2D	M O	54,00	38	S C	Vendido	Vendido	
802	2D	P O	57,00	66	D C	Vendido	Vendido	
803	2D	P L	57,00	68	D C	437.001,61	317.590,92	378.300,00
804	2D	M L	54,00	40	S C	404.527,84	293.990,61	331.800,00
805	3D	PL	70,00	9	D C	Vendido	Vendido	
806	3D	PO	66,00	11	D C	553.094,29	444.272,99	431.800,00
TOTAL T1			2.728,00					
TORRE 2								
101	G-2D	M O	54,00	86	S C	368.692,52	253.844,80	363.200,00
102	G-2D	P O	57,00	6	S C	389.175,44	267.947,29	373.600,00
103	G-2D	P L	57,00	4	S C	Vendido	Vendido	-
104	G-2D	M L	54,00	88	S C	Vendido	Vendido	-
201	2D	M O	54,00	90	S C	Vendido	Vendido	-
202	2D	P O	57,00	72	S C	383.424,08	278.653,45	342.600,00
203	2D	P L	57,00	92	S C	420.513,35	337.777,35	342.600,00
204	2D	M L	54,00	2	S D	390.881,07	313.975,22	331.800,00

205	3D	PL	66,00	63	D C	496.648,40	398.932,83	431.800,00
206	3D	PO	70,00	65	D C	Vendido	Vendido	
301	2D	M O	54,00	84	S C	Vendido	Vendido	
302	2D	P O	57,00	75	S C	Vendido	Vendido	-
303	2D	P L	57,00	77	S C	Vendido	Vendido	
304	2D	M L	54,00	82	S C	404.356,79	324.799,59	332.000,00
305	3D	PL	66,00	59	D C		-	
306	3D	PO	70,00	61	D C	487.493,44	372.932,48	451.000,00
401	2D	M O	54,00	80	S C	Vendido	Vendido	
402	2D	P O	57,00	47	S C	Vendido	Vendido	
403	2D	P L	57,00	69	S C	Vendido	Vendido	
404	2D	M L	54,00	78	S C	Vendido	Vendido	
405	3D	PL	66,00	8	D C	Vendido	Vendido	
406	3D	PO	70,00	57	D C	Vendido	Vendido	
501	2D	M O	54,00	54	S C	Vendido	Vendido	
502	2D	P O	57,00	35	S C	Vendido	Vendido	
503	2D	P L	57,00	37	S C	439.721,72	353.206,47	342.600,00
504	2D	M L	54,00	52	S C	Vendido	Vendido	
505	3D	PL	66,00	22	D C	519.334,50	417.155,43	431.800,00
506	3D	PO	70,00	24	D C	502.227,93	384.204,37	451.000,00
601	2D	M O	54,00	71	S C	Vendido	Vendido	
602	2D	P O	57,00	31	S C	Vendido	Vendido	
603	2D	P L	57,00	33	S C	446.317,55	358.504,57	342.600,00
604	2D	M L	54,00	50	S C	Vendido	Vendido	
605	3D	PL	66,00	18	D C	527.124,51	423.412,76	431.800,00
606	3D	PO	70,00	20	D C	509.761,35	389.967,43	451.000,00
701	2D	M O	54,00	43	S C	Vendido	Vendido	
702	2D	P O	57,00	27	S C	Vendido	Vendido	
703	2D	P L	57,00	29	S C	453.012,31	363.882,14	342.600,00
704	2D	M L	54,00	45	S C	Vendido	Vendido	
705	3D	PL	66,00	14	D C	535.031,38	429.763,96	431.800,00
706	3D	PO	70,00	16	D C	517.407,77	395.816,94	451.000,00
801	2D	M O	54,00	39	S C	397.186,55	288.655,33	331.800,00
802	2D	P O	57,00	67	D C	429.252,47	311.959,23	378.300,00
803	2D	P L	57,00	25	S C	459.807,49	369.340,37	342.600,00
804	2D	M L	54,00	41	S C	435.607,10	349.901,40	332.000,00
805	3D	PL	66,00	10	D C	Vendido	Vendido	
806	3D	PO	70,00	12	D C	Vendido	Vendido	

VENDIDO

*As parcelas mensais vencerão sempre no dia do mês em que o contrato foi assinado. Sendo a primeira 30 dias após assinatura e assim sucessivamente.

*As parcelas de reforços, financiamento, mensais e habite-se, serão corrigidos pelo INCC-M da Fundação Getúlio Vargas até a data da expedição do Habite-se. Após a expedição da carta de habitação os valores serão corrigidos pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas e acrescidas de juros de 1% ao mês calculados pela Tabela Price.

*A presente tabela poderá ser alterada a qualquer momento pela incorporadora.

* Comissão de vendas 5%

* Além da comissão de 5% será pago 1% de prêmio.

G-2D 2 DORMITÓRIOS GARDEN

MO= MEIO OESTE

PO= PONTA OESTE

PL= PONTA LESTE

ML= MEIO LESTE

BOX

SD= SIMPLES DESCOBERTO

SC= SIMPLES COBERTO

DC= DUPLO COBERTO

ENTREGA Janeiro 2022

Unidades 305, 405, 505 e 605 torre 1 de investidores

Unidade de Investidor comissão 4%

NORTE	LESTE		Torre 2	SUL
	FINAL 05	FINAL 04	FINAL 03	
	FINAL 06	FINAL 01	FINAL 02	
	LAZER			
	FINAL 05	FINAL 04	FINAL 03	
	FINAL 06	FINAL 01	FINAL 02	
	OESTE		Torre 1	
RUA CARUMBÉ				