

MEMORIAL DESCRITIVO – VERSÃO PRELIMINAR

EDIFÍCIO RESIDENCIAL CH 421

O presente memorial descritivo tem a finalidade de determinar os detalhes de acabamento, bem como o tipo e a qualidade dos materiais utilizados na construção deste empreendimento.

1. GENERALIDADES

O empreendimento está localizado na Rua Chile, 397, 409 e 421, no bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS.

A edificação de uso residencial multifamiliar contará com térreo, segundo e terceiro pavimentos com áreas de uso comum. Temos ainda no terceiro pavimento 2 apartamentos. Do quarto ao décimo segundo pavimento distribuem-se as unidades residenciais, com quatro apartamentos por pavimento. O prédio conta ainda com áreas técnicas e de instalações necessárias para o funcionamento das operações.

O responsável técnico pelo projeto arquitetônico é o arquiteto Marcelo Müller, do escritório Núcleo Arquitetura – CAU A15199-8. O desenvolvimento dos projetos complementares é de coordenação da Construwilson Construções Ltda – CNPJ 72.526.759/0001-13. Projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura de Porto Alegre sob expediente único 002.341.642.00.9.

Área do Terreno (conforme matrícula): 1.560,18 m².

Área do Menor Polígono: 1.549,02 m².

Área Construída Total: 5.847,67 m².

Os acabamentos especificados neste memorial visam a atender às necessidades dos usuários, bem como às condições técnicas de instalação e construção do empreendimento.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1. Pavimento Térreo

No pavimento térreo encontramos áreas de uso comum como guarita, hall de acesso, depósito e wc de serviço, salão gourmet com terraço, copa e wcs, além das vagas de estacionamento. Temos também neste pavimento algumas áreas de

instalações do prédio como medidores, subestação, bacia de amortecimento e reservatório inferior.

2.2. Segundo Pavimento

Neste pavimento encontram-se a sala de lixo, wc, bicicletário e vagas de estacionamento.

2.3. Terceiro Pavimento

No terceiro pavimento temos duas unidades residenciais: um apartamento de dois dormitórios (Apto 302) e um de três dormitórios (Apto 301). Além disto, encontramos áreas de uso comum como sala das diaristas com vestiário, fitness com lavabo adaptado, sala de jogos, brinquedoteca infantil (kids baby), espaço mindfulness, playground (kids play) e workspace.

2.4. Pavimento Tipo (4º ao 14º)

Pavimentos contendo 04 unidades residenciais, sendo 01 apartamento de 03 dormitórios, 01 apartamento de 02 Suítes com lavabo e 02 apartamentos de 02 dormitórios. A descrição dos acabamentos dos apartamentos residenciais localizados do 3º ao 14º pavimento será detalhada no item 14.

3. DEMOLIÇÕES

Todas as edificações existentes no terreno devem ser demolidas para a implantação do projeto arquitetônico.

4. TERRAPLENAGEM

As movimentações de terras necessárias à implantação da obra devem ser executadas conforme projeto específico e com o objetivo de atender aos níveis de projeto arquitetônico especificados.

5. FUNDAÇÕES

As fundações serão determinadas pelo cálculo estrutural, sondagem do terreno e devem ser executadas de acordo com o projeto específico quanto ao tipo de fundação, dimensões, armaduras, localização e traço de concreto dos elementos estruturais. Cuidado especial quanto à locação dos blocos e pilares, tendo-se em vista o ponto de origem e os níveis de pisos.

Observar os níveis definidos em projeto arquitetônico e o posicionamento das paredes e das instalações (como elétrica e hidrossanitária), a fim de permitir as passagens para as tubulações, conforme especificado em projetos complementares.

6. ESTRUTURAS

A edificação será construída com estrutura de concreto armado (pilares e vigas) e as lajes serão do tipo nervurada. Toda estrutura deverá ser executada obedecendo as medidas e o posicionamento indicados nos projetos específicos.

Todas as passagens de tubulação na estrutura deverão constar em Projeto Estrutural ou ser validadas com engenheiro responsável, de modo a não enfraquecer a estrutura projetada.

7. PAREDES

a) Vedação Externa

As vedações externas serão realizadas com blocos cerâmicos e deverão obedecer às posições e dimensões constantes em projeto arquitetônico.

b) Divisórias Internas

Divisórias internas, deverão ser executadas conforme indicado em projeto arquitetônico. Quando realizadas em gesso acartonado, verificar necessidade de aplicação de isolante acústico ou de reforços necessários para a instalação das unidades internas de ar-condicionado ou de outros equipamentos necessários – conforme especificações e indicações de projeto.

8. FACHADAS

As fachadas terão revestimentos cerâmicos, de pedra e com pinturas conforme informações de projeto. A execução desses elementos deverá atentar para as especificações de arquitetura.

9. IMPERMEABILIZAÇÕES

As "áreas molhadas" dos banheiros deverão ser impermeabilizadas para prevenir problemas de vazamentos. Todos os ralos deverão ser impermeabilizados de acordo com especificação do fabricante.

As lajes de cobertura também devem ser impermeabilizadas, conforme especificações da engenharia.

10. SOLEIRAS E PEITORIS

Os peitoris de todas as janelas serão protegidos com pedra de basalto na espessura mínima de 2cm, com balanço de 2cm para o lado externo. A pedra deverá ter a face superior e a borda externa polidas e haverá um sulco na face inferior, em toda a extensão do balanço, constituindo pingadeira.

As soleiras das portas externas ou onde ocorrer desnível, serão de basalto, com 2 ou 3 centímetros de espessura, terão a largura do vão e a profundidade de acordo com a porta instalada, projetado 2cm para fora, formando pingadeira.

11. ESQUADRIAS

As esquadrias obedecerão às quantidades, posições, dimensionamento e funcionamento constantes no projeto arquitetônico.

As esquadrias externas serão em alumínio anodizado, com espessuras definidas pelo fornecedor, atendendo as Normas Técnicas.

As portas de madeira internas serão de madeira semioca, com espessura de 30mm, com revestimento laminado em madeira de boa qualidade, com acabamento em pintura esmalte acetinado, conforme indicado em detalhamento específico. Os marcos e guarnições terão o mesmo acabamento das folhas. As fechaduras das portas de madeira serão da marca AROUCA, LAFONTE ou PAPAIZ.

12. FORROS

Seguir as indicações de arquitetura, com os devidos locais de instalação e as particularidades dos acabamentos para cada espaço.

13. LOUÇAS E METAIS

As louças entregues serão esmaltadas brancas da marca DECA, CELITE, INCEPA ou IDEAL STANDARD.

Os metais entregues serão cromados da marca DOCOL, MEBER ou FABRIMAR.

14. ACABAMENTOS DOS APARTAMENTOS

14.1. Estar social

- **PISO:** será entregue com contrapiso cimentado. Não serão fornecidos rodapés.
- **PAREDE:** pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

- **FORRO:** gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **CHURRASQUEIRA:** será pré-moldada e terá revestimento de refratário na câmara de fogo, sendo para uso convencional, conforme manual de instruções. Marca Cia das Churrasqueiras ou similar.
- **ESPERA AR SPLIT:** esperas para futura instalação de aparelho de ar-condicionado do tipo split, conforme projeto específico.
- **INSTALAÇÕES:** serão fornecidas tomadas de uso geral, interruptores, tomada para telefone padrão, espera para TV a cabo e/ou antena coletiva (somente tubulação), ponto de espera para luminárias no teto. Não serão fornecidas luminárias.

14.2. Dormitórios

- **PISO:** será entregue com contrapiso cimentado. Não serão fornecidos rodapés.
- **PAREDE:** pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **FORRO:** gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **ESPERA AR SPLIT:** espera para futura instalação de aparelho de ar-condicionado do tipo Split, conforme projeto específico.
- **INSTALAÇÕES:** serão fornecidas tomadas de uso geral, interruptores, tomada para telefone padrão, espera para TV a cabo e/ou antena coletiva (somente tubulação), ponto de espera para luminárias no teto. Não serão fornecidas luminárias.

14.3. Banhos

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO. Não serão fornecidos rodapés.
- **PAREDE:** revestimento cerâmico até o forro, da marca PORTINARI, ELIANE, INCEPA, ITAGRÊS, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **FORRO:** gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TAMPO:** não será entregue.
- **INSTALAÇÕES:** serão fornecidas tomadas de uso geral e interruptores, espera para chuveiro com sistema de aquecimento de água a gás, ponto de espera (tubulação seca) para chuveiro elétrico no banheiro social, ponto de espera para luminárias no teto. Não serão fornecidas luminárias.
NOTA: não serão fornecidos tampo de banheiro, armários, espelhos, acessórios, chuveiros e o box para o banheiro.

14.4. Cozinha

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO. Não serão fornecidos rodapés.
- **PAREDE:** pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **FORRO:** gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

- **INSTALAÇÕES:** espera de gás GLP ou GN para fogão, tomadas de uso geral, intercomunicador, espera campainha e ponto de espera de luminária no forro
NOTA: não serão fornecidas as luminárias, tampo, cuba e metais da cozinha.

14.5. Área de serviço

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO. Não serão fornecidos rodapés.
- **PAREDE:** cerâmica até o forro nos locais indicados em detalhamento específico e pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **FORRO:** gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **INSTALAÇÕES:** espera de água fria, espera de gás GLP ou GN para aquecedor de passagem, tomadas de uso geral, espera para luminárias no teto.
NOTA: não serão fornecidos tampos, tanque, misturadores, luminárias nem o aquecedor de passagem.

15. ACABAMENTOS DE ÁREAS CONDOMINIAIS

15.1. Pavimento Térreo

15.1.1.-Guarita

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

15.1.2. WC Guarita

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

15.1.3. Sala Medidores

- **PISO:** contrapiso cimentado.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** concreto aparente.

15.1.4. Hall Térreo / Circulação Elevadores

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.

- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar. Painéis amadeirados de marcenaria nas paredes indicadas no projeto. Parede Verde conforme especificado no projeto.
- **TETO:** pé direito duplo em parte do hall, conforme o projeto. Forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS ou similar.
- **INSTALAÇÕES:** serão fornecidas tomadas e interruptores de uso geral, bem como espera para pontos de lógica, e outros que constarem no projeto.
- **MOBILIÁRIO:** conforme definido em projeto.
- **ELEVADORES:** terão moldura em pedra natural conforme especificado no projeto.

15.1.5. WC de Serviço

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** cerâmica até o forro nos locais indicados em detalhamento específico e pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

15.1.6. Depósito de Serviço

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

15.1.7. Salão Gourmet

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar. Painéis amadeirados de marcenaria nas paredes indicadas no projeto
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **INSTALAÇÕES:** tomadas e interruptores de uso geral, bem como espera para pontos de lógica, wifi e outros que constarem no projeto.
- **MOBILIÁRIO:** conforme definido em projeto.
- **LAREIRA:** lareira a gás, com revestimento em pedra natural na cor branca, conforme o projeto.
- **CHURRASQUEIRA:** Dometal CD 1050 ou similar, com revestimento em pedra natural conforme o projeto.
- **BANCADA:** Tampo em pedra natural, na cor branca, conforme o projeto.

15.1.8. WCS PNE Salão Gourmet

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **BANCADA:** em pedra natural com pia de louça, conforme detalhamento específico.

15.1.9. Copa Salão Gourmet

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** cerâmica até o forro nos locais indicados em detalhamento específico e pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **BANCADA:** em pedra natural com cuba de inox.

15.1.10. Terraço Gourmet

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** conforme projeto de paisagismo.
- **LAREIRA:** conforme projeto de paisagismo.

15.1.11. Reservatórios / Subestação

- **PISO:** contrapiso cimentado
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** concreto aparente.

15.1.12. Estacionamento

- **PISO:** concreto polido
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

15.2. Segundo Pavimento

15.2.1. Circulação Elevadores

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **ELEVADORES:** terão moldura em pedra natural conforme especificado no projeto.

15.2.2. WC

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

15.2.3. Bicicletário

- **PISO:** concreto polido com pintura cor indicada no projeto.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **EQUIPAMENTO:** metalon para prender bicicletas conforme projeto.

15.2.4. Lixo

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

15.2.5. Estacionamento

- **PISO:** concreto polido
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

15.3. Terceiro Pavimento

15.3.1. Circulação Elevadores

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **ELEVADORES:** terão moldura em pedra natural conforme especificado no projeto.

15.3.2. Sala de Jogos

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **INSTALAÇÕES:** tomadas e interruptores de uso geral, bem como espera para pontos de lógica, wifi e outros que constarem no projeto.
- **MOBILIÁRIO:** conforme definido em projeto.

15.3.3. Kids Baby

- **PISO:** revestimento vinílico conforme o projeto.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **MOBILIÁRIO:** -conforme definido em projeto.

15.3.4. Fitness

- **PISO:** revestimento vinílico conforme o projeto.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **INSTALAÇÕES:** tomadas e interruptores de uso geral, espera de luminárias no teto, bem como espera para pontos de lógica, wifi e outros que constarem no projeto.
- **MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS:** -conforme definido em projeto.

15.3.5. Lavabo PNE Fitness

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** cerâmica até o forro nos locais indicados em detalhamento específico e pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

15.3.6. Espaço Zen Externo

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **MURETAS:** conforme projeto de paisagismo.
- **PAISAGISMO EXTERNO:** -conforme projeto de paisagismo.

- **INSTALAÇÕES:-** tomadas e interruptores de uso geral, espera de apliques nas muretas, bem como espera para pontos de lógica, wifi e outros que estiverem previstos no projeto elétrico.
- **MOBILIÁRIO:-**conforme projeto de paisagismo.

15.3.7. Brinquedoteca Externa

- **PISO:** grama sintética.
- **MURETAS:** conforme projeto paisagismo.
- **INSTALAÇÕES:** tomadas e interruptores de uso geral, espera de apliques nas muretas, espera para pontos de lógica, wifi e outros que estiverem previstos no projeto elétrico.
- **MOBILIÁRIO:-**será entregue brinquedo de uso externo, conforme especificado em projeto de paisagismo.

15.3.8. Sala Diaristas/Vestiário

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** cerâmica até o forro nos locais indicados em detalhamento específico e pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **BANCADA:** em inox com 1 cuba.

15.3.9. Banho Diaristas

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO.
- **PAREDE:** cerâmica até o forro nos locais indicados em detalhamento específico e pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.

15.4. Pavimento Tipo

15.4.1. Hall e Circulação Elevadores

- **PISO:** revestimento cerâmico da marca PORTINARI, ELIANE, CECRISA, ITAGRÊS, INCEPA, DE LUCCA ou PORTOBELLO
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** forro de gesso convencional, com pintura PVA da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **ELEVADORES:-**terão moldura em pedra natural conforme especificado no projeto.

15.5. Cobertura (Área Técnica) Casa de Máquinas/Reservatório

- **PISO:** contrapiso cimentado.
- **PAREDE:** pintura da marca SUVINIL, IBRATIN, RENNER, SHERWIN WILLIAMS, ou similar.
- **TETO:** cobertura aparente.

OBSERVAÇÕES GERAIS

- **RODAPÉS:** Em pedra natural ou poliuretano, nas áreas indicadas no projeto.

16.0. ÁREAS EXTERNAS

Jardins e demais áreas externas serão executadas conforme projeto paisagístico.

17. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias serão executadas de acordo com projeto específico e atenderão às normas legais e exigências dos órgãos públicos.

As tubulações de esgoto e água fria serão de PVC rígido. A tubulação de água quente será em PPR (verde).

Os pontos de água e esgoto na parede ou piso deverão levar em consideração o revestimento com cerâmica ou a ausência deste, quando for o caso, para que fiquem nivelados com o acabamento permitindo a colocação dos aparelhos e metais.

18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E OUTRAS:

Tais instalações serão executadas de acordo com projeto específico e atenderão às normas legais e exigências da Concessionária local.

Tomadas e interruptores deverão atender às normas técnicas, assim como disjuntores e CDs. Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto elétrico e, principalmente, ao detalhamento arquitetônico (quando houver), devendo estar aprumadas e niveladas.

19. AR-CONDICIONADO:

Deverão ser deixadas esperas para aparelhos tipo Split e para as máquinas condensadoras, conforme especificado em projeto.

20. OBSERVAÇÕES FINAIS

Todos os materiais e serviços da edificação atenderão às normas técnicas e serão executados com supervisão de engenharia, desta forma poderá ser atestado a estabilidade e segurança da edificação, estando essa apta à ocupação e uso.

A Construtora se reserva o direito de utilizar materiais similares aos especificados em função da disponibilidade de mercado no momento da aquisição, das oportunidades de comercialização ou da melhor adequação aos projetos em função de novas tecnologias disponíveis (devendo consultar o responsável técnico de arquitetura para validação das alterações).

Os padrões e cores dos acabamentos podem ser ajustados de forma a ter harmonia e bom gosto na caracterização final dos elementos do condomínio.

A obra deverá ser entregue limpa, desimpedida e em condições para validação da carta de habite-se e demais liberações das autoridades competentes.

Veranópolis, 10 de Março de 2022.

Grupo Roncatto / Construwilson Construções Ltda.