

VICINIO

CONDOMÍNIO FECHADO & REFÚGIO URBANO



Viva a exclusividade
de morar em um
refúgio urbano



VICINO

Viva a

Harmonia

de morar em um refúgio urbano

***Paisagismo e natureza
em perfeita harmonia.***



VICINHO

Viva a

Tranquilidade

de morar em um refúgio urbano

***Um oásis de paz,
segurança e tranquilidade
na vida urbana.***



HALL DO SPA. Foto obtida no local.

Viva o

Conforto

de morar em um refúgio urbano

**Espaços e ambientes que
privilegiam o seu conforto.**



Você leva 15 minutos
do centro de Caxias ao Vicinno.
Depois, o tempo não importa mais.

VICINNO

A young girl with curly hair, wearing a white lace dress, stands in a field of tall grass. The sun is low on the horizon, creating a strong lens flare that obscures her face and casts a warm glow over the scene. The background is a soft-focus landscape of trees and fields under a golden sky.

VICINO

BEM-VINDOS AO VICINNO

CONDOMÍNIO FECHADO E REFÚGIO URBANO



NEOPLAN
URBANIZAÇÕES

28



VICINHO

Infraestrutura
completa

CONDOMÍNIO PRONTO

- *Terrenos entre 710m² e 1050m² privativos*
- *Acesso pronto para a conexão de serviços nos terrenos, como água e internet*
- *Passeios totalmente pavimentados*
- *Ruas com blocos intertravados*
- *Rede interna de iluminação em LED*
- *Paisagismo regenerativo*
- *Rede elétrica subterrânea*



VICINNO
 CONDOMÍNIO FECHADO & REFÚGIO URBANO

**TOPOGRAFIA PLANA E FORMAS ORGÂNICAS
 CONVIDAM VOCÊ A VIVER PLENAMENTE O VICINNO.**
 TERRENOS ENTRE 710m² E 1050m² PRIVATIVOS, PRONTOS PARA CONSTRUIR.



VICINO

Natureza
abundante

LAGO DAS CARPAS



Foto obtida no local.

MATA NATIVA



LAGO COM PIER



BALANÇO

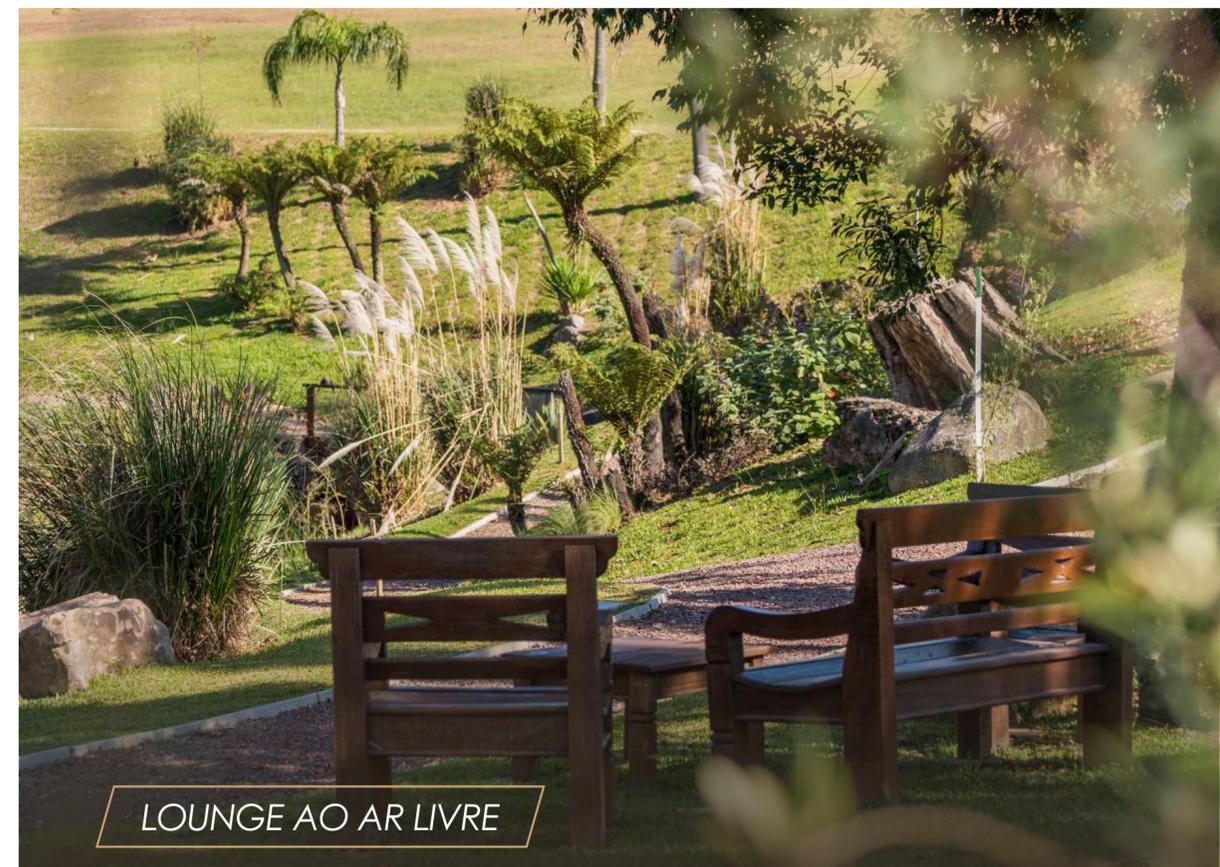


Foto obtida no local.

TRILHAS



LOUNGE AO AR LIVRE





VICINNO

Viva o

Prazer

de um clube todo seu

HALL CENTRAL



Fotos obtidas no local.



SALÃO DE FESTAS



GOURMET INDOOR

BAR EM ILHA CENTRAL



Fotos obtidas no local.



SALA DE CINEMA



ESPAÇO KIDS

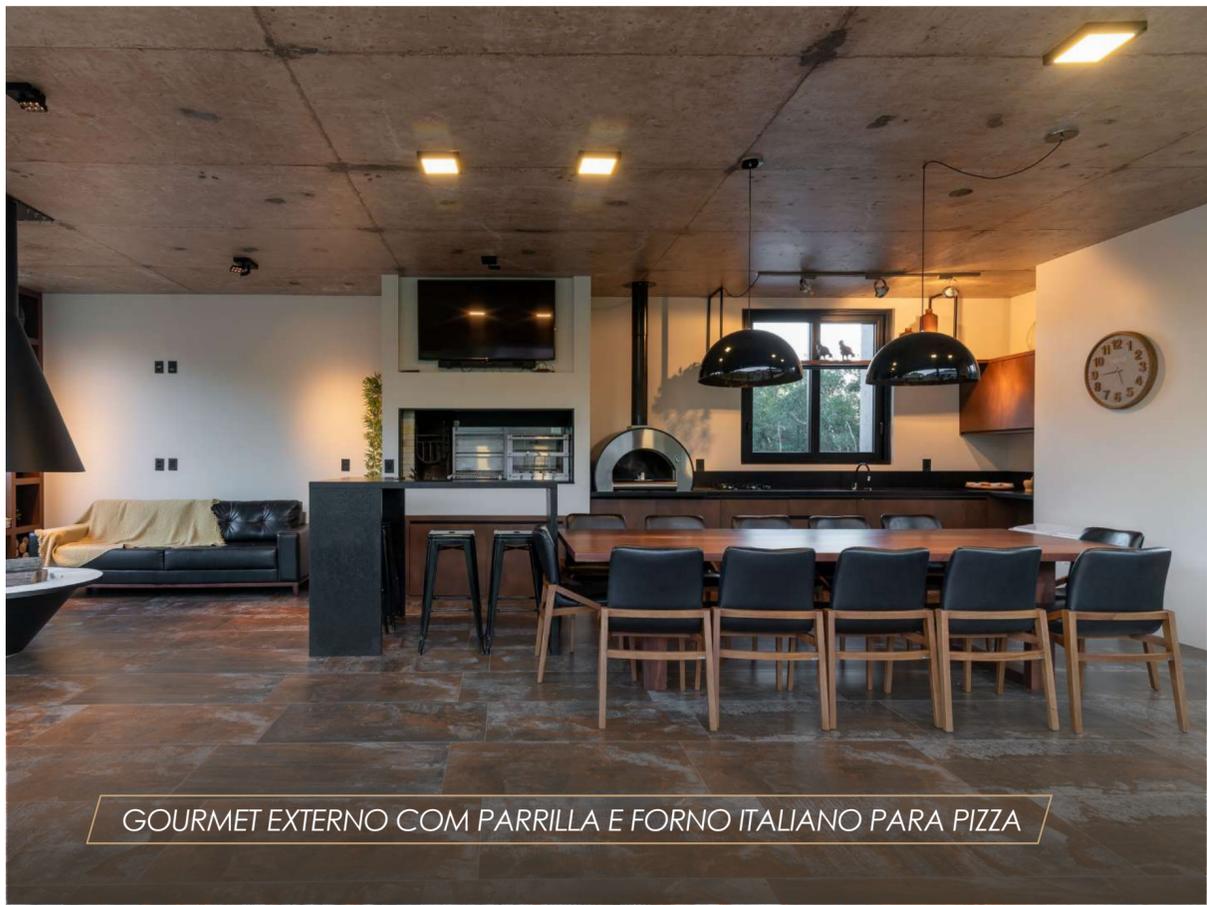
GOURMET EXTERNO



Fotos obtidas no local.



GOURMET EXTERNO COM PARRILLA E FORNO ITALIANO PARA PIZZA

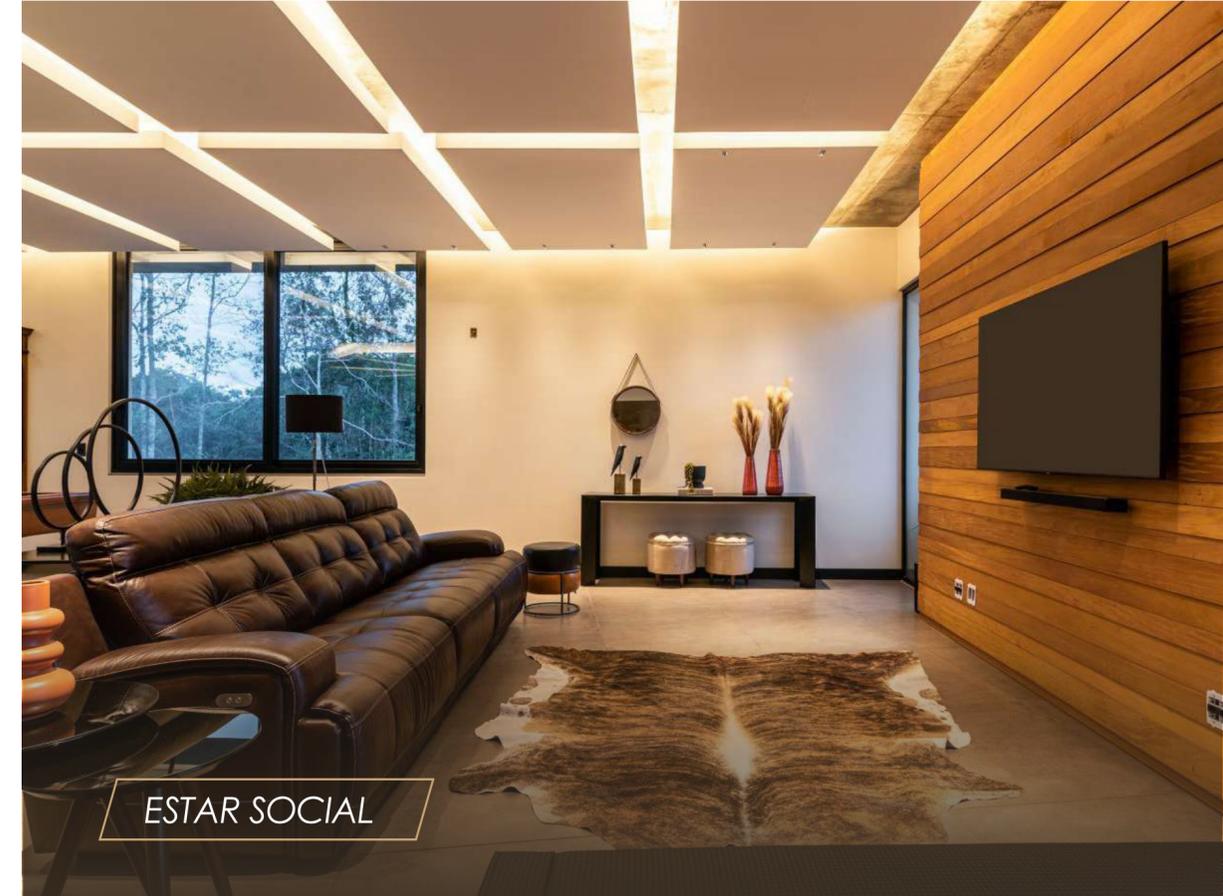


GOURMET EXTERNO COM PARRILLA E FORNO ITALIANO PARA PIZZA

LOUNGE SALÃO DE FESTAS



Fotos obtidas no local.



ESTAR SOCIAL



SALÃO DE JOGOS



VICINO

áreas para

Relaxar

e curtir todos os dias



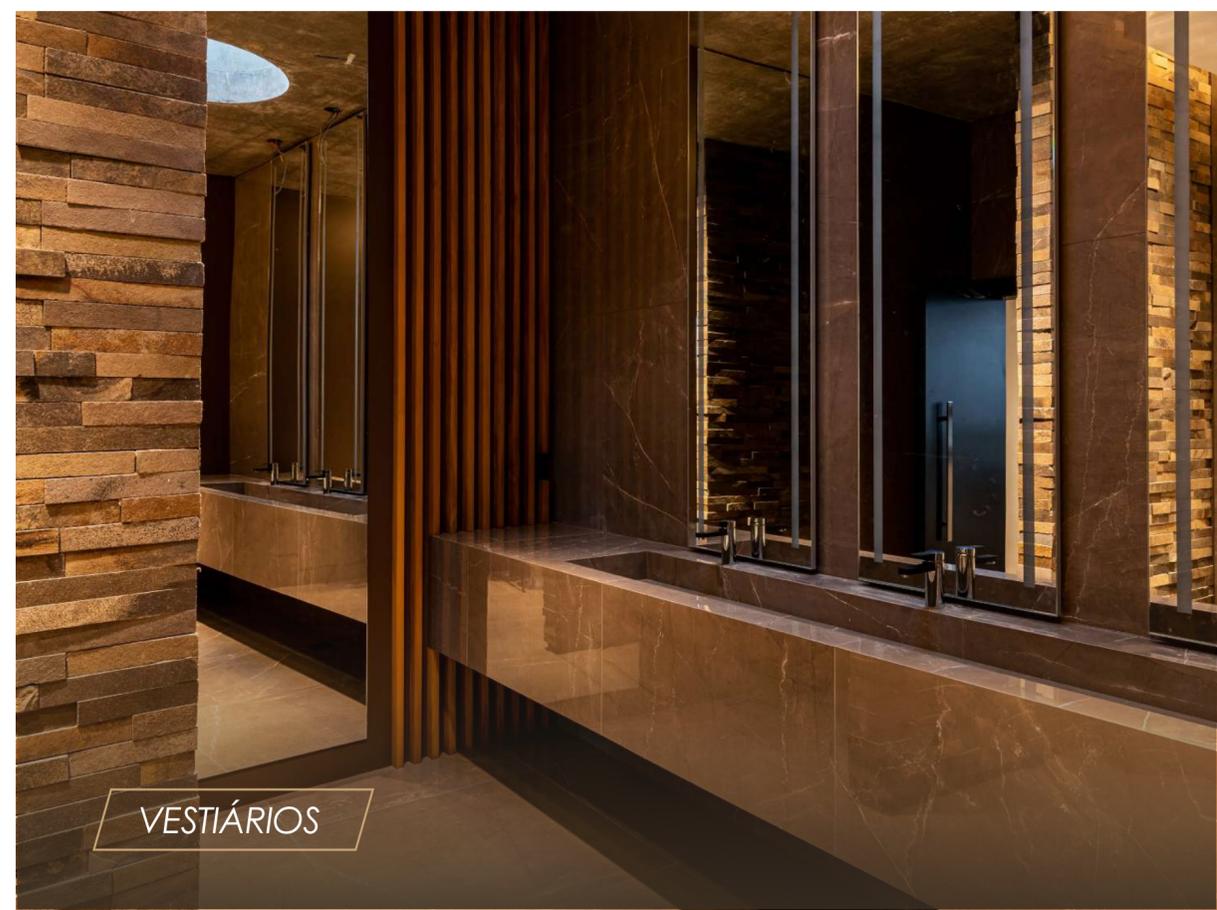
HALL DO SPA



Fotos obtidas no local.



SAUNA SECA



VESTIÁRIOS

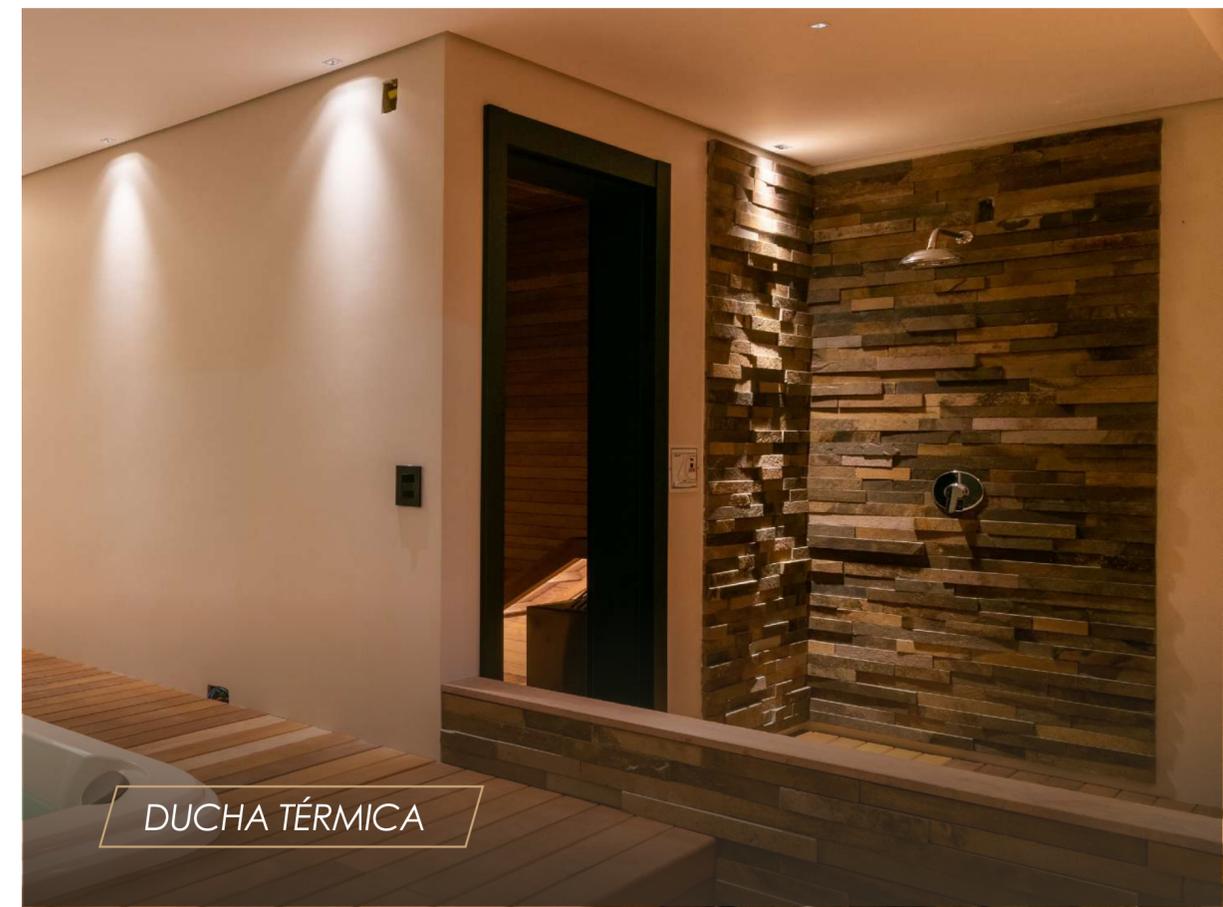
SPA COM JACUZZI



Fotos obtidas no local.



FITNESS CENTER



DUCHA TÉRMICA



VICINO

COMPLEXO
ESPORTIVO

QUADRA POLIESPORTIVA



Fotos obtidas no local.

QUADRA DE BASQUETE 3X3 E PISTA DE SKATE



QUADRA DE SAIBRO PARA TÊNIS



QUADRA DE PADEL



Fotos obtidas no local.



CAMPO DE GRAMA PARA FUTEBOL



TRILHAS PARA CAMINHADA



VICINO

áreas para

BRINCAR

PLAYGROUND



Fotos obtidas no local.



CAMPO DE GRAMA PARA FUTEBOL



ESPAÇO KIDS

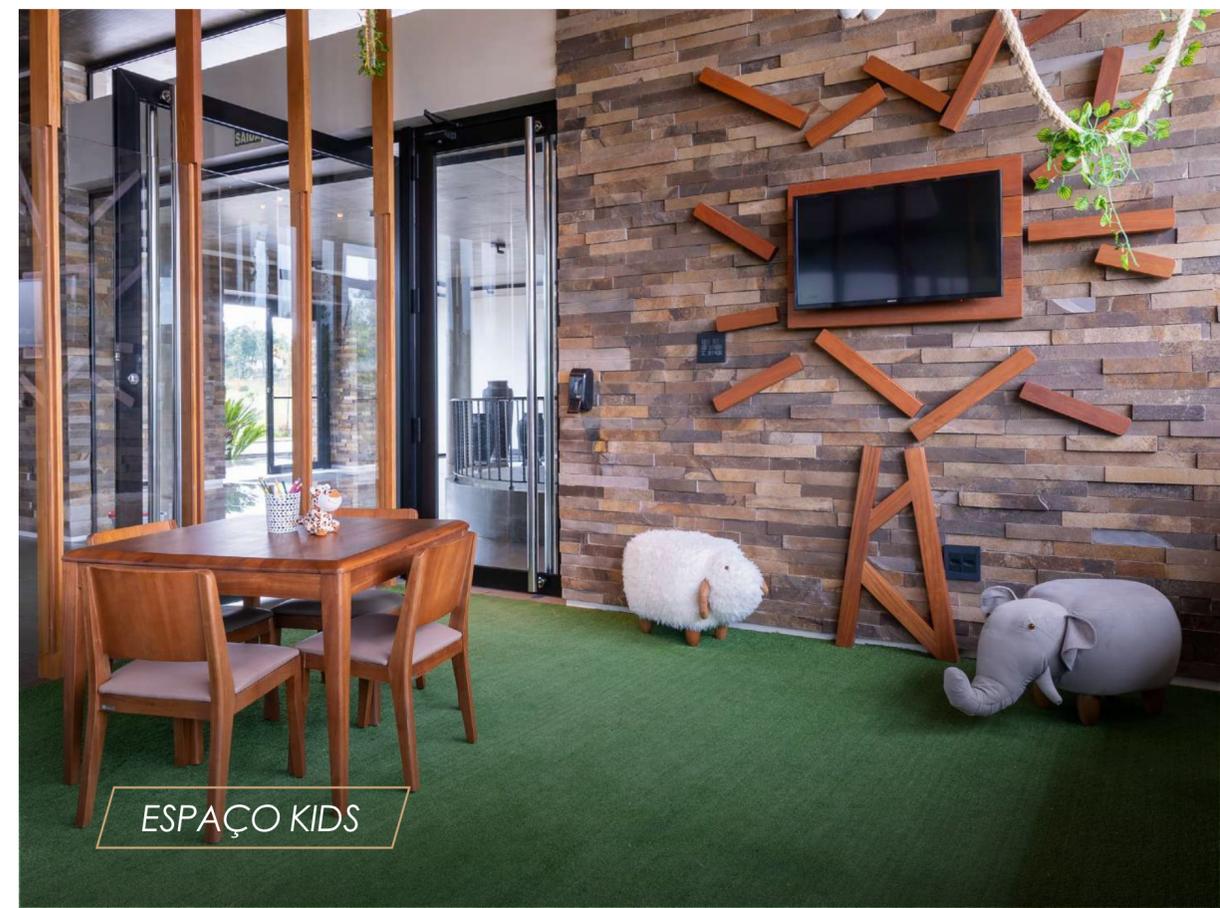
AMPLA ÁREA VERDE PARA BRINCAR



Fotos obtidas no local.



CAIXA DE AREIA DO PLAYGROUND



ESPAÇO KIDS



CONFORTO E SUSTENTABILIDADE PARA SEU LAR

EXPERIÊNCIA

Ao longo de 24 anos no segmento de urbanizações, a Neoplann traz consigo a experiência e conhecimento necessários para trazer vida ao seu lar, criando espaços confortáveis e seguros, através de terrenos bem estruturados, sustentáveis e que valorizam o ambiente em que estão inseridos. Sempre respeitando o meio ambiente e reconhecendo o investimento do cliente.

SUSTENTABILIDADE E MEIO AMBIENTE

A Neoplann, sempre buscou, em seus empreendimentos, ter como base o respeito ao meio ambiente e à sustentabilidade, seguindo todas as legislações vigentes. Como parte dessa estratégia montou uma estrutura que atua nas diversas fases do processo de urbanização.

A partir dessa estrutura, que conta com maquinário moderno e colaboradores treinados e especializados, a empresa adquiriu know how para desenvolver seus empreendimentos com maior comprometimento e principalmente manter os processos que garantem qualidade e sustentabilidade nas suas obras. Ao longo de 24 anos de trajetória, pode-se perceber que a equipe e os processos da Neoplann são o grande diferencial da empresa no mercado.

INVESTIMENTO

O parcelamento é feito diretamente com a urbanizadora. Todos os imóveis são regularizados e a entrega da escritura do terreno é disponibilizada no momento da compra.

+DE 24 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

+DE 24 ANOS DE
EXPERIÊNCIA

+DE 2000 CLIENTES
SATISFEITOS

+DE 2500 LOTES
URBANIZADOS



Foto obtida no local.



VICINNO

CONDOMÍNIO FECHADO & REFÚGIO URBANO

Urbanização:



  [condominiovicinno](#)