



WELCOME  
VIVA BONS MOMENTOS



**Localizado no Petrópolis Tradicional:**

**Rua Ferreira Viana, 279**



 **7 min**



Sede Petrópolis  
**4 min**

**Zaffari**

**4 min**



**3 min**

**MARAVILHOSA VISTA EM “L” COM AMPLITUDE.  
37m<sup>2</sup> de área social**



**3 dormitórios com suíte  
129m<sup>2</sup> ou 130m<sup>2</sup>**

## 3 dormitórios com suíte

129m<sup>2</sup> e 130m<sup>2</sup> privativos

## Gardens 3 dorms. com suíte

202m<sup>2</sup> e 214m<sup>2</sup> privativos



Rooftop.



Piscina.



Área fitness.



3 dormitórios com  
1 suíte master.



Opção de  
apartamento  
garden.



Depósito privativo.



2 ou 3 opções de  
garagem.



Sala com amplas  
janelas de vidro.

Janelas em PVC nos dormitórios e com vidros duplos;  
Churrasqueira;  
Lavabo;  
Depósito Individual;

2 ou 3 vagas de garagem;  
Planta Personalizável;  
Medidores Individuais;  
2 Unidades por andar;  
Planta Frente a Fundos.



# Infraestrutura para você e sua família.

- Preparado para Portaria Virtual
- Piscina Adulto e Infantil
- Fitness
- Salão de Festas
- Rooftop com Churrasqueira
- Elevadores em Aço Inox e com resgate Automático



## **Personalização da Unidade**

A construção a sistema de preço de custo permite personalização da unidade nos detalhes. Qualquer modificação desejada pelo comprador e que seja viável será orçada e executada, mediante aprovação do valor pelo comprador.

# SNAL ARQUITETURA.

Mais de 40 anos de tradição e qualidade.



**AB645**



**GV939**



**Altos Rio Branco**

GESTÃO COMERCIAL

POLARIS  
MARKETING

 (51) 3126.6543

 (51) 99995.5526

 @polarisimob

Incorporação imobiliária registrada sob número R.I. 593.958 do Livro I do RI da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Projeto Arquitetônico: 002.255.972.002 - Responsável Técnico: Arq. Sergio Monserrat - Cau A0279-8. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. A vegetação está representada nas imagens em porte adulto. Possíveis adequações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo e projetos complementares do empreendimento. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Mapa de localização com áreas e imagens aproximadas para simples ilustração do posicionamento do local.



 **WELCOME**  
VIVA BONS MOMENTOS