

FAQ CH421

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

- 1. Qual o endereço?**
R: Rua Chile, 421.
- 2. Qual o bairro deste endereço?**
R: Jardim Botânico
- 3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?**
R: Há 2 quadras do Bourbon Ipiranga. Proximidades do campus e hospital São Lucas da PUCRS. Fácil acesso a todas as linhas de ônibus na Ipiranga, há poucos minutos do colégio Santa Inês e a ESEF UFRGS.
- 4. Como é o acesso a universidades?**
R: Há 6 minutos da faculdade da PUCRS e 3 minutos do colégio Santa Inês.
- 5. Quantos andares tem o prédio?**
R: 14 pavimentos, sendo 12 destes com apartamentos.
- 6. Quantos apartamentos por andar?**
R: 4 unidades por pavimento, sendo que o 3º pavimento possui 2 unidades.
- 7. Quantos apartamentos no total?**
R: 46 unidades.
- 8. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?**
R:
Final 01 - 90,98m² privativos com 3 dormitórios, sendo 1 suite;

Final 02 e 03 - 61,88 m² privativos com 2 dormitórios, sendo 1 suite com espaço para guarda-roupa embutido;

Final 04 - 76,05 m² privativos com 2 suites com lavabo e 2 vagas de garagem.
Em todas as unidades encontram-se:
Espera split e TV a cabo e/ou antena coletiva (somente tubulação), ponto de espera para luminárias no teto, ampla área social, churrasqueira integrada ao living e cozinha americana, espera de gás GLP ou GN para aquecedor de passagem.
- 9. O apartamento tem vaga de garagem?**
R: 3 dormitórios com suite, 2 vagas cobertas
2 suites, 2 vagas cobertas
2 dormitórios com 1 suite, 1 vaga descoberta
- 10. Posso comprar vaga extra?**
R: Sim, conforme a tabela.
- 11. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?**
R: Terreo e 2º pavimento. Vagas cobertas e descobertas.
- 12. Tem apartamento decorado?**
R: No momento, não.
- 13. Quais apartamentos estão ainda a venda?**
R: Ver tabela do mês vigente.

14. Quando entrega?

R: Prazo estimado Abril de 2025

15. Aceita automóvel de entrada?

R: Tem a possibilidade de ser estudado.

16. Existe a possibilidade de dação?

R: Existe a possibilidade de usar o imóvel como dação na entrega.

Obs: Dúvidas, contatar a equipe Polaris.

17. Tem infraestrutura?

R:

Area social :

Espera para wi-fi,

Tomada USB na Sala de Jogos, Fitness e Gourmet;

Storage Place junto à Guarita;

Estacionamento para visitantes;

Controle de acesso com eclusa;

storage room decorada e equipada;

Espera para carregador de carro elétrico.

Area de lazer:

Espaço fitness decorada e equipada;

Sala de jogos decorada e equipada;

Workspacedecorada e equipada;

Espaço mindfulness decorada e equipada;

Bicicletário decorada e equipada;

Play kids decorada e equipada;

kids baby decorada e equipada.

18. Tem segurança?

R: Sim, portaria com identificação, circuito de câmeras para monitoramento 24h, preparado para portaria 24h ou virtual, que será definido pelo condomínio.

19. Qual será o valor estimado do condomínio?

R: Entorno de R\$ 500,00 unidade 3 dormitórios.

20. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?

R: Conferir no espelho de vendas no site www.polarisimob.com – área do corretor.

Todas as áreas, inclusive condominiais, serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 04/05/2022