

# FAQ FELICITÁ

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

**1. Qual o endereço?**

R: R. Carumbé,130.

**2. Qual o bairro deste endereço?**

R: Bom Jesus

**3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?**

R: Entre as avenidas Protásio Alves e Av. Antônio de Carvalho, perto de faculdades, shoppings e muitas outras facilidades.

**4. Como é o acesso a universidades? (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?**

R:A 9 minutos da faculdades Pucrs e a 8 minutos da faculdade Uniritter (Fapa).

**5. Quantos andares tem o prédio?**

R: 8 andares

**6. Quantos apartamentos por andar?**

R: 6 unidades por pavimento

**7. Quantos apartamentos no total?**

R: 48 unidades

**8. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?**

R: 2 dormitórios de 54 m<sup>2</sup> a 57m<sup>2</sup> privativos sendo 1 suíte, sala e cozinha americana;  
3 dormitórios de 66m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup> privativos sendo 1 suíte, sala e cozinha americana e churrasqueira.

**9. O apartamento tem vaga de garagem?**

R: Sim, apartamentos de 2 dormitórios tem vagas de garagem coberta e simples e apartamentos de 3 dormitórios tem vagas de garagem coberta e dupla.

**10. Posso comprar vaga extra?**

R: Não

**11. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?**

Vagas cobertas. (Numeração na tabela)

**12. Tem apartamento decorado?**

R: Sim, apartamento decorado disponível para visitaçãõ.

**13. Pode visitar o decorado? Qual fluxo?**

R: Sim, basta agendar com equipe Polaris pelo fone/whats 51 999955526

**14. O decorado está a venda?**

R: Não.

**15. Quais apartamentos estão ainda a venda?**

R: ver tabela do mês vigente no site Polaris:

[\(https://polarisimob.com/comercial/felicita-2/\)](https://polarisimob.com/comercial/felicita-2/)

**16. QUANDO ENTREGA?**

R: Pronto para morar, habite-se emitido em 01/04/2022.

**17. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?**

R: Estuda-se imóvel, porém imóvel deve ser previamente avaliado; enviar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura para a equipe Polaris.

**18. TEM A INFRAESTRUTURA?**

R: Sim, Infraestrutura de lazer decorada e equipada, com piscina adulto e infantil, playground, bicicletário, quiosque gourmet, quadra esportiva infantil, espaço pet, fitness e salão de festas.

**19. TEM SEGURANÇA?**

R: Sim. Monitoramento remoto. Controle de acesso por tag.

**20. QUAL SERÁ O VALOR ESTIMADO DO CONDOMÍNIO?**

R: Entorno de R\$ 350,00

**21. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?**

R: Conferir no espelho de vendas no site [www.polarisimob.com](http://www.polarisimob.com) – área do corretor.

**22. VISITANTES PODEM ACESSAR A PISCINA?**

R: Não, apenas moradores podem acessar conforme convenção de condomínio.

Todas as áreas, inclusive condominiais, serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Incorporação Imobiliária: R-2-177.683, Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre – RS. Data de registro da Incorporação: 30/07/2014

**DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 03/06/2022**