

FAQ NEW AMAZON

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

1. Qual o endereço?

R: R. Alberto Silva, 500

2. Qual o bairro deste endereço?

R: Vila Ipiranga

3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?

R: Entre o Jardim Europa e o Jardim Lindóia, próximo a todas as facilidades dos dois bairros, junto a escolas e a comercio de conveniência.

4. Como é o acesso a colégios (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?

R: Ao lado do colégio Santa Dorotéia e a poucos metros do Colégio Adventista Marechal Rondon. A poucos minutos de uma das melhores universidades, a Unisinos e de fácil acesso as escolas Anchieta, Farroupilha ou Província de São Pedro.

5. Quantos andares tem o prédio?

R: 9 andares

6. Quantos apartamentos por andar?

R: 4 unidades por pavimento

7. Quantos apartamentos no total?

R: 36 unidades

8. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?

R: 3 dormitórios (1 Suíte com closet e 2 dormitórios), 108m² privativos com living, cozinha, espaço gourmet com churrasqueira e lavabo.

Unidades com espera para automação,

Porcelanato 90x90 instalado na sala e áreas molhadas;

Gesso rebaixado;

Persianas com controle remoto;

Paredes com alvenaria tradicional.

9. O apartamento tem vaga de garagem?

R: Unidades 202,303,304,404,602,703,802,904,1001,1002,1004 são vagas duplas.

10. Posso comprar vaga extra?

R: Há possibilidade de adquirir vaga extra.

11. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?

Vagas cobertas. (Numeração na tabela)

12. Tem apartamento decorado?

R: Sim, apartamento decorado disponível para visitação.

13. Pode visitar o decorado? Qual fluxo?

R: Sim, basta agendar com equipe Polaris pelo fone/whats 51 999955526

14. O decorado está a venda?

R: Sim, valor na tabela.

15. Quais apartamentos estão ainda a venda?

R: ver tabela do mês vigente

16. QUANDO ENTREGA?

R: Pronto para morar, com habite-se já emitido.

17. É POSSÍVEL RECEBER AS UNIDADES COM MÓVEIS PLANEJADOS?

R: Comercializamos apenas a unidade, porém temos uma parceria com uma empresa de móveis planejados que de estudo de projeto que podemos apresentar ao cliente.

18. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?

R: Estuda-se imóvel, porém imóvel deve ser previamente avaliado; enviar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura para a equipe Polaris.

19. TEM A INFRAESTRUTURA?

R: Sim, Infraestrutura de lazer decorada e equipada, com piscina adulto e infantil, brinquedoteca, fitness e salão de festas com acesso externo ao edifício para que os convidados não circulem pelo prédio aumentando a segurança dos condôminos.

20. TEM SEGURANÇA?

R: Sim. Monitoramento remoto. Controle de acesso por tag.

21. QUAL SERÁ O VALOR ESTIMADO DO CONDOMÍNIO?

R: Entorno de R\$ 500,00

22. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?

R: Conferir no espelho de vendas no site www.polarisimob.com – área do corretor.

23. VISITANTES PODEM ACESSAR A PISCINA?

R: Não, apenas moradores podem acessar conforme convenção de condomínio.

Todas as áreas, inclusive condominiais, serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Incorporação Imobiliária: R-2-177.683, Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre – RS. Data de registro da Incorporação: 30/07/2014

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 31/12/2021