

CH
421

JARDIM BOTÂNICO

CADERNO DE PLANTAS

Imagem ilustrativa da Fachada.



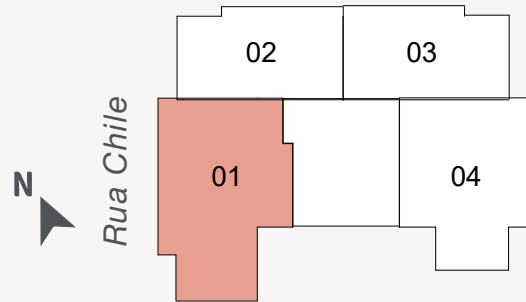
O empreendimento

Uma vida leve
no aconchego
de casa. Mas no
centro de tudo.

O GRUPO RONCATO traz a Porto Alegre seu novo empreendimento com a solidez de quase 30 anos no mercado imobiliário somados à um olhar atento às demandas de seus clientes. CH421 é um edifício de arquitetura contemporânea com espaços essenciais de lazer para uma vida tranquila, na localização mais charmosa do bairro: a rua Chile.

FINAL 01

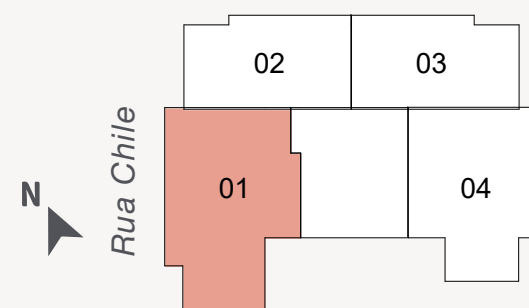
PLANTA TIPO
APTO
301



3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

90,98m² ÁREA PRIVATIVA

PLANTA TIPO
APTO
401 À 1401



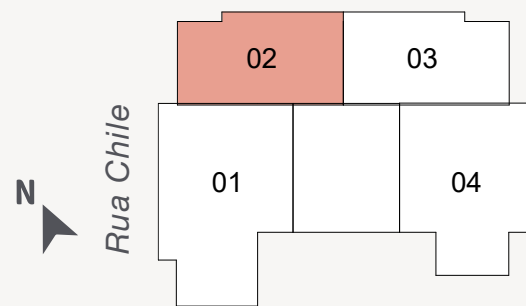
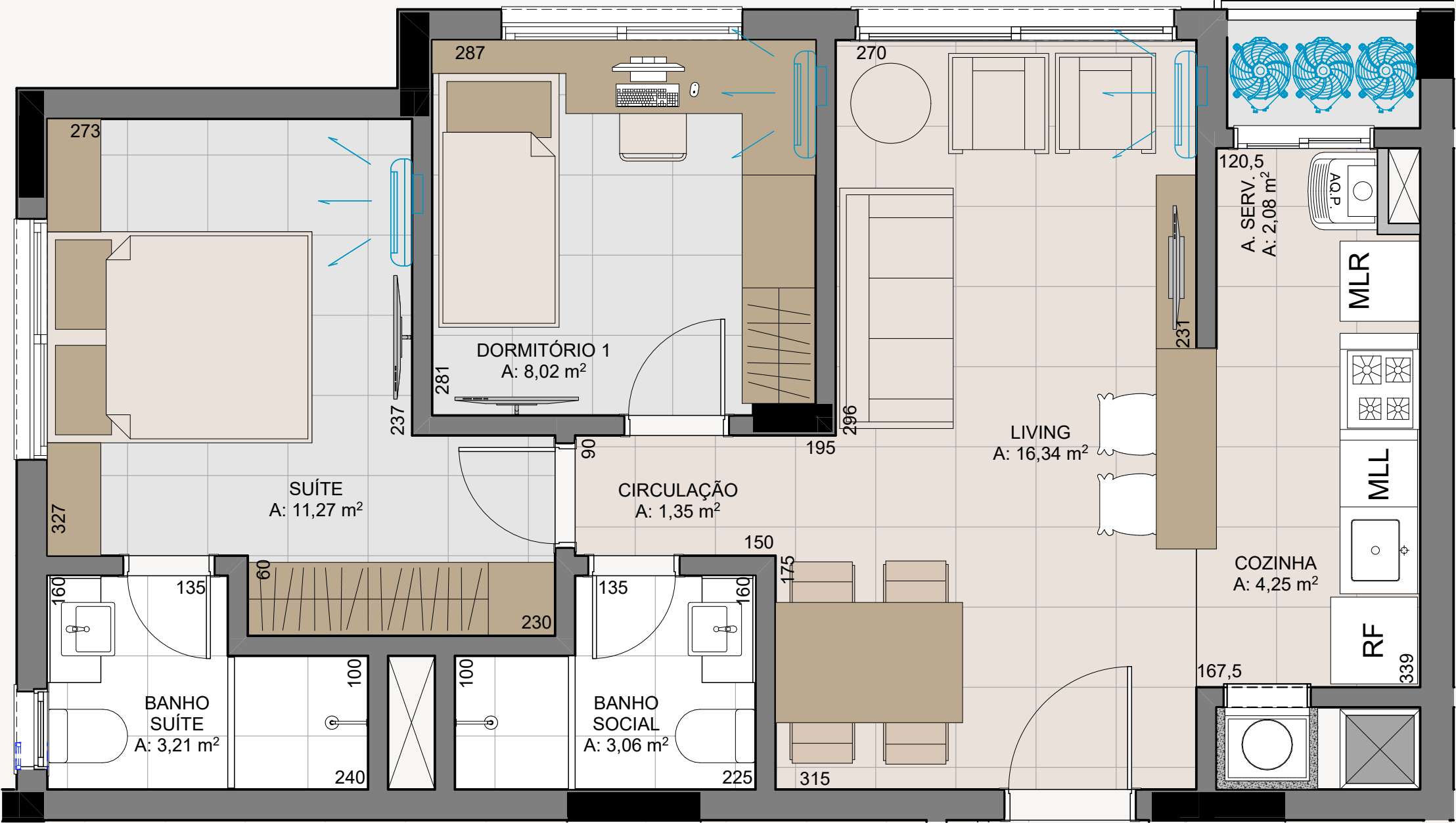
3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

90,98m² ÁREA PRIVATIVA

FINAL 02

PLANTA TIPO
APTO

- 302
- 402
- 702
- 802
- 1102
- 1202



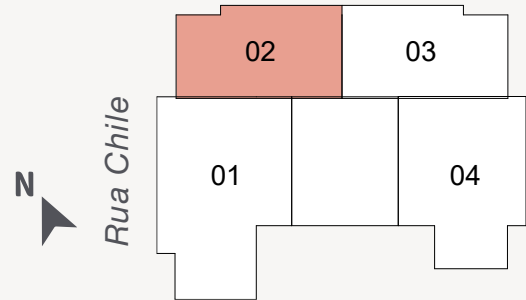
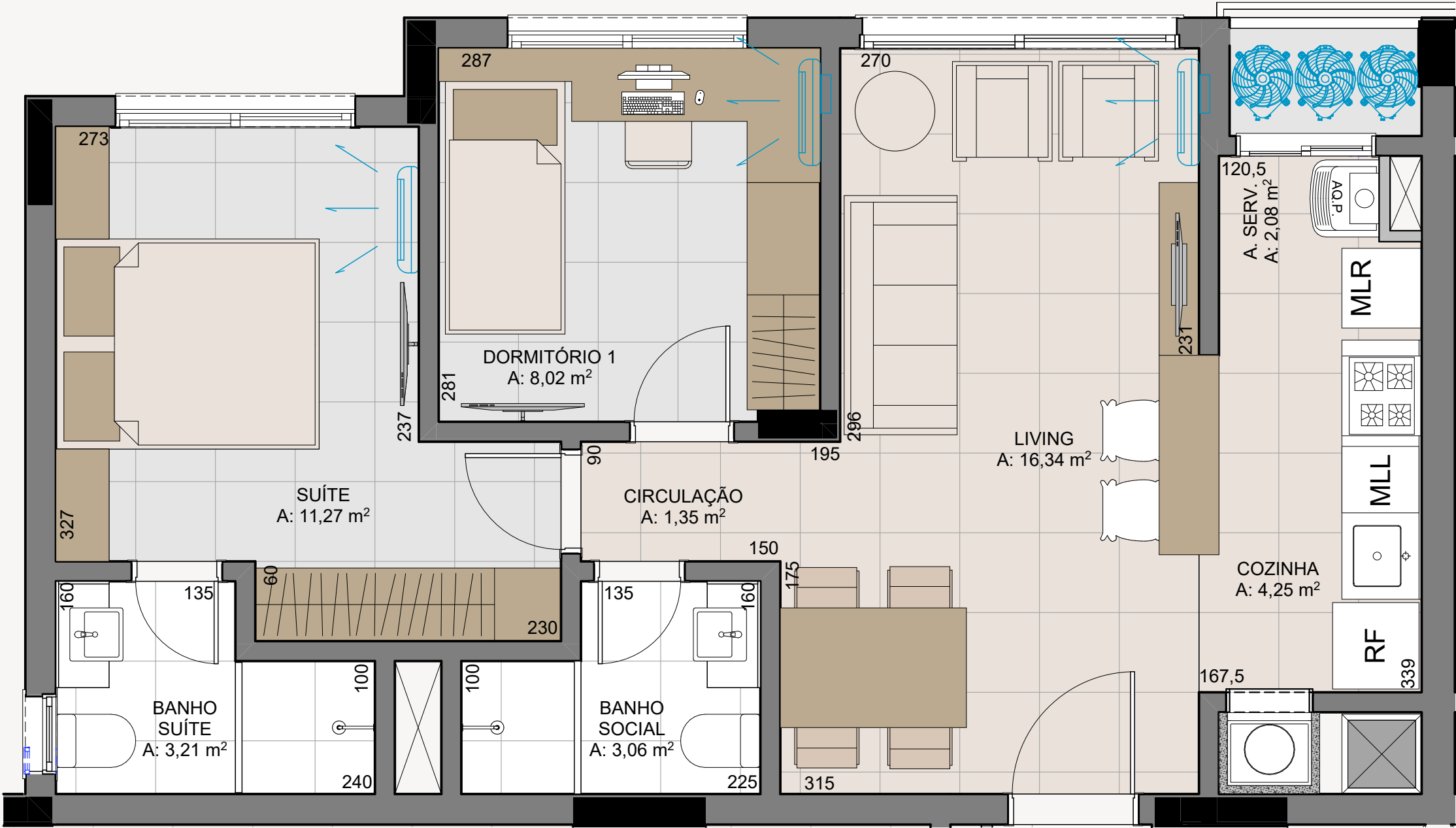
2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

61,88m² ÁREA PRIVATIVA

FINAL 02

PLANTA TIPO
APTO

- 502
- 602
- 902
- 1002
- 1302
- 1402

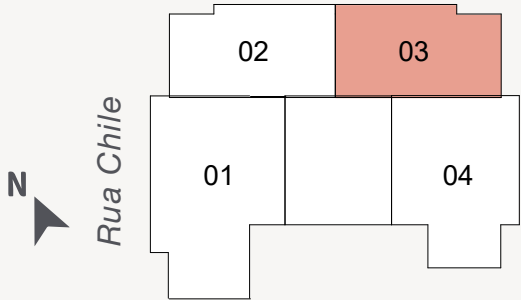
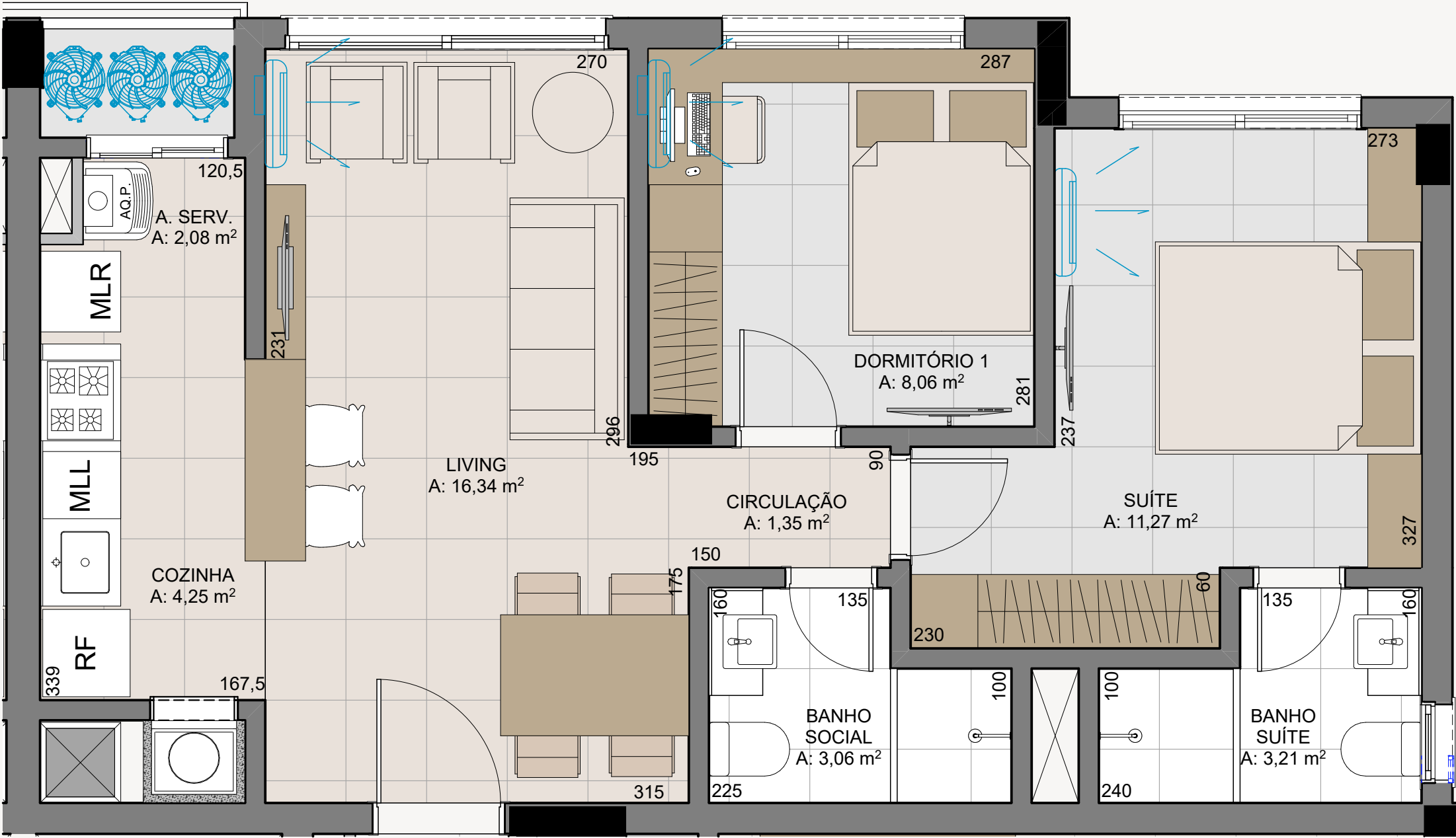


2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

61,88m² ÁREA PRIVATIVA

FINAL 03

PLANTA TIPO
APTO
403 À 1403

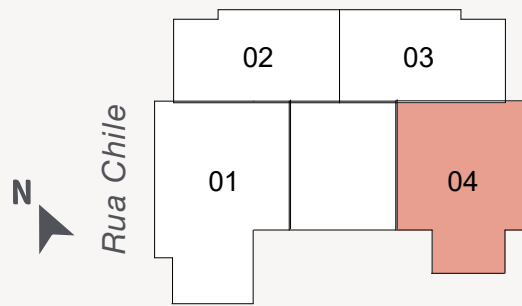


2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

61,88m² ÁREA PRIVATIVA

FINAL 04

PLANTA TIPO
APTO
404 À 1404



2 SUÍTES COM LAVABO

76,05m² ÁREA PRIVATIVA

ÁREAS SOCIAIS

IMPLANTAÇÃO

Térreo

- 1 Acesso de veículos
- 2 Rampa de veículos - acesso 2º Pavimento
- 3 Estacionamento de visitantes
- 4 Eclusa - Acesso de pedestres
- 5 Guarita
- 6 Hall de entrada
- 7 Escadas
- 8 Gourmet com lareira
- 9 Fireplace
- 10 Reservatórios
- 11 Banheiro
- 12 Depósito
- 13 Vagas de estacionamento



Planta baixa do térreo do empreendimento



ÁREAS SOCIAIS

LAZER 3º pavimento

- 1 Apartamentos
- 2 Hall de elevadores
- 3 Escadas
- 4 Sala de Jogos
- 5 Kids Baby
- 6 Kids Play
- 7 Workspace
- 8 Espaço Mindfulness
- 9 Fitness
- 10 Banheiro
- 11 Copa administrativa



PROJETO

FICHA
TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO	Rua Chile, 421 Jardim Botânico - Porto Alegre
TIPOLOGIA BÁSICA	Edifício residencial com apartamentos de 2 e 3 dormitórios com suíte, de 61,88m² e 90,98m² privativos. Apartamentos de 2 suítes com 76,05m² privativos.
ÁREA TERRENO	1.549,02m²
ÁREA CONSTRUÇÃO	5.847,67m²
NÚMERO DE UNIDADES	46
NÚMERO DE PAVIMENTOS	15
VAGAS ESTACIONAMENTO	77 / 47 Boxes
ÁREAS DE LAZER	Gourmet com lareira, Fireplace, Sala de jogos, Fitness, Espaço Mindfulness, Workspace, Kids baby, Kids Play, Bicicletário
PROJETO ARQUITETÔNICO	Núcleo Arquitetura
PROJETO INTERIORES	Núcleo Arquitetura
GESTÃO LANÇAMENTO	Polaris Marketing Imobiliário
COMUNICAÇÃO	TRACE

Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis e objetos de decoração, são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Imagem ilustrativa da Fachada.



Rua Chile, 421
Jardim Botânico
Porto Alegre

PROCURE A IMOBILIÁRIA
DE SUA CONFIANÇA



www.gruporoncato.com
[@grupo_roncato](https://www.instagram.com/grupo_roncato)