

FAQ

Condomínio São Leopoldo

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

Atualizado em 01/08/22

1. Qual o endereço?

R: Rua São Leopoldo, 67

2. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?

R: Há mais ou menos 1/2 quadra da Av ipê.
Fica há menos de 3 quadras do Viva Open Mall e do complexo esportivo It's com quadras de beach tênis, futebol e outras modalidades esportivas.
Localizado há 6 minutos do shopping Iguatemi e Bourbon Country e do Parque Germânia.

3. Qual a metragem e tipologia das casas?

R: Condomínio fechado com 5 casa no total, 3 disponíveis para venda

Casa 1: 174 m² privativos, sendo:

3 dormitórios, sendo 2 suítes, uma delas com sacada e outra com banheira, living em conceito aberto com lareira e integrado com cozinha já com moveis sob medida.
Terraço fechado e coberto com churrasqueira. Duas vagas de garagem e lavanderia.
Piso instalado em living/cozinha e banheiros.

Casa 2: 170 m² privativos sendo:

3 dormitórios, sendo uma suíte, living em conceito aberto e integrado com cozinha.
Terraço aberto com churrasqueira. Duas vagas de garagem e lavanderia.

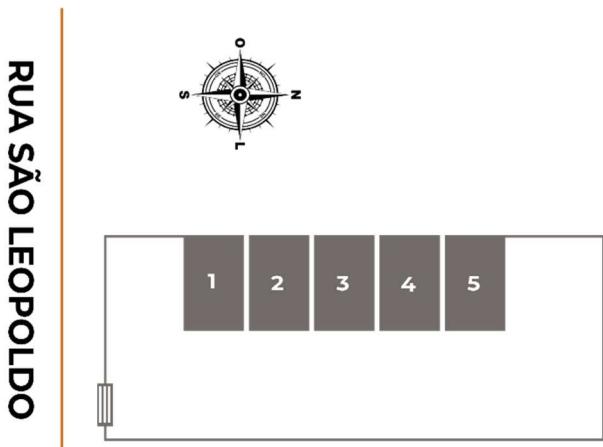
Casa 3: 170 m² privativos sendo:

3 dormitórios, sendo uma suíte, living em conceito aberto e integrado com cozinha.
Terraço aberto com churrasqueira. Duas vagas de garagem e lavanderia.

4. Quantas vagas de garagem?

R: 02 vagas por casa

5. Qual orientação solar?



R: Todas as casas têm frente para o sol nascente

6. Está pronto para morar?

R: Sim, casas prontas para morar e com habite-se **As casas são novas ou usadas.?**

R.: São imóveis novos, nunca usados, recebidos pela Katedra como parte de pagamento de um negócio.

7. As casas são de rua?

R: Não. É um condomínio fechado de casas, com gradil e cercamento, portão de garagem e outro de acesso a pedestres.

8. Quantas casas possui no total?

R: Condomínio fechado com 5 casas no total.

9. Tem área comum?

R: Na entrada o empreendimento possui um jardim e no pátio ao fundo do terreno, pode ser implantada alguma infraestrutura desde que em comum acordo pelos proprietários e as suas expensas.

10. Qual o custo condominial?

R: Não existe custo de condomínio, nem o mesmo implantado, os custos atuais são rateados entre os proprietários e refere-se a energia elétrica – rateado proporcionalmente entre todas as unidades.

11. É possível financiar o imóvel?

R: Sim, com possibilidade de financiar até 100% do valor de venda pela CAIXA. Demais bancos até 80% do valor ou mais, dependendo da avaliação do imóvel.

12. Existe alguma solução completa para reforma da casa?

R: Sim. Caso o comprador deseje, mediante projeto e orçamento, a empresa Katedra pode executar a reforma. A empresa proprietária dos imóveis, oferece pintura de 100% das paredes na cor branca (mão de obra e material incluídos) para os compradores. Caso o comprador deseje pintura em outra cor, deve fornecer a tinta.

13. Aceita imóvel como parte do pagamento?

R: Pode-se avaliar dações, desde que até 30% do valor da casa.