



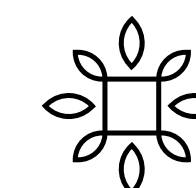
SEJA BEM-VINDO
A SUA NOVA

VISTA ROOFTOP

VIVA UM EMPRENDIMENTO MODERNO
VIVA UMA INFRAESTRUTURA COMPLETA
VIVA UM OLHAR PANORÂMICO DA CIDADE
VIVA EXCLUSIVIDADE
VIVA O MELHOR DO BAIRRO PETRÓPOLIS

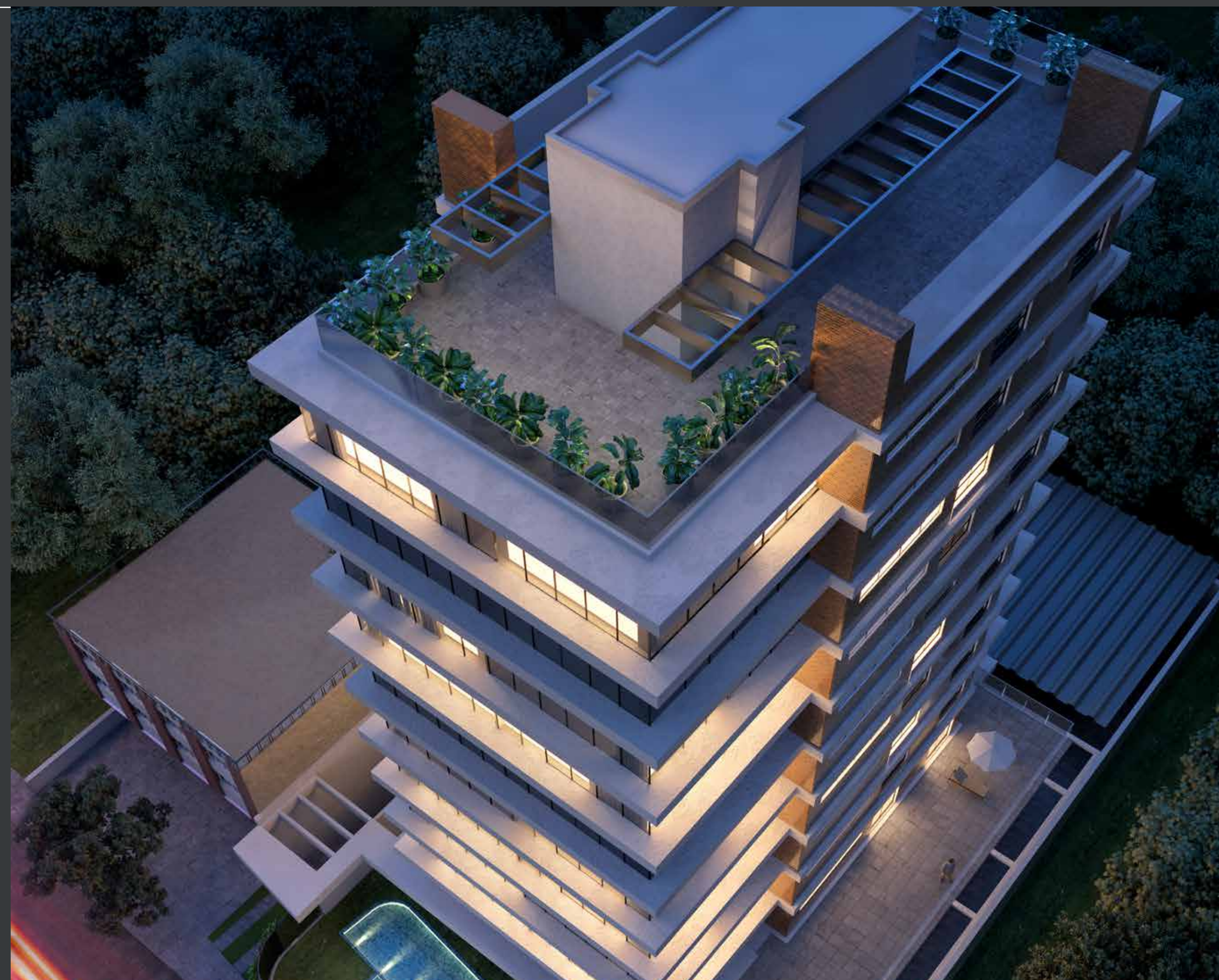
VIDA

WELCOME,
VIVA BONS
MOMENTOS!





- EXCLUSIVIDADE EM APENAS 20 APARTAMENTOS
- APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR
- PLANTAS COM 129 E 130M²
- OPÇÃO DE APARTAMENTO GARDEN
- SALA COM AMPLAS JANELAS DE VIDRO
- 3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE MASTER
- DORMITÓRIOS COM JANELAS MOTORIZADAS E VIDRO DUPLO
- 2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM
- DEPÓSITO PRIVATIVO



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Um dos bairros mais nobres da Capital, localizado na região central de Porto Alegre, o Petrópolis é vizinho do Rio Branco, Bela Vista, Três Figueiras, Santa Cecília e Jardim Botânico. Com acesso rápido à avenida Protásio Alves e delimitado pela Avenida Ipiranga, o Petrópolis é uma zona residencial e central, com acesso a diversos serviços importantes de saúde, educação, negócios, alimentação e moradia. Um lugar tranquilo, com trânsito calmo, proporcionando uma grande qualidade de vida aos seus moradores.



Colégio Santa Inês



PUCRS



Restaurantes



Jardim Botânico



Supermercados



GNU Petrópolis



Colégio Israelita



Unisinos



Hospital de Clínicas

ÚNICO E MODERNO

**SEU NOVO LAR
COM UMA INFRAESTRUTURA
COMPLETA**

- ROOFTOP COM VISTA PANORÂMICA DA CIDADE
- SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
- PISCINA ADULTO / INFANTIL
- FITNESS
- BICICLETÁRIO
- ELEVADORES COM CODIFICAÇÃO DE ACESSO
- INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA VIRTUAL





1. BICICLETÁRIO

2. FITNESS

3. SALÃO DE FESTAS COM
CHURRASQUEIRA E FORNO
DE PIZZA

4. PISCINA ADULTO/INFANTIL

5. ACESSO À FERREIRA VIANA

6. ELEVADORES COM
CODIFICAÇÃO PARA
OS ANDARES



ROOFTOP COM VISTA PANORÂMICA DA CIDADE

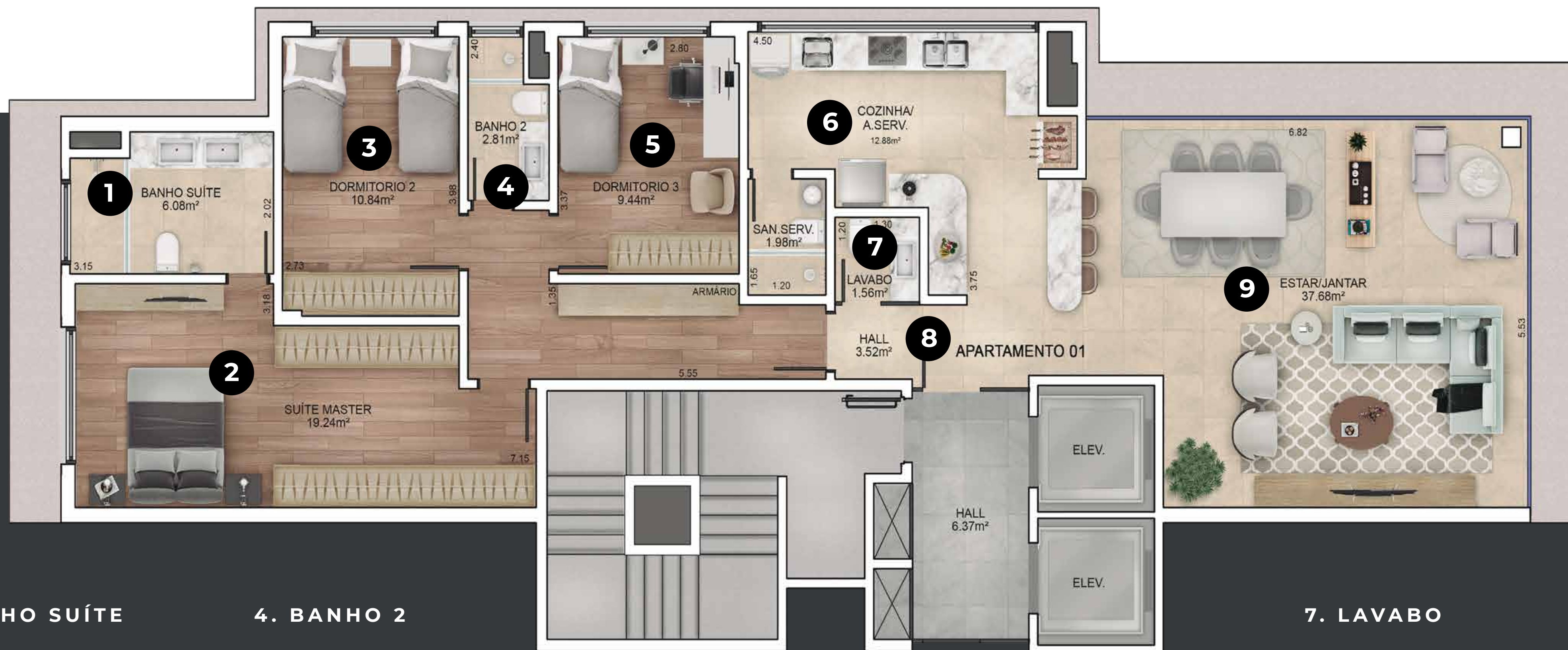


PISCINA ADULTO/INFANTIL

SEU IMÓVEL
AMPLO, COM
130M² DE
QUALIDADE
E CONFORTO!



PLANTA BAIXA DO IMÓVEL



1. BANHO SUÍTE

4. BANHO 2

7. LAVABO

2. SUÍTE MASTER

5. DORMITÓRIO 3

8. HALL DE ENTRADA

3. DORMITÓRIO 2

6. COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

9. ESTAR/JANTAR



SALA COM 37m² E AMPLAS JANELAS DE VIDRO

P E R T O D E T U D O



Churrascaria
Barranco

Av. Protásio Alves

Rua Felipe de Oliveira

Rua Barão do Amazonas

Welcome | Rua Ferreira Viana, 279

Grêmio
Náutico
União
Petrópolis

Rua Eça de Queiroz



Incorporação:



Todas as imagens do material são meramente ilustrativas. Para acabamentos, consultar memorial descritivo com o incorporador.
Incorporação registrada no Cartório de Registro de imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, sob o número 593.958 do Livro I.