



JARDIM BOTÂNICO

TABELA DE VENDAS SETEMBRO 2022

Rua Chile, 421- Jardim Botânico



| Unidade | tipo | Or. Solar | m² priv | BOX | VAGAS | valor unidade | Entrada | | 40 Mensais (20%) | 06 Reforços (10%) | Entrega (60%) |
|---------|-----------|--------------|---------|-----|-------|----------------|---------------|---------------|------------------|-------------------|----------------|
| | | | | | | | Ato (5%) | 30 - 60 (5%) | | | |
| 301 | 3dorm | Frente/Oeste | 90,98 | 15 | 2 | R\$ 852.499,28 | R\$ 42.624,96 | R\$ 21.312,48 | R\$ 4.262,50 | R\$ 14.208,32 | R\$ 511.499,57 |
| 302 | 2 dorm | Frente/Norte | 61,88 | 18 | 1 | R\$ 568.740,46 | R\$ 28.437,02 | R\$ 14.218,51 | R\$ 2.843,70 | R\$ 9.479,01 | R\$ 341.244,27 |
| 401 | 3dorm | Frente/Oeste | 90,98 | 14 | 2 | R\$ 867.784,48 | R\$ 43.389,22 | R\$ 21.694,61 | R\$ 4.338,92 | R\$ 14.463,07 | R\$ 520.670,69 |
| 402 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 403 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 404 | 2 suítes | Leste | 76,05 | 36 | 2 | R\$ 721.079,31 | R\$ 36.053,97 | R\$ 18.026,98 | R\$ 3.605,40 | R\$ 12.017,99 | R\$ 432.647,59 |
| 501 | 3dorm | Frente/Oeste | 90,98 | 13 | 2 | R\$ 880.886,08 | R\$ 44.044,30 | R\$ 22.022,15 | R\$ 4.404,43 | R\$ 14.681,43 | R\$ 528.531,65 |
| 502 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 503 | 2 dorm | Norte Leste | 61,88 | 29 | 1 | R\$ 594.943,66 | R\$ 29.747,18 | R\$ 14.873,59 | R\$ 2.974,72 | R\$ 9.915,73 | R\$ 356.966,19 |
| 504 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 601 | 3dorm | Frente/Oeste | 90,98 | 12 | 2 | R\$ 893.987,68 | R\$ 44.699,38 | R\$ 22.349,69 | R\$ 4.469,94 | R\$ 14.899,79 | R\$ 536.392,61 |
| 602 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 603 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 604 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 701 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 702 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 703 | RESERVADO | | | | | | | | | | |
| 704 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 801 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 802 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 803 | 2 dorm | Norte Leste | 61,88 | 20 | 1 | R\$ 634.248,46 | R\$ 31.712,42 | R\$ 15.856,21 | R\$ 3.171,24 | R\$ 10.570,81 | R\$ 380.549,07 |
| 804 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 901 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 902 | VENDIDO | | | | | | | | | | |
| 903 | 2 dorm | Norte Leste | 61,88 | 21 | 1 | R\$ 647.350,06 | R\$ 32.367,50 | R\$ 16.183,75 | R\$ 3.236,75 | R\$ 10.789,17 | R\$ 388.410,03 |
| 904 | 2 suítes | Leste | 76,05 | 44 | 2 | R\$ 784.688,91 | R\$ 39.234,45 | R\$ 19.617,22 | R\$ 3.923,44 | R\$ 13.078,15 | R\$ 470.813,35 |
| 1001 | 3dorm | Frente/Oeste | 90,98 | 8 | 2 | R\$ 946.394,08 | R\$ 47.319,70 | R\$ 23.659,85 | R\$ 4.731,97 | R\$ 15.773,23 | R\$ 567.836,45 |
| 1002 | 2 dorm | Frente/Norte | 61,88 | 24 | 1 | R\$ 660.451,66 | R\$ 33.022,58 | R\$ 16.511,29 | R\$ 3.302,26 | R\$ 11.007,53 | R\$ 396.270,99 |
| 1003 | 2 dorm | Norte Leste | 61,88 | 23 | 1 | R\$ 660.451,66 | R\$ 33.022,58 | R\$ 16.511,29 | R\$ 3.302,26 | R\$ 11.007,53 | R\$ 396.270,99 |
| 1004 | 2 suítes | Leste | 76,05 | 43 | 2 | R\$ 799.688,91 | R\$ 39.984,45 | R\$ 19.992,22 | R\$ 3.998,44 | R\$ 13.328,15 | R\$ 479.813,35 |
| 1101 | 3dorm | Frente/Oeste | 90,98 | 7 | 2 | R\$ 959.495,68 | R\$ 47.974,78 | R\$ 23.987,39 | R\$ 4.797,48 | R\$ 15.991,59 | R\$ 575.697,41 |
| 1102 | 2 dorm | Frente/Norte | 61,88 | 26 | 1 | R\$ 673.553,26 | R\$ 33.677,66 | R\$ 16.838,83 | R\$ 3.367,77 | R\$ 11.225,89 | R\$ 404.131,95 |
| 1103 | 2 dorm | Norte Leste | 61,88 | 25 | 1 | R\$ 673.553,26 | R\$ 33.677,66 | R\$ 16.838,83 | R\$ 3.367,77 | R\$ 11.225,89 | R\$ 404.131,95 |
| 1104 | 2 suítes | Leste | 76,05 | 42 | 2 | R\$ 812.790,51 | R\$ 40.639,53 | R\$ 20.319,76 | R\$ 4.063,95 | R\$ 13.546,51 | R\$ 487.674,31 |
| 1201 | 3dorm | Frente/Oeste | 90,98 | 6 | 2 | R\$ 972.597,28 | R\$ 48.629,86 | R\$ 24.314,93 | R\$ 4.862,99 | R\$ 16.209,95 | R\$ 583.558,37 |
| 1202 | 2 dorm | Frente/Norte | 61,88 | 28 | 1 | R\$ 686.654,86 | R\$ 34.332,74 | R\$ 17.166,37 | R\$ 3.433,27 | R\$ 11.444,25 | R\$ 411.992,91 |
| 1203 | 2 dorm | Norte Leste | 61,88 | 27 | 1 | R\$ 686.654,86 | R\$ 34.332,74 | R\$ 17.166,37 | R\$ 3.433,27 | R\$ 11.444,25 | R\$ 411.992,91 |
| 1204 | 2 suítes | Leste | 76,05 | 45 | 2 | R\$ 825.892,11 | R\$ 41.294,61 | R\$ 20.647,30 | R\$ 4.129,46 | R\$ 13.764,87 | R\$ 495.535,27 |
| 1301 | 3dorm | Frente/Oeste | 90,98 | 5 | 2 | R\$ 985.698,88 | R\$ 49.284,94 | R\$ 24.642,47 | R\$ 4.928,49 | R\$ 16.428,31 | R\$ 591.419,33 |
| 1302 | 2 dorm | Frente/Norte | 61,88 | 2 | 1 | R\$ 699.756,46 | R\$ 34.987,82 | R\$ 17.493,91 | R\$ 3.498,78 | R\$ 11.662,61 | R\$ 419.853,87 |
| 1303 | 2 dorm | Norte Leste | 61,88 | 3 | 1 | R\$ 699.756,46 | R\$ 34.987,82 | R\$ 17.493,91 | R\$ 3.498,78 | R\$ 11.662,61 | R\$ 419.853,87 |
| 1304 | 2 suítes | Leste | 76,05 | 35 | 2 | R\$ 838.993,71 | R\$ 41.949,69 | R\$ 20.974,84 | R\$ 4.194,97 | R\$ 13.983,23 | R\$ 503.396,23 |
| 1401 | 3dorm | Frente/Oeste | 90,98 | 4 | 2 | R\$ 998.800,48 | R\$ 49.940,02 | R\$ 24.970,01 | R\$ 4.994,00 | R\$ 16.646,67 | R\$ 599.280,29 |
| 1402 | 2 dorm | Frente/Norte | 61,88 | 39 | 2 | R\$ 712.858,06 | R\$ 35.642,90 | R\$ 17.821,45 | R\$ 3.564,29 | R\$ 11.880,97 | R\$ 427.714,83 |
| 1403 | 2 dorm | Norte Leste | 61,88 | 22 | 1 | R\$ 712.858,06 | R\$ 35.642,90 | R\$ 17.821,45 | R\$ 3.564,29 | R\$ 11.880,97 | R\$ 427.714,83 |
| 1404 | 2 suítes | Leste | 76,05 | 34 | 2 | R\$ 852.095,31 | R\$ 42.604,77 | R\$ 21.302,38 | R\$ 4.260,48 | R\$ 14.201,59 | R\$ 511.257,19 |

| | | | | | |
|-----|--|----|--|---|---------------|
| BOX | | 31 | | 1 | R\$ 50.000,00 |
|-----|--|----|--|---|---------------|

Tabela válida a partir de 22/09/2022. Cancela e substitui tabelas anteriores

Valores sujeitos a alterações e reajustes.

Consulte disponibilidade 51 9999.555.26

RI Nº 164.059 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre - RS.

Obs: Unidades de 3 dorm e 2 suítes : 2 vagas - Unidades de 2 dorm com suite: 1 vaga e vaga extra enquanto durar o estoque

Construção e Incorporação:



GRUPO RONCATO

