

# FAQ NEW AMAZON

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

**1. Qual o endereço?**

R: R. Alberto Silva, 500

**2. Qual o bairro deste endereço?**

R: Vila Ipiranga

**3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?**

R: Entre o Jardim Europa e o Jardim Lindóia, próximo a todas as facilidades dos dois bairros, junto a escolas e a comércio de conveniência.

**4. Como é o acesso a colégios (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?**

R: Ao lado do colégio Santa Dorotéia e a poucos metros do Colégio Adventista Marechal Rondon. A poucos minutos de uma das melhores universidades, a Unisinos e de fácil acesso as escolas Anchieta, Farroupilha ou Província de São Pedro.

**5. Quantos andares tem o prédio?**

R: 9 andares

**6. Quantos apartamentos por andar?**

R: 4 unidades por pavimento

**7. Quantos apartamentos no total?**

R: 36 unidades

**8. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?**

R: 3 dormitórios (1 Suíte com closet e 2 dormitórios), 108m<sup>2</sup> privativos com living, cozinha, espaço gourmet com churrasqueira e lavabo.

Unidades com espera para automação,

Porcelanato 90x90 instalado na sala e áreas molhadas;

Gesso rebaixado;

Persianas com controle remoto;

Paredes com alvenaria tradicional.

**9. O apartamento tem vaga de garagem?**

R: Unidades 202,303,304,404,802,904,1001,1002,1004 são vagas duplas.

**10. Posso comprar vaga extra?**

R: Há possibilidade de adquirir vaga extra.

**11. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?**

Vagas cobertas. (Numeração na tabela)

**12. Tem apartamento decorado?**

R: Não

**13. Quais apartamentos estão ainda a venda?**

R: ver tabela do mês vigente

**14. QUANDO ENTREGA?**

R: Pronto para morar, com habite-se já emitido.

**15. É POSSÍVEL RECEBER AS UNIDADES COM MÓVEIS PLANEJADOS?**

R: Comercializamos apenas a unidade, porém temos uma parceria com uma empresa de móveis planejados que de estudo de projeto que podemos apresentar ao cliente.

**16. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?**

R: Estuda-se imóvel, porém imóvel deve ser previamente avaliado; enviar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura para a equipe Polaris.

**17. TEM A INFRAESTRUTURA?**

R: Sim, Infraestrutura de lazer decorada e equipada, com piscina adulto e infantil, brinquedoteca, fitness e salão de festas com acesso externo ao edifício para que os convidados não circulem pelo prédio aumentando a segurança dos condôminos.

**18. TEM SEGURANÇA?**

R: Sim. Monitoramento remoto. Controle de acesso por tag.

**19. QUAL SERÁ O VALOR ESTIMADO DO CONDOMÍNIO?**

R: Entorno de R\$ 600,00

**20. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?**

R: Conferir no espelho de vendas no site [www.polarisimob.com](http://www.polarisimob.com) – área do corretor.

**21. VISITANTES PODEM ACESSAR A PISCINA?**

R: Não, apenas moradores podem acessar conforme convenção de condomínio.

Todas as áreas, inclusive condominiais, serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Incorporação Imobiliária: R-2-177.683, Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre – RS. Data de registro da Incorporação: 30/07/2014

**DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 05/10/2022**