

FAQ AB 645

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

1. Qual o endereço?

R: Rua Cel. André Belo, 645

2. Qual o bairro deste endereço?

R: Menino Deus

3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?

R: Localizado entre a Cidade Baixa e o Menino Deus, próximo ao CETE, junto ao Parque Marinha do Brasil e há poucos minutos da Orla do Gasômetro

4. Como é o acesso a colégios (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?

R: O bairro é plano e permite fácil acesso de bicicleta via ciclovias até a Zona Sul de Porto Alegre. Região universitária e de polos jurídicos.

5. Quantos andares tem o prédio?

R: 6 andares

6. Quantos apartamentos por andar?

R: 7 unidades por andar, sendo no segundo piso 4 devido ao espaço gourmet

7. Quantos apartamentos no total?

R: 32 unidades

8. Como o Prédio se desenvolve?

R: Térreo: hall de entrada e estacionamento coberto

2º andar: estacionamento, salão gourmet e apartamento tipo

3º andar até o 6º: apartamentos tipo

9. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?

R: Apto de 2 dorm. c/suíte de

Final 01 a 07: 67,4m² priv.

Final 04: 61,7m² priv.

Final 02 a 06: 66m² priv.

Todas unidades com churrasqueira, espera para ar split em todos os cômodos, janelas em pvc nos dormitórios e vidros duplos e Medidores individuais de água e gás. 1 vaga para apto de 1 dormitório e 1 ou 2 vagas para 2d.

10. O apartamento tem vaga de garagem?

R: Sim, 1 ou 2 vagas de garagem. Conferir tabela.

11. Posso comprar vaga extra?

R: Sim, há a possibilidade de vaga extrapor 40 mil para trocar a vaga atual por uma vaga dupla descoberta (vaga 24) ou 60 mil + 1 vaga simples coberta

12. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?

Vagas cobertas. (Posição da box olhar na tabela e nas plantas são numeradas.)

13. O decorado está a venda?

R: Não!

14. Quais apartamentos estão ainda a venda?

R: ver tabela do mês vigente

15. QUANDO ENTREGA?

R: Pronto para morar, com habite-se já emitido.

16. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?

R: Estuda-se imóvel, porém imóvel deve ser previamente avaliado; solicitar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura.

17. TEM A INFRAESTRUTURA X?

R: Salão Gourmet, Portaria Virtual e Bicicletário

18. VAI TER SEGURANÇA?

R: Sim. Monitoramento remoto 24h. Controle de acesso.

19. QUAL SERÁ O VALOR ESTIMADO DO CONDOMÍNIO?

R: 1d valor entorno de R\$ 350,00 e 2D R\$ 450,00

20. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?

R: A entrega foi em fevereiro de 2021 e grande parte das unidades já foram comercializadas, mas ainda temos unidades disponíveis de 2 dormitórios.

21. Tem gerador de energia?

R: Não tem, porém, o elevador tem um sistema de resgate automático, a qual o elevador abre a porta automaticamente no andar abaixo após a falta de energia. E os portões tem uma bateria com duração de 6h e se após esse tempo não voltar, a equipe da portaria virtual vai até o prédio e troca a bateria dos portões.

Prédio com habite-se e individualizado na 5ª Zona de Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. Todas as áreas, inclusive condominiais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 17/01/2022