



TABELA DE VENDAS FEVEREIRO 2023
Rua Chile, 421- Jardim Botânico



Unidade	tipo	Or. Solar	m² priv	BOX	PAVIMENTO	VAGAS	valor unidade	Entrada			40 Mensais (20%)	06 Reforços (10%)	Entrega (60%)
								Ato (5%)	30 - 60 (5%)				
301	3dorm	Frente/Oeste	90,98	15	TERREO - C	2	R\$ 873.811,76	R\$ 43.690,59	R\$ 21.845,29	R\$ 4.369,06	R\$ 14.563,53	R\$ 524.287,05	
302	2 dorm	Frente/Norte	61,88	18	TERREO	1	R\$ 582.958,97	R\$ 29.147,95	R\$ 14.573,97	R\$ 2.914,79	R\$ 9.715,98	R\$ 349.775,38	
401	3dorm	Frente/Oeste	90,98	14	TERREO - C	2	R\$ 889.479,09	R\$ 44.473,95	R\$ 22.236,98	R\$ 4.447,40	R\$ 14.824,65	R\$ 533.687,45	
402												VENDIDO	
403												VENDIDO	
404	2 suítes	Leste	76,05	36	2º pav.	2	R\$ 739.106,29	R\$ 36.955,31	R\$ 18.477,66	R\$ 3.695,53	R\$ 12.318,44	R\$ 443.463,78	
501	3dorm	Frente/Oeste	90,98	13	TERREO - C	2	R\$ 902.908,23	R\$ 45.145,41	R\$ 22.572,71	R\$ 4.514,54	R\$ 15.048,47	R\$ 541.744,94	
502												VENDIDO	
503	2 dorm	Norte Leste	61,88	29	TERREO	1	R\$ 609.817,25	R\$ 30.490,86	R\$ 15.245,43	R\$ 3.049,09	R\$ 10.163,62	R\$ 365.890,35	
504												VENDIDO	
601	3dorm	Frente/Oeste	90,98	12	TERREO - C	2	R\$ 916.337,37	R\$ 45.816,87	R\$ 22.908,43	R\$ 4.581,69	R\$ 15.272,29	R\$ 549.802,42	
602												VENDIDO	
603												VENDIDO	
604												VENDIDO	
701												VENDIDO	
702												VENDIDO	
703												VENDIDO	
704												VENDIDO	
801												VENDIDO	
802												VENDIDO	
803	2 dorm	Norte Leste	61,88	20	TERREO	1	R\$ 650.104,67	R\$ 32.505,23	R\$ 16.252,62	R\$ 3.250,52	R\$ 10.835,08	R\$ 390.062,80	
804												VENDIDO	
901												VENDIDO	
902												VENDIDO	
903	2 dorm	Norte Leste	61,88	21	TERREO	1	R\$ 663.533,81	R\$ 33.176,69	R\$ 16.588,35	R\$ 3.317,67	R\$ 11.058,90	R\$ 398.120,28	
904	2 suítes	Leste	76,05	44	2º pav. SC	2	R\$ 804.306,13	R\$ 40.215,31	R\$ 20.107,65	R\$ 4.021,53	R\$ 13.405,10	R\$ 482.583,68	
1001	3dorm	Frente/Oeste	90,98	8	TERREO - C	2	R\$ 970.053,93	R\$ 48.502,70	R\$ 24.251,35	R\$ 4.850,27	R\$ 16.167,57	R\$ 582.032,36	
1002												VENDIDO	
1003	2 dorm	Norte Leste	61,88	23	TERREO	1	R\$ 676.962,95	R\$ 33.848,15	R\$ 16.924,07	R\$ 3.384,81	R\$ 11.282,72	R\$ 406.177,77	
1004	2 suítes	Leste	76,05	43	2º pav. SC	2	R\$ 819.681,13	R\$ 40.984,06	R\$ 20.492,03	R\$ 4.098,41	R\$ 13.661,35	R\$ 491.808,68	
1101	3dorm	Frente/Oeste	90,98	7	TERREO - C	2	R\$ 983.483,07	R\$ 49.174,15	R\$ 24.587,08	R\$ 4.917,42	R\$ 16.391,38	R\$ 590.089,84	
1102	2 dorm	Frente/Norte	61,88	26	TERREO	1	R\$ 690.392,09	R\$ 34.519,60	R\$ 17.259,80	R\$ 3.451,96	R\$ 11.506,53	R\$ 414.235,25	
1103	2 dorm	Norte Leste	61,88	25	TERREO	1	R\$ 690.392,09	R\$ 34.519,60	R\$ 17.259,80	R\$ 3.451,96	R\$ 11.506,53	R\$ 414.235,25	
1104	2 suítes	Leste	76,05	42	2º pav. SC	2	R\$ 833.110,27	R\$ 41.655,51	R\$ 20.827,76	R\$ 4.165,55	R\$ 13.885,17	R\$ 499.866,16	
1201	3dorm	Frente/Oeste	90,98	6	TERREO - C	2	R\$ 996.912,21	R\$ 49.845,61	R\$ 24.922,81	R\$ 4.984,56	R\$ 16.615,20	R\$ 598.147,32	
1202	2 dorm	Frente/Norte	61,88	28	TERREO	1	R\$ 703.821,23	R\$ 35.191,06	R\$ 17.595,53	R\$ 3.519,11	R\$ 11.730,35	R\$ 422.292,74	
1203	2 dorm	Norte Leste	61,88	27	TERREO	1	R\$ 703.821,23	R\$ 35.191,06	R\$ 17.595,53	R\$ 3.519,11	R\$ 11.730,35	R\$ 422.292,74	
1204	2 suítes	Leste	76,05	45	2º pav SC	2	R\$ 846.539,41	R\$ 42.326,97	R\$ 21.163,49	R\$ 4.232,70	R\$ 14.108,99	R\$ 507.923,65	
1301	3dorm	Frente/Oeste	90,98	5	TERREO - C	2	R\$ 1.010.341,35	R\$ 50.517,07	R\$ 25.258,53	R\$ 5.051,71	R\$ 16.839,02	R\$ 606.204,81	
1302	2 dorm	Frente/Norte	61,88	2	TERREO - C	1	R\$ 717.250,37	R\$ 35.862,52	R\$ 17.931,26	R\$ 3.586,25	R\$ 11.954,17	R\$ 430.350,22	
1303	2 dorm	Norte Leste	61,88	19	TERREO	1	R\$ 717.250,37	R\$ 35.862,52	R\$ 17.931,26	R\$ 3.586,25	R\$ 11.954,17	R\$ 430.350,22	
1304	2 suítes	Leste	76,05	35	2º pav C	2	R\$ 859.968,55	R\$ 42.998,43	R\$ 21.499,21	R\$ 4.299,84	R\$ 14.332,81	R\$ 515.981,13	
1401												VENDIDO	
1402	2 dorm	Frente/Norte	61,88	39	2º pav.	2	R\$ 730.679,51	R\$ 36.533,98	R\$ 18.266,99	R\$ 3.653,40	R\$ 12.177,99	R\$ 438.407,70	
1403	2 dorm	Norte Leste	61,88	22	TERREO	1	R\$ 730.679,51	R\$ 36.533,98	R\$ 18.266,99	R\$ 3.653,40	R\$ 12.177,99	R\$ 438.407,70	
1404	2 suítes	Leste	76,05	34	2º pav. C	2	R\$ 873.397,69	R\$ 43.669,88	R\$ 21.834,94	R\$ 4.366,99	R\$ 14.556,63	R\$ 524.038,62	

BOX			31	TERREO	1	R\$ 50.000,00
-----	--	--	----	--------	---	---------------

Valida até 28/02/2022

Valores sujeitos a alterações e reajustes sem aviso prévio.

Para dúvidas consulte a Polaris pelo fone 51 9999.555.26

Ri Nº 164.059 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre - RS.

Obs: vaga extra enquanto durar o estoque.

SC - box semi coberto

C - Box coberto

Vendeu-Ganhou

1% há mais de comissão no fluxo

2% há mais à vista

Construção e Incorporação:



GRUPO RONCATO