

FAQ FELICITÁ

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

1. Qual o endereço?

R: R. Carumbé,130.

2. Qual o bairro deste endereço?

R: Bom Jesus

3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?

R: Entre as avenidas Protásio Alves e Av. Antônio de Carvalho, perto de faculdades, shoppings e muitas outras facilidades.

4. Como é o acesso a universidades? (aqui pode ser colégio, universidade, ou outros pontos que sejam relevantes no perfil do produto)?

R: Há 9 minutos das faculdades Pucrs e a 8 minutos da faculdade Uniritter (Fapa).

5. Quantos andares tem o prédio?

R: 8 andares

6. Quantos apartamentos por andar?

R: 6 unidades por pavimento

7. Quantos apartamentos no total?

R: 48 unidades

8. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?

R: 2 dormitórios de 54 m² a 57m² privativos sendo 1 suíte, sala e cozinha americana;
3 dormitórios de 66m² a 70 m² privativos sendo 1 suíte, sala e cozinha americana e churrasqueira.

9. O apartamento tem vaga de garagem?

R: Sim, apartamentos de 2 dormitórios tem vagas de garagem coberta e simples e apartamentos de 3 dormitórios tem vagas de garagem coberta e dupla.

10. Posso comprar vaga extra?

R: Não

11. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?

Vagas cobertas. (Numeração na tabela)

12. Tem apartamento decorado?

R: Sim, apartamento decorado disponível para visitaçãõ.

13. Pode visitar o decorado? Qual fluxo?

R: Sim, basta agendar com equipe Polaris pelo fone/whats 51 999955526

14. O decorado está a venda?

R: Não.

15. Quais apartamentos estão ainda a venda?

R: ver tabela do mês vigente no site Polaris:

[\(https://polarisimob.com/comercial/felicita-2/\)](https://polarisimob.com/comercial/felicita-2/)

16. QUANDO ENTREGA?

R: Pronto para morar, habite-se emitido em 01/04/2022.

17. ACEITA MEU IMÓVEL COMO ENTRADA?

R: Estuda-se imóvel, porém imóvel deve ser previamente avaliado; enviar fotos, matrícula e informações extras do imóvel, como infraestrutura para a equipe Polaris.

18. TEM A INFRAESTRUTURA?

R: Sim, Infraestrutura de lazer decorada e equipada, com piscina adulto e infantil, playground, bicicletário, quiosque gourmet, quadra esportiva infantil, espaço pet, fitness e salão de festas.

19. TEM SEGURANÇA?

R: Sim. Monitoramento remoto. Controle de acesso por tag.

20. QUAL SERÁ O VALOR ESTIMADO DO CONDOMÍNIO?

R: Entorno de R\$ 299,00

21. QUAL O VALOR ESTIMADO DE IPTU?

R: 2 dormitórios entorno de 800,00

3 dormitórios entorno de 1.200,00

22. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?

R: Conferir no espelho de vendas no site www.polarisimob.com – área do corretor.

23. VISITANTES PODEM ACESSAR A PISCINA?

R: Não, apenas moradores podem acessar conforme convenção de condomínio.

Todas as áreas, inclusive condominiais, serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Incorporação Imobiliária: R-2-177.683, Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre – RS. Data de registro da Incorporação: 30/07/2014

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 08/03/2023