

CH
421

JARDIM BOTÂNICO

CADERNO DE PLANTAS

Imagem ilustrativa da Fachada.



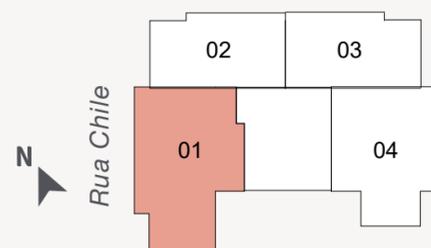
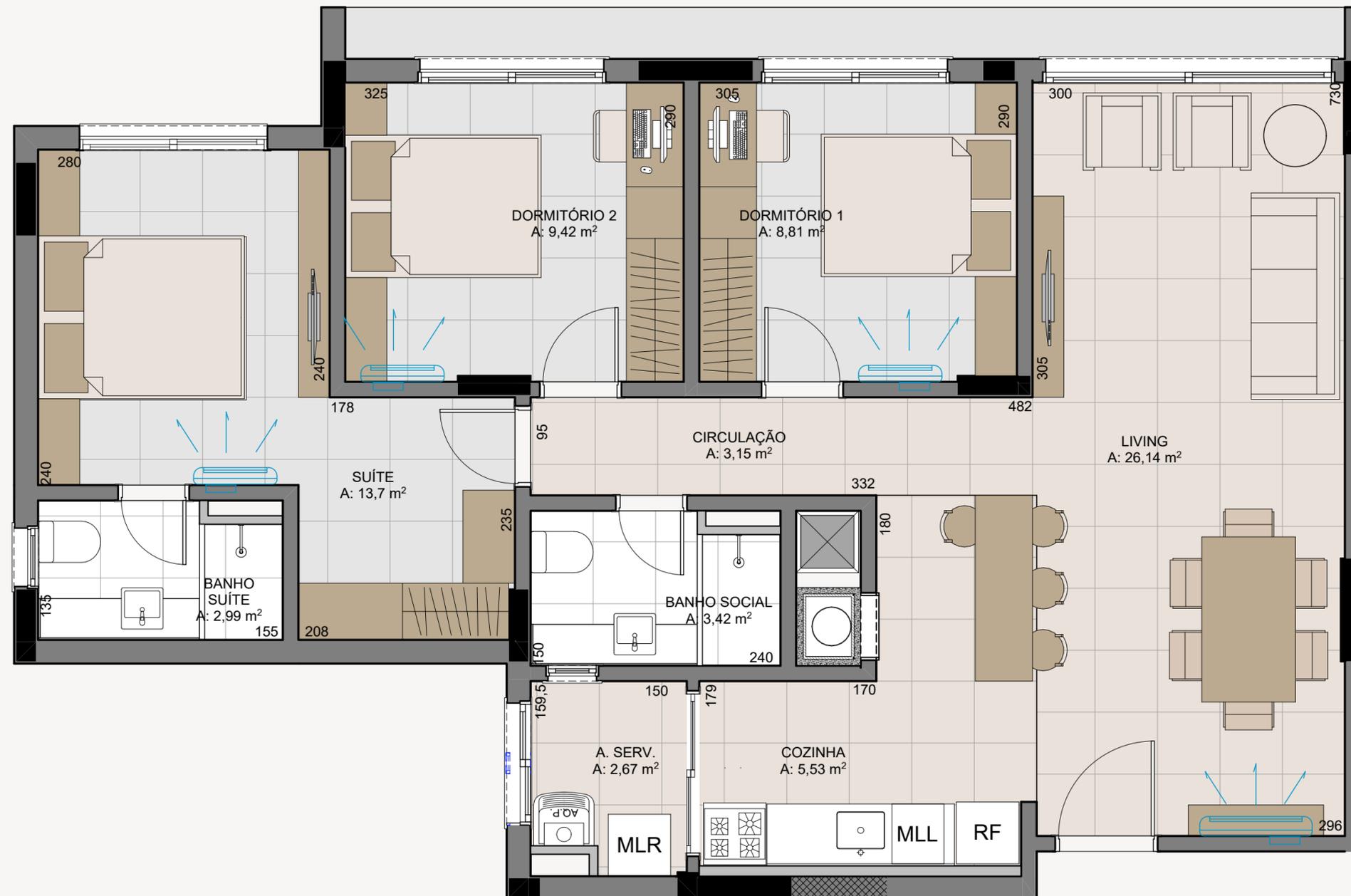
O empreendimento

Uma vida leve
no aconchego
de casa. Mas no
centro de tudo.

O GRUPO RONCATO traz a Porto Alegre seu novo empreendimento com a solidez de quase 30 anos no mercado imobiliário somados à um olhar atento às demandas de seus clientes. CH421 é um edifício de arquitetura contemporânea com espaços essenciais de lazer para uma vida tranquila, na localização mais charmosa do bairro: a rua Chile.

FINAL 01

PLANTA TIPO
APTO
301

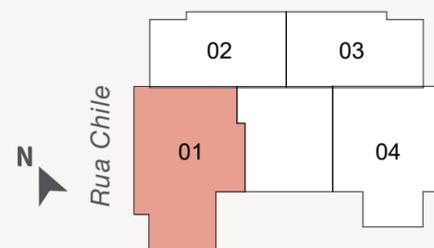


3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

90,98m² ÁREA PRIVATIVA

FINAL 01

PLANTA TIPO
APTO
401 À 1401



3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

90,98m² ÁREA PRIVATIVA

FINAL 02

PLANTA TIPO

APTO

502

602

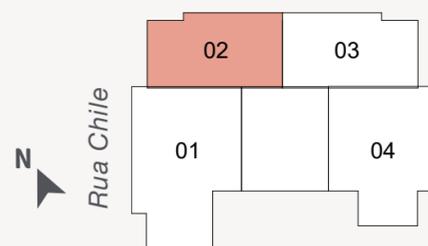
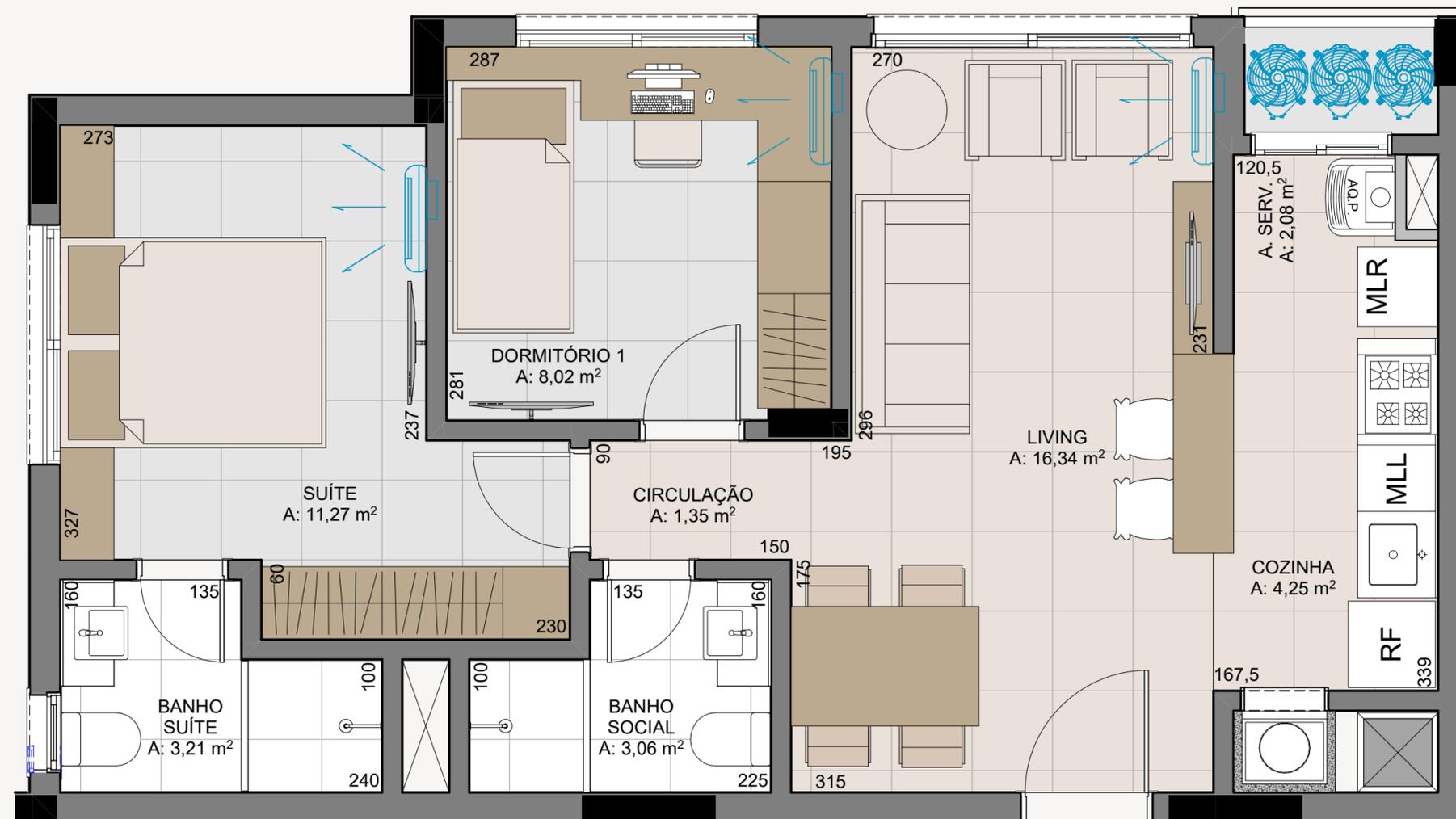
902

802

1002

1302

1402



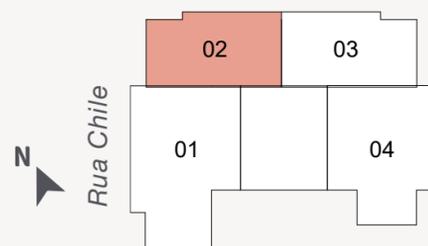
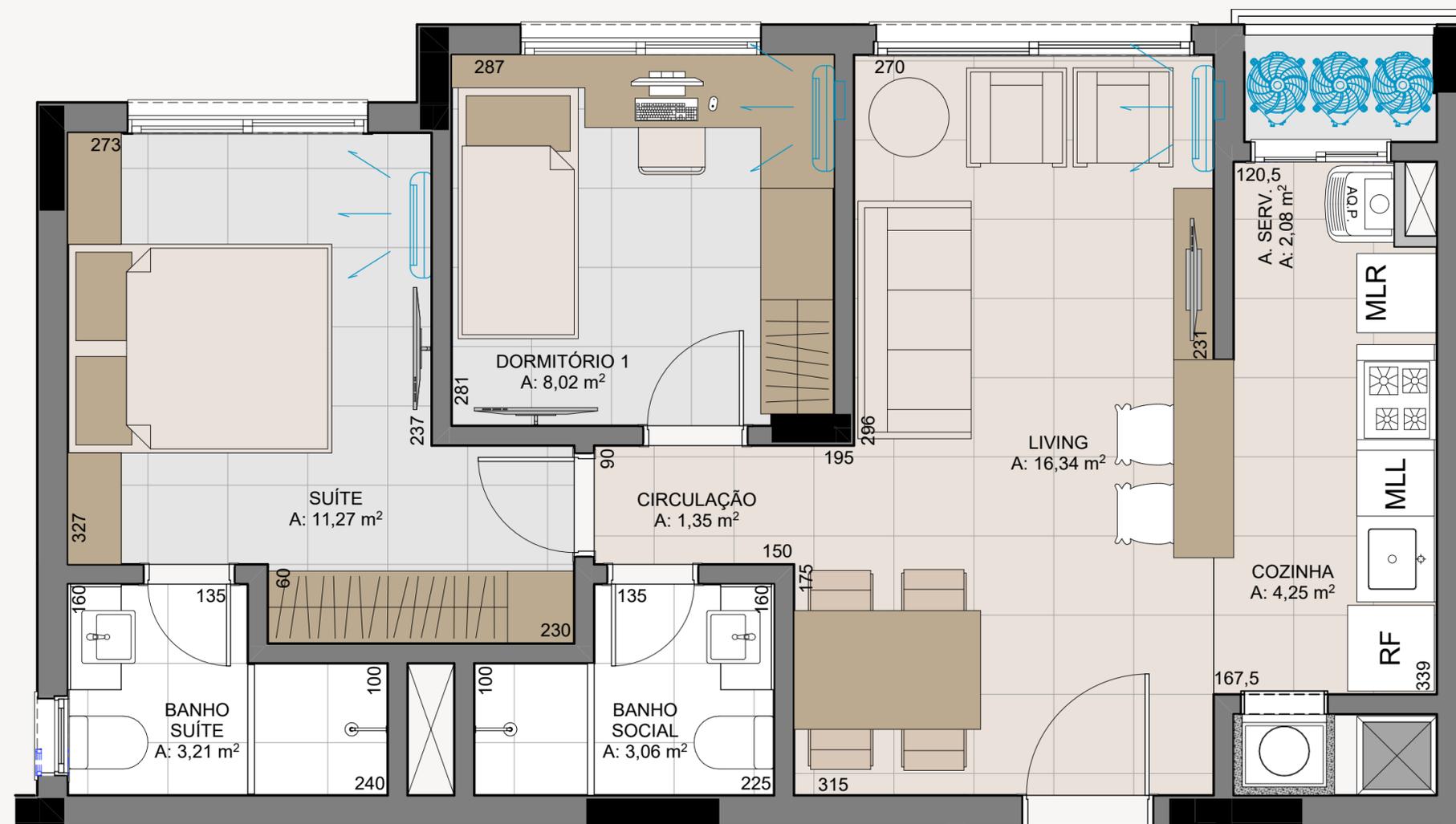
2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

61,88m² ÁREA PRIVATIVA

FINAL 02

PLANTA TIPO
APTO

302
402
702
802
1102
1202

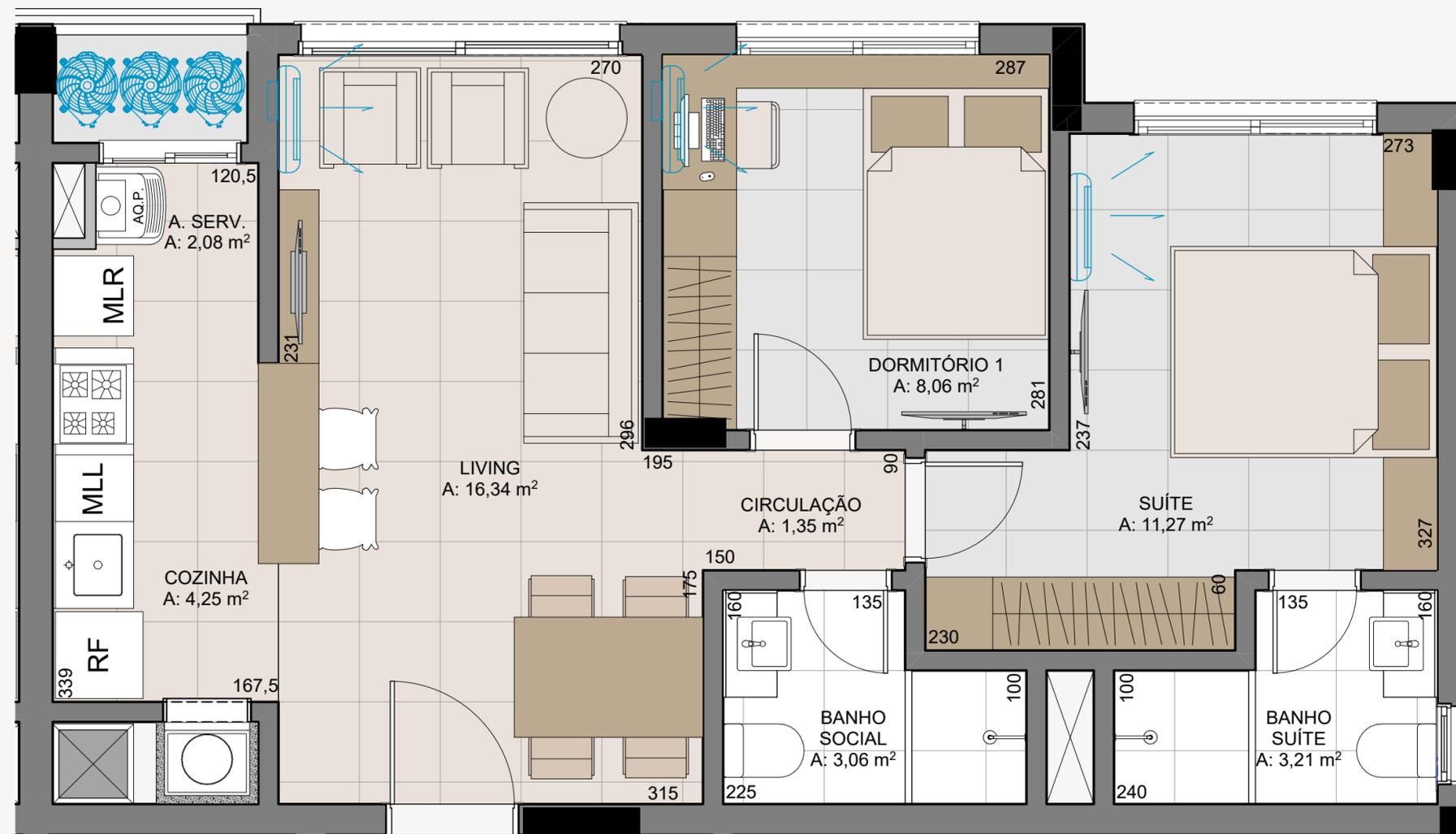


2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

61,88m² ÁREA PRIVATIVA

FINAL 03

PLANTA TIPO
APTO
403 À 1403

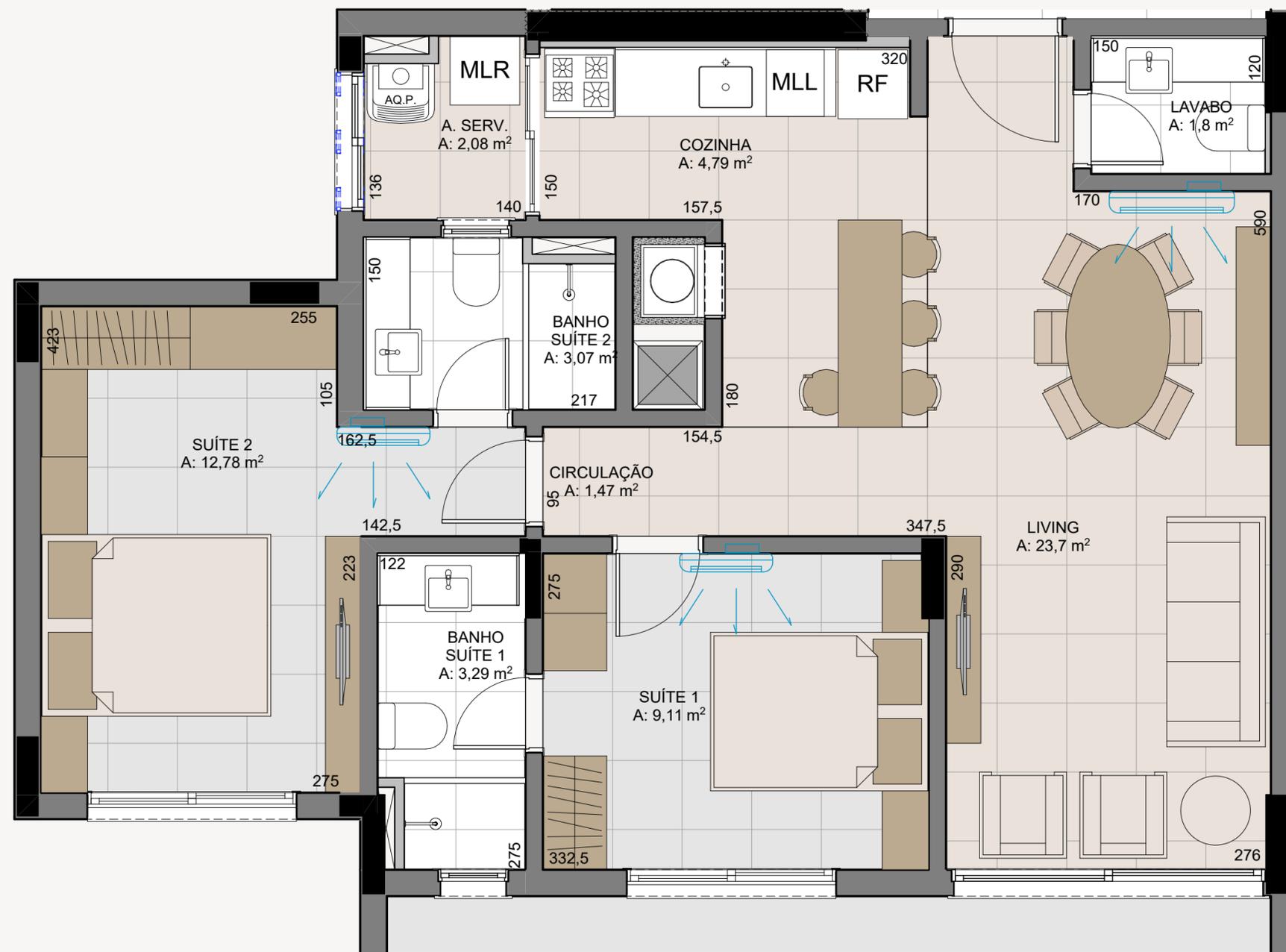


2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

61,88m² ÁREA PRIVATIVA

FINAL 04

PLANTA TIPO
APTO
404 À 1404



2 SUÍTES COM LAVABO

76,05m² ÁREA PRIVATIVA

ÁREAS SOCIAIS

IMPLANTAÇÃO Térreo

- 1 Acesso de veículos
- 2 Rampa de veículos - acesso 2º Pavimento
- 3 Estacionamento de visitantes
- 4 Eclusa - Acesso de pedestres
- 5 Guarita
- 6 Hall de entrada
- 7 Escadas
- 8 Gourmet com lareira
- 9 Fireplace
- 10 Reservatórios
- 11 Banheiro
- 12 Depósito
- 13 Vagas de estacionamento



ÁREAS SOCIAIS

LAZER 3º pavimento

- 1 Apartamentos
- 2 Hall de elevadores
- 3 Escadas
- 4 Sala de Jogos
- 5 Kids Baby
- 6 Kids Play
- 7 Workspace
- 8 Espaço Mindfulness
- 9 Fitness
- 10 Banheiro
- 11 Copa administrativa



PROJETO

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO *Rua Chile, 421
Jardim Botânico - Porto Alegre*

TIPOLOGIA BÁSICA *Edifício residencial com apartamentos de 2 e 3 dormitórios com suíte, de 61,88m² e 90,98m² privativos. Apartamentos de 2 suítes com 76,05m² privativos.*

ÁREA TERRENO *1.549,02m²*

ÁREA CONSTRUÇÃO *5.847,67m²*

NÚMERO DE UNIDADES *46*

NÚMERO DE PAVIMENTOS *15*

VAGAS ESTACIONAMENTO *77 / 47 Boxes*

ÁREAS DE LAZER *Gourmet com lareira, Fireplace, Sala de jogos, Fitness, Espaço Mindfulness, Workspace, Kids baby, Kids Play, Bicicletário*

PROJETO ARQUITETÔNICO *Núcleo Arquitetura*

PROJETO INTERIORES *Núcleo Arquitetura*

GESTÃO LANÇAMENTO *Polaris Marketing Imobiliário*

COMUNICAÇÃO *TRACE*

Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis e objetos de decoração, são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Rua Chile, 421
Jardim Botânico
Porto Alegre

PROCURE A IMOBILIÁRIA
DE SUA CONFIANÇA



www.gruporoncato.com
@grupo_roncato