

# FAQ CH421

Este material foi elaborado para facilitar o entendimento dos corretores em relação ao produto, estando sujeito a alterações. Procure sempre informações com nossa equipe, no caso de qualquer dúvida.

**1. Qual o endereço?**

R: Rua Chile, 421.

**2. Qual o bairro deste endereço?**

R: Jardim Botânico

**3. Quais as facilidades próximas ao empreendimento que tem destaque?**

R: Há 2 quadras do Bourbon Ipiranga. Proximidades do campus e hospital São Lucas da PUCRS. Fácil acesso a todas as linhas de ônibus na Ipiranga, há poucos minutos do colégio Santa Inês e a ESEF UFRGS.

**4. Como é o acesso a universidades?**

R: Há 6 minutos da faculdade da PUCRS e 3 minutos do colégio Santa Inês.

**5. Quantos andares tem o prédio?**

R: 14 pavimentos , Sendo 12 destes com apartamentos.

**6. Quantos apartamentos por andar?**

R: 4 unidades por pavimento, sendo que o 3º pavimento possui 2 unidades.

**7. Quantos apartamentos no total?**

R: 46 unidades.

**8. Que tipos de apartamentos e quais metragens e quais itens de destaque?**

R:

Final 01 - 90,98m<sup>2</sup> privativos com 3 dormitórios, sendo 1 suite;

Final 02 e 03 - 61,88 m<sup>2</sup>privativos com 2 dormitórios, sendo 1 suíte com espaço para guarda-roupa embutido;

Final 04 - 76,05 m<sup>2</sup> privativos com 2 suítes com lavabo e 2 vagas de garagem.

Em todas as unidades encontram-se:

Espera split e TV a cabo e/ou antena coletiva (somente tubulação), ponto de espera para luminárias no teto, ampla area social, churrasqueira integrada ao living e cozinha americana, espera de gás GLP ou GN para aquecedor de passagem.

**9. O apartamento tem vaga de garagem?**

R: 3 dormitórios com suite, 2 vagas cobertas

2 suítes, 2 vagas cobertas

2 dormitórios com 1 suite, 1 vaga descoberta

**10. Posso comprar vaga extra?**

R: Sim , conforme a tabela.

**11. Onde são as vagas? São cobertas ou descobertas?**  
R: Terreo e 2º pavimento. Vagas cobertas e descobertas.

**12. Tem apartamento decorado?**  
R: No momento, não.

**13. Quais apartamentos estão ainda a venda?**  
R: Ver tabela do mês vigente.

**14. Quando entrega?**  
R: Prazo estimado Abril de 2025

**15. Aceita automóvel de entrada?**  
R: Tem a possibilidade de ser estudado.

**16. Existe a possibilidade de dação?**  
R: No momento não aceita dação

**17. Tem infraestrutura?**  
R:  
Area social :  
Espera para wi-fi,  
Tomada USB na Sala de Jogos, Fitness e Gourmet;  
Storage Place junto à Guarita;  
Estacionamento para visitantes;  
Controle de acesso com eclusa;  
torage room decorada e equipada;  
Espera para carregador de carro elétrico.

Area de lazer:  
Espaço fitness decorada e equipada;  
Sala de jogos decorada e equipada;  
Workspace, decorada e equipada;  
Espaço mindfulness decorada e equipada;  
Bicicletário decorada e equipada;  
Play kids decorada e equipada;  
kids baby decorada e equipada.

**18. Tem segurança?**  
R: Sim, portaria com identificação, circuito de câmeras para monitoramento 24h, preparado para portaria 24h ou virtual, que será definido pelo condomínio.

**19. Qual será o valor estimado do condomínio?**  
R: Entorno de R\$ 500,00 unidade 3 dormitórios.

**20. Como são constituída as paredes internas e externas?**  
R: paredes externas e internas em alvenaria com blocos ceramicos.

**21. AINDA TEM QUANTAS UNIDADES DISPONÍVEIS?**  
R: Conferir no espelho de vendas no site [www.polarisimob.com](http://www.polarisimob.com) – área do corretor.

Todas as áreas, inclusive condominiais, serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento.

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO 04/10/2023

