

## TABELA NOVEMBRO 2023

Rua Chile, 421- Jardim Botânico

**CH  
421**  
JARDIM BOTÂNICO

Unidade	tipo	m² priv	BOX	VALOR	POR	Durante a obra (35%)				Entrega	Or. Solar	VAGAS					
						Durante a obra (35%)		30 - 60				18 Mensais		03 Reforços		QUANT.	LOCALIZAÇÃO
						5%	7%	10%	13%			65%					
301	3dorm	90,98	15	R\$ 973.496,37	R\$ 924.821,55	R\$ 46.241,08	R\$ 32.368,75	R\$ 5.137,90	R\$ 40.075,60	R\$ 601.134,01	Frente/Oeste	2	TERREO - C				
401	3dorm	90,98	14	R\$ 990.951,03	R\$ 941.403,48	R\$ 47.070,17	R\$ 32.949,12	R\$ 5.230,02	R\$ 40.794,15	R\$ 611.912,26	Frente/Oeste	2	TERREO - C				
404	2 suítes	76,05	36	R\$ 823.423,68	R\$ 741.081,31	R\$ 37.054,07	R\$ 25.937,85	R\$ 4.117,12	R\$ 32.113,52	R\$ 481.702,85	Leste	2	2º pav.				
501	3dorm	90,98	13	R\$ 1.005.912,16	R\$ 955.616,56	R\$ 47.780,83	R\$ 33.446,58	R\$ 5.308,98	R\$ 41.410,05	R\$ 621.150,76	Frente/Oeste	2	TERREO - C				
503	2 dorm	61,88	29	R\$ 679.385,31	<b>R\$ 597.859,08</b>	R\$ 29.892,95	R\$ 20.925,07	R\$ 3.321,44	R\$ 25.907,23	R\$ 388.608,40	Norte Leste	1	TERREO				
601	3dorm	90,98	12	R\$ 1.020.873,30	R\$ 969.829,64	R\$ 48.491,48	R\$ 33.944,04	R\$ 5.387,94	R\$ 42.025,95	R\$ 630.389,27	Frente/Oeste	2	TERREO - C				
803	2 dorm	61,88	20	R\$ 724.268,73	R\$ 651.841,85	R\$ 32.592,09	R\$ 22.814,46	R\$ 3.621,34	R\$ 28.246,48	R\$ 423.697,20	Norte Leste	1	TERREO				
903	2 dorm	61,88	21	R\$ 739.229,87	R\$ 665.306,88	R\$ 33.265,34	R\$ 23.285,74	R\$ 3.696,15	R\$ 28.829,96	R\$ 432.449,47	Norte Leste	1	TERREO				
1003	2 dorm	61,88	23	R\$ 754.191,01	R\$ 678.771,91	R\$ 33.938,60	R\$ 23.757,02	R\$ 3.770,96	R\$ 29.413,45	R\$ 441.201,74	Norte Leste	1	TERREO				
1004	2 suítes	76,05	43	R\$ 913.190,51	R\$ 849.267,17	R\$ 42.463,36	R\$ 29.724,35	R\$ 4.718,15	R\$ 36.801,58	R\$ 552.023,66	Leste	2	2º pav. SC				
1101	3dorm	90,98	8	R\$ 1.095.679,00	R\$ 1.040.895,05	R\$ 52.044,75	R\$ 36.431,33	R\$ 5.782,75	R\$ 45.105,45	R\$ 676.581,78	Frente/Oeste	2	TERREO - C				
1102	2 dorm	61,88	26	R\$ 769.152,15	R\$ 692.236,93	R\$ 34.611,85	R\$ 24.228,29	R\$ 3.845,76	R\$ 29.996,93	R\$ 449.954,01	Frente/Norte	1	TERREO				
1103	2 dorm	61,88	25	R\$ 769.152,15	R\$ 692.236,93	R\$ 34.611,85	R\$ 24.228,29	R\$ 3.845,76	R\$ 29.996,93	R\$ 449.954,01	Norte Leste	1	TERREO				
1104	2 suítes	76,05	42	R\$ 928.151,65	R\$ 863.181,03	R\$ 43.159,05	R\$ 30.211,34	R\$ 4.795,45	R\$ 37.404,51	R\$ 561.067,67	Leste	2	2º pav. SC				
1202	2 dorm	61,88	28	R\$ 784.113,29	R\$ 721.384,22	R\$ 36.069,21	R\$ 25.248,45	R\$ 4.007,69	R\$ 31.259,98	R\$ 468.899,75	Frente/Norte	1	TERREO				
1203	2 dorm	61,88	27	R\$ 784.113,29	R\$ 721.384,22	R\$ 36.069,21	R\$ 25.248,45	R\$ 4.007,69	R\$ 31.259,98	R\$ 468.899,75	Norte Leste	1	TERREO				
1204	2 suítes	76,05	45	R\$ 898.202,66	R\$ 835.328,47	R\$ 41.766,42	R\$ 29.236,50	R\$ 4.640,71	R\$ 36.197,57	R\$ 542.963,51	Leste	2	2º pav SC				
1302	2 dorm	61,88	39	R\$ 799.074,43	R\$ 735.148,47	R\$ 36.757,42	R\$ 25.730,20	R\$ 4.084,16	R\$ 31.856,43	R\$ 477.846,51	Frente/Norte	1	2º pav				
1303	2 dorm	61,88	19	R\$ 799.074,43	R\$ 735.148,47	R\$ 36.757,42	R\$ 25.730,20	R\$ 4.084,16	R\$ 31.856,43	R\$ 477.846,51	Norte Leste	1	TERREO				
1304	2 suítes	76,05	35	R\$ 958.073,93	R\$ 891.008,76	R\$ 44.550,44	R\$ 31.185,31	R\$ 4.950,05	R\$ 38.610,38	R\$ 579.155,69	Leste	2	2º pav C				
1403	2 dorm	61,88	44	R\$ 813.551,31	R\$ 748.467,20	R\$ 37.423,36	R\$ 26.196,35	R\$ 4.158,15	R\$ 32.433,58	R\$ 486.503,68	Norte Leste	1	TERREO				
1404	2 suítes	76,05	34	R\$ 972.456,23	R\$ 904.384,29	R\$ 45.219,21	R\$ 31.653,45	R\$ 5.024,36	R\$ 39.189,99	R\$ 587.849,79	Leste	2	2º pav. C				
BOX	SIMPLES		31	R\$ 56.778,75													

Valida até 30/11/2023

Valores sujeitos a alterações e reajustes sem aviso prévio.

Reforços semestrais (REF 1 em dez23)

\*Valor Promo válido para negócios que não envolvam dação e apenas para os 2 primeiros negócios do mês.

RI Nº 164.059 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre - RS. vaga extra enquanto durar o estoque.

SC - box semi coberto

C - Box coberto

Construção e  
Incorporação:



GRUPO RONCATO

Agendamento de visitas  
5199995-5526

