

**TABELA JANEIRO 2024**

Rua Chile, 421- Jardim Botânico



JARDIM BOTÂNICO

Unidade	tipo	m² priv	BOX	VALOR	POR	Durante a obra (35%)				Entrega	Or. Solar	VAGAS	
						Ato	30 - 60	16 Mensais	02 Reforços			QUANT.	LOCALIZAÇÃO
						5%	7%	10%	13%				
301	3dorm	90,98	15	R\$ 973.496,37	R\$ 924.821,55	R\$ 46.241,08	R\$ 32.368,75	R\$ 5.780,13	R\$ 60.113,40	R\$ 601.134,01	Frente/Oeste	2	TERREO - C
401	3dorm	90,98	14	R\$ 990.951,03	R\$ 941.403,48	R\$ 47.070,17	R\$ 32.949,12	R\$ 5.883,77	R\$ 61.191,23	R\$ 611.912,26	Frente/Oeste	2	TERREO - C
404	2 suítes	76,05	36	R\$ 823.423,68	R\$ 741.081,31	R\$ 37.054,07	R\$ 25.937,85	R\$ 4.631,76	R\$ 48.170,29	R\$ 481.702,85	Leste	2	2º pav.
501	3dorm	90,98	13	R\$ 1.005.912,16	R\$ 955.616,56	R\$ 47.780,83	R\$ 33.446,58	R\$ 5.972,60	R\$ 62.115,08	R\$ 621.150,76	Frente/Oeste	2	TERREO - C
503	2 dorm	61,88	29	R\$ 679.385,31	<b>R\$ 597.859,08</b>	R\$ 29.892,95	R\$ 20.925,07	R\$ 3.736,62	R\$ 38.860,84	R\$ 388.608,40	Norte Leste	1	TERREO
601	3dorm	90,98	12	R\$ 1.020.873,30	R\$ 969.829,64	R\$ 48.491,48	R\$ 33.944,04	R\$ 6.061,44	R\$ 63.038,93	R\$ 630.389,27	Frente/Oeste	2	TERREO - C
803	2 dorm	61,88	20	R\$ 724.268,73	R\$ 651.841,85	R\$ 32.592,09	R\$ 22.814,46	R\$ 4.074,01	R\$ 42.369,72	R\$ 423.697,20	Norte Leste	1	TERREO
903	2 dorm	61,88	21	R\$ 739.229,87	R\$ 665.306,88	R\$ 33.265,34	R\$ 23.285,74	R\$ 4.158,17	R\$ 43.244,95	R\$ 432.449,47	Norte Leste	1	TERREO
1003	2 dorm	61,88	23	R\$ 754.191,01	R\$ 678.771,91	R\$ 33.938,60	R\$ 23.757,02	R\$ 4.242,32	R\$ 44.120,17	R\$ 441.201,74	Norte Leste	1	TERREO
1004	2 suítes	76,05	43	R\$ 913.190,51	R\$ 849.267,17	R\$ 42.463,36	R\$ 29.724,35	R\$ 5.307,92	R\$ 55.202,37	R\$ 552.023,66	Leste	2	2º pav. SC
1101	3dorm	90,98	8	R\$ 1.095.679,00	R\$ 1.040.895,05	R\$ 52.044,75	R\$ 36.431,33	R\$ 6.505,59	R\$ 67.658,18	R\$ 676.581,78	Frente/Oeste	2	TERREO - C
1102	2 dorm	61,88	26	R\$ 769.152,15	R\$ 692.236,93	R\$ 34.611,85	R\$ 24.228,29	R\$ 4.326,48	R\$ 44.995,40	R\$ 449.954,01	Frente/Norte	1	TERREO
1103	2 dorm	61,88	25	R\$ 769.152,15	R\$ 692.236,93	R\$ 34.611,85	R\$ 24.228,29	R\$ 4.326,48	R\$ 44.995,40	R\$ 449.954,01	Norte Leste	1	TERREO
1104	2 suítes	76,05	42	R\$ 928.151,65	R\$ 863.181,03	R\$ 43.159,05	R\$ 30.211,34	R\$ 5.394,88	R\$ 56.106,77	R\$ 561.067,67	Leste	2	2º pav. SC
1202	2 dorm	61,88	28	R\$ 784.113,29	R\$ 721.384,22	R\$ 36.069,21	R\$ 25.248,45	R\$ 4.508,65	R\$ 46.889,97	R\$ 468.899,75	Frente/Norte	1	TERREO
1203	2 dorm	61,88	27	R\$ 784.113,29	R\$ 721.384,22	R\$ 36.069,21	R\$ 25.248,45	R\$ 4.508,65	R\$ 46.889,97	R\$ 468.899,75	Norte Leste	1	TERREO
1204	2 suítes	76,05	45	R\$ 943.112,79	R\$ 877.094,89	R\$ 43.854,74	R\$ 30.698,32	R\$ 5.481,84	R\$ 57.011,17	R\$ 570.111,68	Leste	2	2º pav SC
1302	2 dorm	61,88	39	R\$ 799.074,43	R\$ 735.148,47	R\$ 36.757,42	R\$ 25.730,20	R\$ 4.594,68	R\$ 47.784,65	R\$ 477.846,51	Frente/Norte	1	2º pav
1303	2 dorm	61,88	19	R\$ 799.074,43	R\$ 735.148,47	R\$ 36.757,42	R\$ 25.730,20	R\$ 4.594,68	R\$ 47.784,65	R\$ 477.846,51	Norte Leste	1	TERREO
1304	2 suítes	76,05	35	R\$ 958.073,93	R\$ 891.008,76	R\$ 44.550,44	R\$ 31.185,31	R\$ 5.568,80	R\$ 57.915,57	R\$ 579.155,69	Leste	2	2º pav C
1403	2 dorm	61,88	44	R\$ 813.551,31	R\$ 748.467,20	R\$ 37.423,36	R\$ 26.196,35	R\$ 4.677,92	R\$ 48.650,37	R\$ 486.503,68	Norte Leste	1	TERREO
1404	2 suítes	76,05	34	R\$ 972.456,23	R\$ 904.384,29	R\$ 45.219,21	R\$ 31.653,45	R\$ 5.652,40	R\$ 58.784,98	R\$ 587.849,79	Leste	2	2º pav. C
BOX	SIMPLES		31	R\$ 56.778,75									

Valida até 31/01/2024

Valores sujeitos a alterações e reajustes sem aviso prévio.

Reforços semestrais (REF 1 em junho 24)

\*Valor Promo válido para negócios que não envolvam dação e apenas para os 2 primeiros negócios do mês.

RI Nº 164.059 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre - RS. vaga extra enquanto durar o estoque.

SC - box semi coberto

C - Box coberto

Construção e  
Incorporação:



GRUPO RONCATO

Agendamento de visitas  
5199995-5526

